

MEJERIVEJ 6 HORSSENS ApS

Stampemøllevej 15
8700 Horsens

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/12/2019

JENS QUORNING
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden MEJERIVEJ 6 HORSENS ApS
Stampemøllevej 15
8700 Horsens

CVR-nr: 34722749

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabet udlejer ejendommen Mejerivej 6, Hatting, 8700 Horsens.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

GENERELT

Indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes modtaget husleje. Ligeledes indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Selskabets primære indtægt er husleje-indtægt

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste er netto-omsætning minus andre eksterne omkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen. Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats. Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske koncernselskaber. Jens Quorning Holding Aps er administrationselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelse eller som "tilgodehavende skat" under aktiverne.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år, restværdi 0%

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småaktiver pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab (nettorealisationsværdi).

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Koncerngæld forrentes med markedsrente.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		52.271	54.297
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.800	-14.800
Resultat af ordinær primær drift		37.471	39.497
Øvrige finansielle omkostninger		-32.163	-35.274
Ordinært resultat før skat		5.308	4.223
Skat af årets resultat		-4.400	-4.200
Årets resultat		908	23
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		908	23
I alt		908	23

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger		902.870	917.671
Materielle anlægsaktiver i alt		902.870	917.671
Anlægsaktiver i alt		902.870	917.671
Tilgodehavende skat		600	600
Tilgodehavender i alt		600	600
Likvide beholdninger		72.571	145.862
Omsætningsaktiver i alt		73.171	146.462
Aktiver i alt		976.041	1.064.133

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-63.746	-64.654
Egenkapital i alt		16.254	15.346
Gæld til tilknyttede virksomheder		919.561	977.961
Deposita		16.950	16.950
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	936.511	994.911
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		15.000	50.000
Skyldig selskabsskat		4.400	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		3.876	3.876
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		23.276	53.876
Gældsforpligtelser i alt		959.787	1.048.787
Passiver i alt		976.041	1.064.133

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af virksomhedens gæld til tilknyttede virksomheder forventes 860 tkr. at forfalde til betaling efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har været sambeskattet med tilknyttede virksomheder i året, og hæfter for disse andre virksomheders selskabsskat. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Den samlede sambeskatningsforpligtelse fremgår af regnskabet for (Jens Quorning Holding CVR 10125766). Fra den samlede sambeskatningsforpligtelse skal trækkes selskabets egen skat, som udgør 4400 kr.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	1