

MG Holding Jebjerg ApS

Industrivej 9, Jebjerg, 7870 Roslev

CVR-nr. 34 72 32 73

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. marts 2016.

Michael Givskov Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MG Holding Jebjerg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jebjerg, den 10. marts 2016

Direktion

Michael Givskov Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i MG Holding Jebjerg ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MG Holding Jebjerg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 10. marts 2016

Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 09 32 72

Bo Skårup Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MG Holding Jebjerg ApS
Industrivej 9
Jebjerg
7870 Roslev

CVR-nr.: 34 72 32 73
Stiftet: 12. oktober 2012
Hjemsted: Skive Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Givskov Jensen

Revision

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Agerlandsvej 1
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i holdingfunktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2015, udviser et resultat på 6.985.550 kr. mod 6.724.022 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 18.854.664 kr.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MG Holding Jebjerg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Virksomheden har med virkning fra 1. januar 2015 foretaget ændring af anvendt regnskabspraksis for så vidt angår præsentation af foreslået udbytte for regnskabsåret. Ændringen medfører, at udloddet udbytte præsenteres under selskabets egenkapital, hvor forslag til udbytte for regnskabsåret tidligere blev præsenteret under kortfristede gældsforpligtelser.

Ændringen har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancesummen for 2015 eller for sammenligningstallene, mens ændringen medfører, at egenkapital pr. 31. december 2014 forøges med 500 tkr. Egenkapitalen pr. 31. december 2015 forøges med 500 tkr.

Bortset herfra er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede regnskabspraksis.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder resultat af ejendomsudlejning samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	50 %
Installationer	10 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter MG Holding Jebjerg ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der svarer til lånets restgæld.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-13.648	120.360
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.355	-1.670
Resultat før finansielle poster	-20.003	118.690
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.118.751	6.664.236
Finansielle indtægter	6.826	6.241
Finansielle omkostninger	-126.571	-37.569
Resultat før skat	6.979.003	6.751.598
2 Skat af årets resultat	6.547	-27.576
Årets resultat	6.985.550	6.724.022
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.070.151	4.514.236
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Overføres til overført resultat	1.415.399	1.709.786
Disponeret i alt	6.985.550	6.724.022

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
3 Udlejningsejendom	565.275	540.630
Materielle anlægsaktiver i alt	565.275	540.630
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.000.305	9.881.554
Finansielle anlægsaktiver i alt	17.000.305	9.881.554
Anlægsaktiver i alt	17.565.580	10.422.184
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.700.000	2.150.000
Udskudte skatteaktiver	4.000	3.000
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	480.942	2.157.127
Tilgodehavender i alt	2.184.942	4.310.127
Værdipapirer	1.435.502	202.660
Værdipapirer i alt	1.435.502	202.660
Likvide beholdninger	18.682	182.363
Omsætningsaktiver i alt	3.639.126	4.695.150
Aktiver i alt	21.204.706	15.117.334

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	11.564.526	6.494.375
6 Overført resultat	6.710.138	5.294.738
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
Egenkapital i alt	18.854.664	12.369.113
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	333.934	346.017
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	333.934	346.017
Kortfristet del af langfristet gæld	12.500	12.000
Selskabsskat	1.839.395	2.236.703
Anden gæld	164.213	153.501
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.016.108	2.402.204
Gældsforpligtelser i alt	2.350.042	2.748.221
Passiver i alt	21.204.706	15.117.334
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualposter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Resultat af Cykelpartner.dk ApS	7.021.416	6.361.508
Resultat af Givskov Cykler A/S	<u>97.335</u>	<u>302.728</u>
	<u>7.118.751</u>	<u>6.664.236</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	2.175.395	2.236.703
Årets regulering af udskudt skat	-1.000	-3.000
Sambeskatningsbidrag	<u>-2.180.942</u>	<u>-2.206.127</u>
	<u>-6.547</u>	<u>27.576</u>
3. Materielle anlægsaktiver		
		<u>Udlejnings-</u>
		<u>ejendom</u>
Kostpris primo		542.300
Tilgang		<u>31.000</u>
Kostpris ultimo		<u>573.300</u>
Afskrivninger primo		1.670
Årets afskrivninger		<u>6.355</u>
Afskrivninger ultimo		<u>8.025</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>565.275</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	3.387.179	3.387.179
Kostpris ultimo	3.387.179	3.387.179
Opskrivninger primo	6.494.375	1.980.139
Årets resultat	7.118.751	6.664.236
Udbytte	0	-2.150.000
Opskrivninger ultimo	13.613.126	6.494.375
Regnskabsmæssig værdi ultimo	17.000.305	9.881.554
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Cykelpartner.dk ApS	Skive	100 %
Givskov Cykler A/S	Skive	60 %
5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	6.494.375	1.980.139
Resultatandel	5.070.151	4.514.236
	11.564.526	6.494.375
6. Overført resultat		
Overført resultat primo	5.294.739	3.584.952
Årets overførte overskud eller underskud	1.415.399	1.709.786
	6.710.138	5.294.738
7. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	500.000	200.000
Udloddet udbytte	-500.000	-200.000
Udbytte for regnskabsåret	500.000	500.000
	500.000	500.000

Noter

8. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2015</u>	<u>Gæld i alt 31/12 2014</u>
Gæld til realkreditinstitutter	12.500	288.000	346.434	358.017
	<u>12.500</u>	<u>288.000</u>	<u>346.434</u>	<u>358.017</u>

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 346 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 565 tkr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders engagementer med pengeinstitutter. Begge tilknyttede virksomheders engagementer udgør pr. 31. december 2015 et indestående.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i sambeskatningen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt: 1.839 tkr. Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 135 tkr.