

Nordisk Inv. ApS

c/o Leon Sass
Jernbæk Alle 5
3200 Helsingør
CVR-nr. 34 72 19 71

**Årsrapport for perioden
1. maj 2020 til 30. september 2021
(9. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 1. marts 2022

Leon Sass
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. maj 2020 - 30. september 2021	
Balance pr. 30. september 2021	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. september 2021 for Nordisk Inv. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gribskov, den 1. marts 2022

Direktion

Leon Sass
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nordisk Inv. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Inv. ApS for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København Ø, den 1. marts 2022

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordisk Inv. ApS c/o Leon Sass Jernbæk Alle 5 3200 Helsinge
	CVR-nr.: 34 72 19 71
	Regnskabsperiode: 1. maj 2020 - 30. september 2021
	Stiftet: 15. oktober 2012
	Regnskabsår: 9. regnskabsår
	Hjemsted: Gribskov
Direktion	Leon Sass, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Indiakaj 6 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020/21 udviser et underskud på kr. 414.644, og selskabets balance pr. 30. september 2021 udviser en negativ egenkapital på kr. 1.586.952.

Selskabet har omlagt regnskabsåret fra 01.05 - 30.04 til 01.10 - 30.09

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Ledelsen forventer, at selskabets egenkapital reetableres gennem kursgevinster på selskabets aktiebeholdning. Endvidere foreligger der tilbagetrædelses- og støtteerklæringer fra selskabets kapitalejere.

Såfremt egenkapitalen mod forventning ikke kan reetableres gennem driftsoverskud, vil kapitalejerne reetablere kapitalgrundlaget på anden vis.

Der henvises herudover til note 1 "selskabets fortsatte drift.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Inv. ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Hertil skal det fremhæves at seneste ændringer af årsregnskabsloven ikke har medført ændringer til anvendt regnskabspraksis. I forhold til årsregnskabslovens bestanddele vises egenkapitalopgørelsen i indeværende år efter passiverne, idet den tidligere bestemmelse om visning som note er udgået. Derudover er medtaget note om bevægelser i finansielle aktiver, der måles til dagsværdi.

Årsrapporten for 2020/21 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificerer de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. maj 2020 - 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
Bruttotab		-34.433	-13.153
Finansielle indtægter		3.082	721
Finansielle omkostninger	2	<u>-415.742</u>	<u>-569.797</u>
Resultat før skat		-447.093	-582.229
Skat af årets resultat		<u>32.449</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-414.644</u>	<u>-582.229</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-414.644</u>	<u>-582.229</u>
		<u>-414.644</u>	<u>-582.229</u>

Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Aktiver			
Selskabsskat		33.000	33.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		32.449	0
Tilgodehavender		65.449	33.000
Værdipapirer	3	857.793	1.122.619
Værdipapirer		857.793	1.122.619
Likvide beholdninger		21.306	21.212
Omsætningsaktiver i alt		944.548	1.176.831
Aktiver i alt		944.548	1.176.831

Balance pr. 30. september 2021

	<u>Note</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-1.666.952	-1.252.308
Egenkapital	4	-1.586.952	-1.172.308
Gæld til tilknyttede virksomheder		728.476	0
Anden gæld		353.453	0
Selskabsdeltagere og ledelse		1.091.602	0
Langfristede gældsforpligtelser	5	2.173.531	0
Banker		294.579	690.495
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	1.365.574
Anden gæld		53.390	283.070
Kortfristede gældsforpligtelser		357.969	2.349.139
Gældsforpligtelser i alt		2.531.500	2.349.139
Passiver i alt		944.548	1.176.831
Selskabets fortsatte drift	1		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitaloppgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	80.000	-1.252.308	-1.172.308
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-414.644</u>	<u>-414.644</u>
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>-1.666.952</u>	<u>-1.586.952</u>

Noter

1 Selskabets fortsatte drift

Selskabets resultatopgørelse for 2020-21 udviser et overskud på t.kr. 41 mod et underskud på t.kr. 582 sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en negativ egenkapital på t.kr. 1.131 hvorfor selskabskapitalen er tabt .

Årsrapporten er aflagt med fortsat drift for øje. Udover brug af den likviditet, som selskabet i øjeblikket har til rådighed, har kapitalejerne afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor selskabet de næste 12. mdr., hvori kapitalejerne forpligter sig til at bidrage med yderligere likviditet i det omfang, det måtte være nødvendigt, således at den for driften likviditet vil være tilstede.

Yderligere har 3.mand afgivet tilbagetrædelseserklæring overfor tilgodehavende på t.kr. 353.

På den baggrund er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne afvikle sine forpligtelser i takt med de forfalder de næste 12. mdr. frem, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	47.876	0
Andre finansielle omkostninger	<u>367.866</u>	<u>569.797</u>
	<u>415.742</u>	<u>569.797</u>
3 Værdipapirer		
Aktier	<u>857.793</u>	<u>1.122.619</u>
Dagsværdi af børsnoterede aktier, ultimo	<u>857.793</u>	<u>1.122.619</u>

Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelse udgør kr. 20.526.

4 Egenkapital

Virksomhedskapitalen består af 80 anparter à nominelt 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter**5 Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo	Gæld ultimo	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	728.476	0	0
Selskabsdeltagere og ledelse	0	1.091.602	0	0
Anden gæld	0	353.453	0	0
	0	2.173.531	0	0

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankengagement er der stillet sikkerhed i selskabets beholdning af værdipapirer.