

Southern Avenue 5 ApS

Alkenvej 61, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 34722382

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2019.



Idell Murita Boe

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 27. maj 2019.

Direktionen



Idell Murita Boe
Direktør

Til den daglige ledelse i Southern Avenue 5 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 27. maj 2019.

Revisions-Partner, registrerede revisorer

cvr.nr. 6930 5210



Nis-Ole Nissen
registreret revisor
mne7480

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årsrapporten viser et resultat for regnskabsåret 2018 på -63 t.kr. mod -10 t.kr. i
Ledelsen anser årets resultat som værende utilfredsstillende.

Det er ledelsens vurdering, at der vil være den nødvendige indtjening til at egenkapitalen reetableres i de kommende år, og regnskabet er derfor aflagt med going concern

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	73%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2018 kr.	2017 t. kr.
Bruttoresultat		47.249	83
Afskrivninger		20.059	20
Resultat før finansiering		27.190	63
Finansieringsudgifter		37.557	76
Resultat før skat		-10.367	-13
Skatter		-2.280	-3
Årets resultat		-8.087	-10
Forslag til resultatdisponering :			
Overført resultat		-8.087	-10
Disponeret i alt		-8.087	-10

	31.12.18	31.12.17
Note	kr.	t. kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	3.804.557	3.767
Materielle anlægsaktiver	3.804.557	3.767
Anlægsaktiver	3.804.557	3.767
Udskudt skatteaktiv	17.652	14
Tilgodehavender	17.652	14
Likvide beholdninger	201.841	215
Omsætningsaktiver	219.493	229
Aktiver	4.024.050	3.996

	Note	31.12.18 kr.	31.12.17 t. kr.
PASSIVER			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-58.253	-50
Egenkapital		21.747	30
Anden gæld		3.530.000	3.530
Langfristede gældsforpligtelser		3.530.000	3.530
Anden gæld		472.303	436
Kortfristede gældsforpligtelser		472.303	436
Gældsforpligtelser		4.002.303	3.966
Passiver		4.024.050	3.996