

SØNDERMARKENS INVEST ApS

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/04/2017

El hamaloui Bahloul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

SØNDERMARKENS INVEST ApS

Aagærdet 66

6000 Kolding

CVR-nr: 34723508

Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Årsrapporten er godkendt dags dato.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven og Danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

I henhold til årsregnskabslovens § 10 a, er det vedtaget, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Jf. årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2 og 3

Beslutning om fravalg af revision gælder for det kommende regnskabsår.

kolding, den 24/04/2017

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Charif Ali Abdelhadi

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Beslutning om fravalg af revision gælder for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske renskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger ved driften.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter og gebyrer.

Balance

Tilgodehavender

Indregnes med pålydende værdi med fradrag til imødegåelse af tab.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		22.250	261.700
Produktionsomkostninger		-8.175	-80.963
Bruttoresultat		14.075	
Administrationsomkostninger		-36.721	
Resultat af ordinær primær drift		-22.646	
Øvrige finansielle omkostninger		-25.716	-61.780
Ordinært resultat før skat		-48.362	
Skat af årets resultat			-19.189
Årets resultat		-48.362	99.768
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-48.362	
I alt		-48.362	

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		1.472.680	2.822.680
Materielle anlægsaktiver i alt		1.472.680	2.822.680
Anlægsaktiver i alt		1.472.680	2.822.680
Likvide beholdninger		70.756	
Omsætningsaktiver i alt		70.756	
Aktiver i alt		1.543.436	2.822.680

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	120.000
Overført resultat		158.318	166.680
Egenkapital i alt		238.318	286.680
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.305.118	2.536.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.305.118	2.536.000
Gældsforpligtelser i alt		1.305.118	2.536.000
Passiver i alt		1.543.436	2.822.680