

**Givelgaard Mink ApS**

**Restrup Kærvej 59**

**9240 Nibe**

**CVR-nummer 34 72 28 89**

**Årsrapport**

**1. januar 2021 - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. marts 2022

---

Jesper Givelgaard Andersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Givelgaard Mink ApS  
Restrup Kærvej 59  
9240 Nibe

CVR-nummer: 34 72 28 89  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Direktion

Jesper Givelgaard Andersen

### Revisor

Dansk Revision Wulff & Haaning  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Torvegade 7  
9490 Pandrup

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Givelgaard Mink ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, under hensyntagen til, at årsregnskabet er aflagt på realisationsbasis.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, 11. marts 2022

**Direktionen:**

Jesper Givelgaard Andersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Givelgaard Mink ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Givelgaard Mink ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Pandrup, 11. marts 2022

### Dansk Revision Wulff & Haaning

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 36920289

Peter Wulff Andersen  
Statsautoriseret revisor  
mne29391

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive minkfarm, jordbrug, samt hermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed. Aktiviteten er under afvikling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen de seneste år har været utilfredsstillende pga. faldende priser på minkskind. Derfor er det i december 2019 besluttet at afvikle aktiviteten. I 2020 og 2021 er der arbejdet med afvikling af produktionen, herunder salg af skind mv.

Ejendommen søges afviklet bedst muligt og pt. forventes eventuel kompensation i forbindelse med lukningen af mink erhvervet i Danmark.

Der er usikkerhed om salgsværdien af ejendommen og størrelsen af eventuel kompensationsbeløb.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2021	2020
Note	<b>Resultatopgørelse</b>	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>115.591</b>	<b>-1.231</b>
1	Personaleomkostninger	-20.381	-4
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-68.770	-69
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>26.440</b>	<b>-1.304</b>
	Finansielle omkostninger	-159.535	-242
	<b>Årets resultat</b>	<b>-133.094</b>	<b>-1.546</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført resultat	-133.094	-1.546
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-133.094</b>	<b>-1.546</b>

	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Balance</b>		
<b>Aktiver pr. 31. december</b>		
Grunde og bygninger	4.071.386	4.135
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.000	15
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.081.386</b>	<b>4.150</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	574.182	574
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>574.182</b>	<b>574</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.655.568</b>	<b>4.724</b>
Råvarer og hjælpematerialer	432.080	959
<b>Varebeholdninger</b>	<b>432.080</b>	<b>959</b>
Andre tilgodehavender	99.803	63
Periodeafgrænsningsposter	32.714	39
<b>Tilgodehavender</b>	<b>132.517</b>	<b>103</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>564.597</b>	<b>1.061</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>5.220.165</b>	<b>5.786</b>



	2021	2020
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>		
Virksomhedskapital	301.000	301
Overført resultat	-6.008.073	-5.875
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-5.707.073</b>	<b>-5.574</b>
Gæld til realkreditinstitutter	1.915.110	2.106
Kreditinstitutter	6.082.728	6.083
Konvertible gældsbreve	1.932.599	1.933
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>9.930.438</b>	<b>10.121</b>
Kreditinstitutter	838.601	301
Leverandører af varer og tjenesteydelser	136.060	836
Anden gæld	19.518	98
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.622	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>996.800</b>	<b>1.238</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.927.238</b>	<b>11.360</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>5.220.165</b>	<b>5.786</b>

- 2 Usikkerhed ved indregning og måling  
3 Eventualforpligtelser  
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

---

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december			
Saldo primo	301	-5.875	-5.574
Årets resultat	0	-133	-133
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>301</b>	<b>-6.008</b>	<b>-5.707</b>

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Andre omkostninger til social sikring	20.381	4
Øvrige personaleomkostninger	0	0
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>20.381</b>	<b>4</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 0 beskæftigede (sidste år 0).

## **2 Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i 2019 besluttet at selskabets aktivitet skal afvikles, hvorfor årsrapporten aflægges efter realisationsprincippet.

I 2020 og 2021 er der arbejdet med afvikling af produktionen, herunder salg af skind mv.

Ejendommen søges afviklet bedst muligt og pt. afventes eventuel kompensation i forbindelse med lukningen af mink erhvervet i Danmark.

Der er usikkerhed om salgsværdien af ejendommen og størrelsen af eventuel kompensationsbeløb.

## **3 Eventualforpligtelser**

Ingen.

## **4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.915, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 4.081.

Til sikkerhed for gæld til Gitte Søgaard og Morten Christensen på nominel TDKK 942, er der udstedt pant i selskabets grunde og bygninger med oprykkende pant efter gæld til realkreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Vendsyssel er der udstedt ejerpantebrev på TDKK 2.100, med underpant efter ovennævnte sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til Gitte Søgaard og Morten Christensen på nominel TDKK 990, er der udstedt pantebrev med underpant efter ovennævnte sikkerhedsstillelser.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Vendsyssel er der udstedt transport i løbende ydelser fra Fødevarestyrelsen (EU-tilskud), samt transport i løbende ydelser fra København Fur.

Selskabet har udstedt virksomhedspant på nominel TDKK 2.500 for gæld til Sparekassen Vendsyssel på tkr. 6.921.

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

Virksomhedspantet omfatter på balancedagen følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi.

Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser TDKK 0.

Lagre af skind TDKK 432, reduceret med skindforskud fra Kopenhagen Fur på TDKK 119.

Andre anlæg og driftsinventar TDKK 10.

Goodwill og domænerettigheder TDKK 0.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, idet det dog er besluttet at aflægge årsregnskabet på realisationsbasis. Det skyldes jf. note 5, at going concern forudsætningerne ikke er opfyldt. Ændringen af anvendt regnskabspraksis har ikke haft nogen beløbsmæssig indvirkning på årsrapporten.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Salg af varer indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret. Årets produktion af skind som ligger på lager ultimo indregnes til dagsværdi.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt låneomkostninger.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid
Bygninger	20 - 100 år
Produktionsanlæg og maskiner	7 år
Betalingsretter	10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til realisationsværdi såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre kapitalandele omfatter andelshaverkonti som værdiansættes til kontienes værdi jf. rapportering fra andelsselskaberne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Varebeholdninger

Beholdninger af skind og avlsdyr anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.