

# Aars Hotel ApS

Himmerlandsgade 111, 9600 Aars  
CVR-nr. 34 72 29 78

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 06.06.16

Morten Nørgaard Kristensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 15
Noter	16 - 18

---

---

**Selskabet**

---

Aars Hotel ApS  
Himmerlandsgade 111  
9600 Aars  
Telefon: 98 62 16 00  
Hjemsted: Vesthimmerland  
CVR-nr.: 34 72 29 78  
Stiftet: 17. oktober 2012  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Morten Nørgaard Kristensen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Jutlander Bank A/S

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for Aars Hotel ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 3. juni 2016

**Direktionen**

Morten Nørgaard Kristensen

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Aars Hotel ApS

Vi har udført gennemgang af årsregnskabet for Aars Hotel ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores gennemgang i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det kræver også, at vi overholder etiske krav.

En gennemgang af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om gennemgang af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved en gennemgang, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om gennemgang af årsregnskabet

---

### Konklusion

Ved den udførte gennemgang er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger

#### *Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet*

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på oplysningerne i note 1, hvori ledelsen redegør for forudsætningerne for selskabets muligheder for at fortsætte driften, samt i konsekvens heraf om forudsætningerne for måling af goodwill og materielle anlægsaktiver til de bogførte værdier. Ledelsen bedømmer, at det vil være muligt at realisere forudsætningerne for at fortsætte driften og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift samt uden nedskrivninger af goodwill og materielle anlægsaktiver.

Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen af usikkerhederne og valget af regnskabsprincip.

Aars, den 3. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ole Hosbond Poulsen  
Statsaut. revisor

### Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i hotel- og restaurationsdrift.

### Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -358.800 mod DKK -389.083 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -800.387.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Der er i regnskabsåret og efter regnskabsårets udløb sket tiltag til forbedring af selskabets drift, hvilket har medført en forhøjet bruttoavance samt reduktion i personaleomkostninger og finansieringsudgifter og som følge heraf en forbedret indtjening i det første kvartal af 2016 i sammenligning med samme periode året før.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås en forbedring af selskabets driftsindtjening, samt at der kan opnås tilstrækkelig finansiering til rådighed til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år.

Der er indhentet skriftligt tilsagn fra selskabets pengeinstitut om forlængelse af de eksisterende kreditfaciliteter til efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen bedømmer på den baggrund, at det vil være muligt at opfylde forudsætningerne for selskabets fortsatte drift og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015 DKK	2014 DKK
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>3.049.558</b>	<b>3.131.560</b>
2	Personaleomkostninger	-2.636.422	-2.701.885
	<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>413.136</b>	<b>429.675</b>
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-392.006	-376.397
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>21.130</b>	<b>53.278</b>
	Andre finansielle indtægter	5.717	5.969
	Andre finansielle omkostninger	-385.647	-448.330
	<b>Årets resultat</b>	<b>-358.800</b>	<b>-389.083</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-358.800	-389.083
	<b>I alt</b>	<b>-358.800</b>	<b>-389.083</b>



<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
		DKK	DKK
Note			
	Goodwill	183.333	283.333
	<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>183.333</b>	<b>283.333</b>
	Grunde og bygninger	6.924.105	7.059.061
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	786.887	943.938
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.710.992</b>	<b>8.002.999</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>7.894.325</b>	<b>8.286.332</b>
	Råvarer og hjælpematerialer	172.525	159.838
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>172.525</b>	<b>159.838</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	18.602	10.064
	Periodeafgrænsningsposter	51.131	78.991
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>69.733</b>	<b>89.055</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>4.000</b>	<b>2.000</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>246.258</b>	<b>250.893</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.140.583</b>	<b>8.537.225</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	-880.387	-521.587
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-800.387</b>	<b>-441.587</b>
	Kreditinstitutter i øvrigt	7.520.499	7.649.203
<b>4</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.520.499</b>	<b>7.649.203</b>
<b>4</b>	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	378.704	283.410
	Gæld til kreditinstitutter	509.815	420.075
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	174.550	164.558
	Anden gæld	357.402	461.566
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.420.471</b>	<b>1.329.609</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.940.970</b>	<b>8.978.812</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.140.583</b>	<b>8.537.225</b>

<sup>5</sup> Eventualforpligtelser

<sup>6</sup> Sikkerhedsstillelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi t.DKK
Goodwill	5	0
Bygninger	50	600
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10	0

Grunde afskrives ikke.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealisationspris, hvor denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

## 1. Regnskabsmæssig usikkerhed

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 er følgende usikkerheder væsentlige at bemærke, idet de har haft betydelig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

### *Usikkerhed om going concern*

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -358.800 mod DKK -389.083 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK -800.386.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der opnås en forbedring af selskabets driftsindtjening, samt at der kan opnås tilstrækkelig finansiering til rådighed til finansiering af driften og de nødvendige investeringer i de førstkommende år.

Der er indhentet skriftligt tilsagn fra selskabets pengeinstitut om forlængelse af de eksisterende kreditfaciliteter til efter regnskabsårets udløb.

Ledelsen bedømmer på den baggrund, at det vil være muligt at opfylde forudsætningerne for selskabets fortsatte drift og aflægger i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætningen om selskabets fortsatte drift.

### *Usikkerhed om indregning og måling*

Det er en forudsætning for den i årsregnskabet foretagne måling af goodwill, der er indregnet til t.DKK 183 samt af selskabets materielle anlægsaktiver, der er indregnet til i alt 7,7 mio. DKK, at selskabet kan fortsætte driften.

Idet det er lagt til grund for regnskabsaflæggelsen, at det vil være muligt at opfylde forudsætningerne for, at selskabet kan fortsætte driften er valgt at opretholde værdien af goodwill og materielle anlægsaktiver til bogført værdi i årsregnskabet.



	2015	2014
	DKK	DKK

## 2. Personalemkostninger

Lønninger	2.273.096	2.285.382
Pensioner	261.602	255.363
Andre omkostninger til social sikring	58.003	78.772
Personalemkostninger i øvrigt	43.721	82.368
I alt	2.636.422	2.701.885

## 3. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
-------------	----------------------	----------------------

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14*

Saldo pr. 01.01.14	80.000	-132.504
Forslag til resultatdisponering	0	-389.083
Saldo pr. 31.12.14	80.000	-521.587

### *Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	80.000	-521.587
Forslag til resultatdisponering	0	-358.800
Saldo pr. 31.12.15	80.000	-880.387

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

#### 4. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Kreditinstitutter i øvrigt	378.704	6.073.000	7.899.203	7.932.613
I alt	378.704	6.073.000	7.899.203	7.932.613

#### 5. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen, hvoraf t.DKK 0 er indregnet i balancen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

#### 6. Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter t.DKK 7.899 er der givet pant nom. t.DKK 5.000 i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 6.924.