



HS REVISION & RÅDGIVNING

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
DK-9490 Pandrup  
pandrup@danskrevision.dk  
www.danskrevision.dk  
Telefon: +45 99 73 03 00  
CVR: DK 36 92 02 89  
Bank: 9070 0450042145

## **Givelgaard Mink ApS**

**Restrup Kærvej 59**

**9240 Nibe**

**CVR-nummer 34 72 28 89**

### **Årsrapport**

**1. januar 2019 - 31. december 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. februar 2020

---

Jesper Givelgaard Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>6</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Givelgaard Mink ApS  
Restrup Kærvej 59  
9240 Nibe

CVR-nummer: 34 72 28 89  
Regnskabsperiode: 1. januar 2019 - 31. december 2019

### Direktion

Jesper Givelgaard Andersen

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2019 - 31. december 2019 for Givelgaard Mink ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, under hensyntagen til, at årsregnskabet er aflagt på realisationsbasis.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, 12. februar 2020

### Direktionen:

Jesper Givelgaard Andersen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

den 13. februar 2020

---

Jesper Givelgaard Andersen

Dirigent

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Til kapitalejeren i Givelgaard Mink ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Givelgaard Mink ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at der har påvirket vores konklusion gør vi opmærksom på note 5, hvoraf det fremgår at det i december 2019 er besluttet, at selskabets aktivitet skal afvikles, hvorfor årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

#### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling.

Med henvisning til omtale under anvendt regnskabspraksis og i note 6 er selskabets aktivitet under afvikling og aktiverne derfor skal realiseres. Der er særlig usikkerhed om måling af selskabets ejendom og selskabets varebeholdninger til realisationsværdi.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores videns opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Pandrup, 12. februar 2020

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne29391

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive minkfarm, jordbrug, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed. Aktiviteten er under afvikling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen de seneste år har været utilfredsstillende pga. faldende priser på minkskind. Derfor er det i december 2019 besluttet at afvikle aktiviteten. I den forbindelse er stambesætningen blevet pelset ned inden årsskiftet. Skindene vil blive solgt på auktioner på Kopenhagen Fur i 2020. Samtidig vil ejendommen og øvrige aktiver blive søgt afviklet bedst muligt. Der er usikkerhed om salgsværdien af ejendommen og salgsværdien af skindbeholdningen.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2019	2018
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
	<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-721.428</b>	<b>-501</b>
1	Personaleomkostninger	-327.738	-223
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-160.440	-344
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-1.209.607</b>	<b>-1.068</b>
	Finansielle omkostninger	-511.319	-534
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.720.926</b>	<b>-1.602</b>
	Skat af årets resultat	-288.081	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-2.009.007</b>	<b>-1.602</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Overført resultat	-2.009.007	-1.602
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-2.009.007</b>	<b>-1.602</b>



Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
	Grunde og bygninger	4.198.926	4.263
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	20.000	117
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.218.926</b>	<b>4.379</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	562.940	554
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>562.940</b>	<b>554</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.781.866</b>	<b>4.934</b>
2	Råvarer og hjælpematerialer	3.659.920	4.671
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>3.659.920</b>	<b>4.671</b>
	Udskudte skatteaktiver	0	288
	Andre tilgodehavender	68.896	230
	Periodeafgrænsningsposter	41.196	40
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>110.092</b>	<b>558</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.770.012</b>	<b>5.229</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>8.551.878</b>	<b>10.163</b>

Note	Balance	2019 DKK	2018 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	301.000	301
	Overkurs ved emission	0	325
	Overført resultat	-4.328.634	-2.645
3	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-4.027.634</b>	<b>-2.019</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	2.104.416	2.305
	Kreditinstitutter	1.375.728	1.457
	Konvertible gældsbreve	1.932.599	1.933
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.412.743</b>	<b>5.695</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	192.000	181
	Kreditinstitutter	4.515.903	3.742
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.433.918	2.484
	Anden gæld	22.326	30
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.622	49
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7.166.769</b>	<b>6.487</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.579.512</b>	<b>12.181</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>8.551.878</b>	<b>10.163</b>
5	Usikkerhed om going concern		
6	Usikkerhed ved indregning og måling		
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2019	2018	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1 Personaleomkostninger</b>			
Løn og gager	284.005	203	
Andre omkostninger til social sikring	16.771	15	
Øvrige personaleomkostninger	26.962	5	
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>327.738</b>	<b>223</b>	
Gennemsnitlig antal beskæftigede	1	1	
<b>2 Råvarer og hjælpematerialer</b>			
	DKK	1.000 DKK	
Beholdning af skind og avlsdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes med udgangspunkt i skindpriser på Kopenhagen Fur, og handelspriser på avlsdyr.			
<b>3 Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	301	-2.320	-2.019
Årets resultat	0	-2.009	-2.009
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>301</b>	<b>-4.329</b>	<b>-4.028</b>
Virksomhedskapitalen er i 2018 forhøjet med nom. kr. 326.000			
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	4.400.000		4.600
<b>5 Usikkerhed om going concern</b>			
I december 2019 blev det besluttet at selskabets aktivitet skal afvikles, hvorfor årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.			
<b>6 Usikkerhed ved indregning og måling</b>			
Der er i 2019 besluttet at selskabets aktivitet skal afvikles, hvorfor årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.			

	2019	2018
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

Søm følge af beslutningen om afvikling af selskabets aktivitet og aflæggelse af årsregnskabet efter realisationsprincippet er der væsentlig usikkerhed om salgsværdien af selskabets ejendom og af selskabets skindbeholdning. Ejendommen vil blive sat til salg og selskabets beholdning af skind vil blive solgt til markedspriser på auktionerne på København Fur i 2020. Det er ledelsens bedst mulige skøn som ligger til grund for vurderingen.

## 7 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.296, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør TDKK 4.199.

Til sikkerhed for gæld til Gitte Søgaard og Morten Christensen på nominal TDKK 942, er der udstedt pant i selskabets grunde og bygninger med oprykkende pant efter gæld til realkreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Vendsyssel er der udstedt ejerpantebrev på TDKK 2.100, med underpant efter ovennævnte sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til Gitte Søgaard og Morten Christensen på nominal TDKK 990, er der udstedt pantebrev med underpant efter ovennævnte sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Vendsyssel er der udstedt transport i løbende ydelser fra Fødevarestyrelsen (EU-tilskud), samt transport i løbende ydelser fra København Fur.

Selskabet har udstedt virksomhedspant på nominal TDKK 2.500 for gæld til Sparekassen Vendsyssel på tkr. 5.892.

Virksomhedspantet omfatter på balancedagen følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi.

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser TDKK 0.

Lagre af skind TDKK 3.660, reduceret med skindforskud fra København Fur på TDKK 2.435.

Andre anlæg og driftsinventar TDKK 20.

Goodwill og domænerettigheder TDKK 0.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet det dog er besluttet at aflægge årsregnskabet på realisationsbasis. Det skyldes jf. note 5, at going concern forudsætningerne ikke er opfyldt. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har ikke haft nogen beløbsmæssig indvirkning på årsrapporten.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Årets produktion af skind som ligger på lager ultimo indregnes til dagsværdi.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 - 100 år	
Produktionsanlæg og maskiner	7 år	
Betalingsretter	10 år	

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til realisationsværdi såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele omfatter andelshaverkonti som værdiansættes til kontienes værdi jf. rapportering fra andelsselskaberne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Beholdninger af skind og avlsdyr anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.