

# Southern Avenue 5 ApS

Alkenvej 61, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 34722382

## Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. juni 2024.



Idell Murita Boe

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2023.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. juni 2024.

**Direktionen**



Idell Murita Boe

Winsome Samantha Davis

**Til den daglige ledelse i Southern Avenue 5 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standard Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 27. juni 2024.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr / 6930 5210



Nis-Ole Nissen  
registreret revisor  
mnr/7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttoresultat**

Bruttoresultatet indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger samt andre driftsindtægter.

#### **Nettoomsætningen**

Indtægter ved salg af varer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Afskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	73%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser (opgjort efter de til enhver tid skattemæssige grænser) af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

**Skatter**

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

**Balancen****Immaterielle og materielle anlægsaktiver**

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Fortjeneste og tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

**Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser, der er optaget i regnskabet til kostpris, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det der udtrykkes gennem de foretagne afskrivninger.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdvis pengestrømsgenererende enhed. Der nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede pengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2023 kr.	2022 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>73.325</b>	<b>74</b>
Afskrivninger		<u>21.217</u>	<u>21</u>
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>52.108</b>	<b>53</b>
Finansieringsindtægter		29.351	0
Finansieringsudgifter		<u>35.673</u>	<u>44</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>45.786</b>	<b>9</b>
Skatter	1	<u>10.155</u>	<u>2</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>35.631</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Overført resultat		<u>35.631</u>	<u>7</u>
<b>Disponeret i alt</b>		<b><u>35.631</u></b>	<b><u>7</u></b>



	Note	31.12.23 kr.	31.12.22 t. kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		3.698.472	3.720
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.698.472</b>	<b>3.720</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.698.472</b>	<b>3.720</b>
Udskudt skatteaktiv		40.991	36
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.991</b>	<b>36</b>
Likvide beholdninger		204.647	169
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>245.638</b>	<b>205</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.944.110</b>	<b>3.925</b>

	Note	31.12.23 kr.	31.12.22 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-34.957	-71
<b>Egenkapital</b>		<b>45.043</b>	<b>9</b>
Anden gæld		3.530.000	3.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.530.000</b>	<b>3.530</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	18
Anden gæld		351.567	368
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>369.067</b>	<b>386</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	2	<b>3.899.067</b>	<b>3.916</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.944.110</b>	<b>3.925</b>

	2023 kr.	2022 t. kr.
<b>1 Skatter</b>		
Årets beregnede aktuelle skat	14.823	7
Årets regulering af udskudt skat	<u>-4.668</u>	<u>-5</u>
<b>I alt</b>	<b><u>10.155</u></b>	<b><u>2</u></b>

**2 Gældsforpligtelser**

Andel af samlede gældsforpligtelser, der forfalder efter mere end 5 år udgør kr. 3.530.000.