

SØNDERMARKENS INVEST ApS

Aagærdet 66
6000 Kolding

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/05/2018

Charif Ali Abdelhadi
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SØNDERMARKENS INVEST ApS
Aagærdet 66
6000 Kolding

CVR-nr: 34723508
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Årsrapporten er godkendt dags dato.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med regnskabsloven og Danske regnskabsvejledninger.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten, efter vor opfattelse, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

I henhold til årsregnskabslovens § 10 a, er det vedtaget, at selskabets årsrapport ikke skal revideres. Jf. årsregnskabslovens § 135, stk. 1, 2 og 3

Beslutning om fravalg af revision gælder for det kommende regnskabsår.

Vejle, den 30/04/2018

Direktion

El Hamlaoui Bahloul

Charif Ali Abdelhadi

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Beslutning om fravalg af revision gælder for det kommende regnskabsår.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter er investering i fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning, danske renskabsvejledninger samt almindelig anerkendt regnskabspraksis.

Resultatopgørelse

Indtægtskriterium

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at levering finder sted.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger ved driften.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renter og gebyrer.

Balance

Tilgodehavender

Indregnes med pålydende værdi med fradrag til imødegåelse af tab.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de

enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier: Brugstid Restværdi

Bygninger ingen afskrivning

Tekniske anlæg og maskiner 5-10 år 0-20 %

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning			22.250
Produktionsomkostninger			-8.175
Bruttoresultat		-25.357	14.075
Administrationsomkostninger			-36.721
Resultat af ordinær primær drift		-25.357	-22.646
Øvrige finansielle omkostninger		-350	-25.716
Ordinært resultat før skat		-25.707	-48.362
Årets resultat		-25.707	-48.362
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-25.707	-48.362
I alt		-25.707	-48.362

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.472.680	1.472.680
Materielle anlægsaktiver i alt		1.472.680	1.472.680
Anlægsaktiver i alt		1.472.680	1.472.680
Likvide beholdninger		45.048	70.756
Omsætningsaktiver i alt		45.048	70.756
Aktiver i alt		1.517.728	1.543.436

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		132.610	158.318
Egenkapital i alt		212.610	238.318
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.305.118	1.305.118
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.305.118	1.305.118
Gældsforpligtelser i alt		1.305.118	1.305.118
Passiver i alt		1.517.728	1.543.436