

# Southern Avenue 5 ApS

Alkenvej 61, 8660 Skanderborg.

CVR-nr. 34722382

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2018.



Idell Murita Boe

Dirigent

Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Vi har dags dato aflagt årsrapport for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser forsat betingelserne for at fravælge revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 6. juni 2018.

**Direktionen**



Idell Murita Boe  
Direktør

**Til den daglige ledelse i Southern Avenue 5 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Southern Avenue 5 ApS for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetance og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af dette, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg den 6. juni 2018.

**Revisions-Partner, registrerede revisorer**

cvr.nr. 6930 5210

  
Nis Ole Nissen  
registreret revisor  
mne7480

**Selskabets væsentligste aktiviteter:**

Selskabets væsentligste aktivitet er køb, salg og udlejning af fast ejendom.

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valuta positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### Afskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider.

Bygninger	50 år	Restværdi	73%
-----------	-------	-----------	-----

Mindre nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

#### Skatter

Årets aktuelle og ændring i udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen.

#### Balancen

#### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Immaterielle og materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent.

**Gældsforpligtelser - generelt**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris.

	Note	2017 kr.	2016 t. kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>82.481</b>	<b>105</b>
Afskrivninger		20.059	20
<b>Resultat før finansiering</b>		<b>62.422</b>	<b>85</b>
Finansieringsudgifter		75.463	90
<b>Resultat før skat</b>		<b>-13.041</b>	<b>-5</b>
Skatter		-2.869	-1
<b>Årets resultat</b>		<b>-10.172</b>	<b>-4</b>
<b>Forslag til resultatdisponering :</b>			
Overført resultat		-10.172	-4
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-10.172</b>	<b>-4</b>



	31.12.17	31.12.16
Note	kr.	t. kr.
<b>AKTIVER</b>		
Grunde og bygninger	3.766.713	3.787
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>3.766.713</b>	<b>3.787</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>3.766.713</b>	<b>3.787</b>
Udskudt skatteaktiv	14.150	11
<b>Tilgodehavender</b>	<b>14.150</b>	<b>11</b>
Likvide beholdninger	215.127	198
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>229.277</b>	<b>209</b>
<b>Aktiver</b>	<b>3.995.990</b>	<b>3.996</b>

	Note	31.12.17 kr.	31.12.16 t. kr.
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital		80.000	80
Overført resultat		-50.166	-40
<b>Egenkapital</b>		<b>29.834</b>	<b>40</b>
Anden gæld		3.530.000	3.530
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.530.000</b>	<b>3.530</b>
Anden gæld		436.156	426
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>436.156</b>	<b>426</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.966.156</b>	<b>3.956</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.995.990</b>	<b>3.996</b>