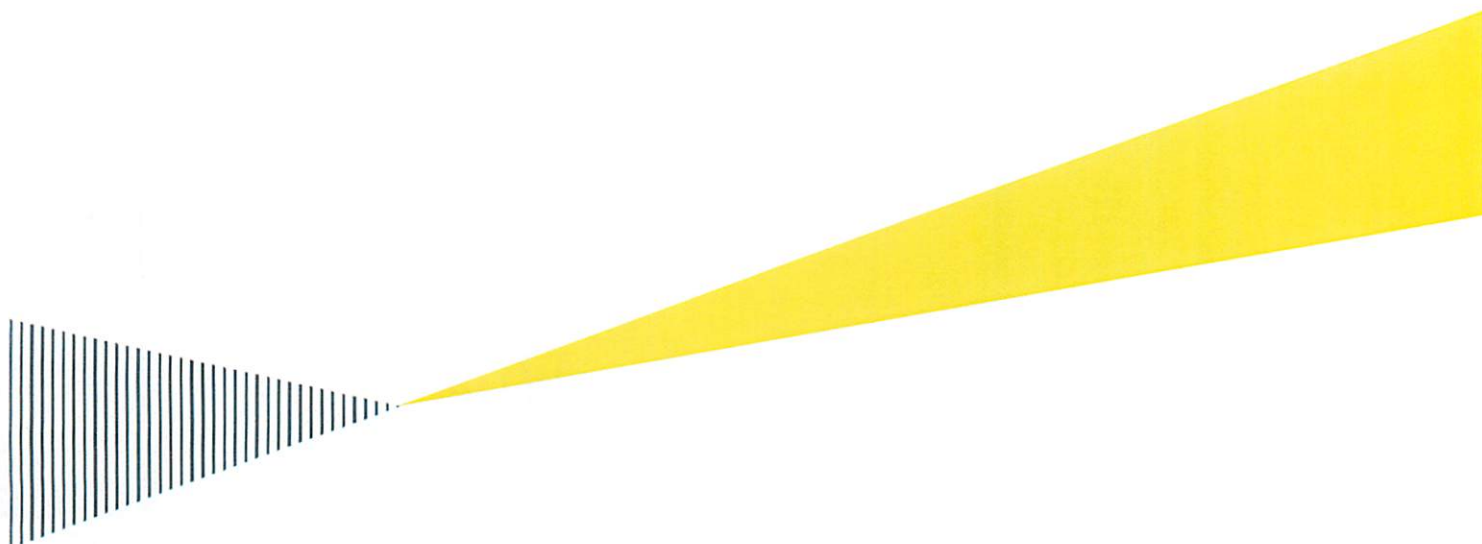


JM Construction ApS

Galstergade 4, 9400 Nørresundby

CVR-nr. 34 72 27 57



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016

Som dirigent:

Handwritten signature of Jacob Morild Christensen in blue ink.

.....
Jacob Morild Christensen



Building a better
working world

Indhold

| | |
|--|----|
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Oplysninger om selskabet | 4 |
| Beretning | 5 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 6 |
| Resultatopgørelse | 6 |
| Balance | 7 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for JM Construction ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder betingelserne for fritagelse for revisionspligten og har fravalgt revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 31. maj 2016

Direktion:



Jacob Morild Christensen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i JM Construction ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JM Construction ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 31. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen
statsaut. revisor



Henrik K. Andersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | JM Construction ApS |
| Adresse, postnr., by | Galstergade 4, 9400 Nørresundby |
| CVR-nr. | 34 72 27 57 |
| Stiftet | 17. oktober 2012 |
| Hjemstedskommune | Aalborg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Direktion | Jacob Morild Christensen, direktør |
| Revisor | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg |

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel med fast ejendom og renovering heraf.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på 509.139 kr. mod et underskud på -93.859 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en positiv egenkapital på 252.718 kr. Dette anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|---|----------------|-----------------|
| | Bruttofortjeneste | 830.692 | 68.591 |
| | Personaleomkostninger | -35.503 | -3.208 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -5.062 | 0 |
| | Resultat af primær drift | 790.127 | 65.383 |
| | Finansielle indtægter | 906 | 379 |
| | Finansielle omkostninger | -133.816 | -186.094 |
| | Resultat før skat | 657.217 | -120.332 |
| 2 | Skat af årets resultat | -148.078 | 26.473 |
| | Årets resultat | 509.139 | -93.859 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 509.139 | -93.859 |
| | | 509.139 | -93.859 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 3 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 70.868 | 0 |
| | | <u>70.868</u> | <u>0</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>70.868</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Varebeholdninger | | |
| | Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | 1.228.924 | 3.855.125 |
| | | <u>1.228.924</u> | <u>3.855.125</u> |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 13.524 | 6.874 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 90.333 |
| | Andre tilgodehavender | 2.313 | 23.956 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 0 | 596 |
| | | <u>15.837</u> | <u>121.759</u> |
| | Likvide beholdninger | <u>1.059.149</u> | <u>0</u> |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>2.303.910</u> | <u>3.976.884</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>2.374.778</u></u> | <u><u>3.976.884</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2015 | 2014 |
|------|--|-------------------------|-------------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 80.000 | 80.000 |
| | Overført resultat | 172.718 | -336.421 |
| | Egenkapital i alt | <u>252.718</u> | <u>-256.421</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 3.062 | 0 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>3.062</u> | <u>0</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 1.453.744 | 2.362.620 |
| | Gæld til banker | 0 | 968.504 |
| | | <u>1.453.744</u> | <u>3.331.124</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 47.903 | 0 |
| | Gæld til banker | 21.197 | 849.239 |
| | Modtagne forudbetalinger fra kunder | 34.500 | 48.900 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 4.042 |
| | Skyldig sambeskatningsbidrag | 54.683 | 0 |
| | Anden gæld | 506.971 | 0 |
| | | <u>665.254</u> | <u>902.181</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>2.118.998</u> | <u>4.233.305</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u><u>2.374.778</u></u> | <u><u>3.976.884</u></u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

4 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Overført resultat | I alt |
|-------------------------------|-----------------|-------------------|----------|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 80.000 | -336.421 | -256.421 |
| Årets resultat | 0 | 509.139 | 509.139 |
| Egenkapital 31. december 2015 | 80.000 | 172.718 | 252.718 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JM Construction ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter m.v. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Kostpris for udviklingsprojekter omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn, låneomkostninger, renter og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2015 | 2014 |
|--|----------------|----------------|
| 2 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 54.683 | 0 |
| Årets regulering af udskudt skat | 93.395 | -26.473 |
| | <u>148.078</u> | <u>-26.473</u> |

3 Materielle anlægsaktiver

| kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar |
|--|---|
| Tilgang i årets løb | 75.930 |
| Kostpris 31. december 2015 | 75.930 |
| Årets afskrivninger | 5.062 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2015 | 5.062 |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015 | <u>70.868</u> |
| Afskrives over | <u>5 år</u> |

4 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på 2.300 t.kr. Selskabet har derudover afgivet pant i varebeholdningen på 2.500 t.kr. overfor selskabets gæld til realkreditinstitutter.