


Southern Avenue 5 ApS

Alkenvej 61, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 34722382

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2020.



Idell Murita Boe

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 12. juni 2020.

Direktionen



Idell Murita Boe
Direktør

Til den daglige ledelse i Southern Avenue 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 12. juni 2020.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210


Nis-Ole Nissen
registreret revisor
mne7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årsrapporten viser et resultat for regnskabsåret 2018 på -63 t.kr. mod -10 t.kr. i

Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at der vil være den nødvendige indtjening til at egenkapitalen reetableres i de kommende år, og regnskabet er derfor aflagt med going concern

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	73%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2019 kr.	2018 t. kr.
Bruttoresultat		68.352	47
Afskrivninger		21.217	20
Resultat før finansiering		47.135	27
Finansieringsindtægter		9.569	0
Finansieringsudgifter		35.321	37
Resultat før skat		21.383	-10
Skatter		4.709	-2
Årets resultat		16.674	-8
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		16.674	-8
Disponeret i alt		16.674	-8

	31.12.19	31.12.18
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	3.783.340	3.805
Materielle anlægsaktiver	3.783.340	3.805
Anlægsaktiver	3.783.340	3.805
Udskudt skatteaktiv	22.320	17
Tilgodehavender	22.320	17
Likvide beholdninger	282.269	202
Omsætningsaktiver	304.589	219
Aktiver	4.087.929	4.024

	Note	31.12.19 kr.	31.12.18 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-41.579	-58
Egenkapital		38.421	22
Anden gæld		3.530.000	3.530
Langfristede gældsforpligtelser		3.530.000	3.530
Anden gæld		519.508	472
Kortfristede gældsforpligtelser		519.508	472
Gældsforpligtelser		4.049.508	4.002
Passiver		4.087.929	4.024