

SØNDERMARKENS INVEST ApS

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

23/05/2019

El Hamlaoui Bahloul
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØNDERMARKENS INVEST ApS
Aagærdet 66
6000 Kolding

CVR-nr: 34723508
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for SØNDERMARKENS INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vejle, den 22/05/2019

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Charif Ali Abdelhadi

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske renskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger ved driften.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter og gebyrer.

Balance

Tilgodehavender

Indregnes med pålydende værdi med fradrag til imødegåelse af tab.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Brugstid Restværdi

Bygninger ingen afskrivning

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år 0-20 %

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		16.096	-25.357
Administrationsomkostninger		-5.328	
Resultat af ordinær primær drift			-25.357
Øvrige finansielle omkostninger		-725	-350
Ordinært resultat før skat			-25.707
Årets resultat		10.042	-25.707
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.042	-25.707
I alt			-25.707

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.472.680	1.472.680
Materielle anlægsaktiver i alt		1.472.680	1.472.680
Anlægsaktiver i alt		1.472.680	1.472.680
Likvide beholdninger		55.091	45.048
Omsætningsaktiver i alt		55.091	45.048
Aktiver i alt		1.527.771	1.517.728

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		142.652	132.610
Egenkapital i alt		222.652	212.610
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.305.119	1.305.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.305.119	1.305.118
Gældsforpligtelser i alt		1.305.119	1.305.118
Passiver i alt		1.527.771	1.517.728