

**NORDISK INV. APS**

**Mosesvinget 42  
2400 København NV.  
CVR-NR. 34 72 19 71**

Årsrapport for  
2015/2016  
(4. regnskabsår)

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
18/08 2016

---

Jonas Rosendahl Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
1. maj 2015 - 30. april 2016	
Balance pr. 30. april 2016	9
Noter til årsrapporten	11

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Nordisk Inv. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. august 2016

Direktion

Jonas Rosendahl Hansen  
direktør

Leon Sass  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Nordisk Inv. ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Inv. ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 15. august 2016  
TT Revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Madsen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordisk Inv. ApS Mosesvinget 42 2400 København NV.  CVR-nr.: 34 72 19 71 Regnskabsår: 1. maj - 30. april Stiftet: 15. oktober 2012 Regnskabsår: 4. regnskabsår Hjemsted: København
Direktion	Jonas Rosendahl Hansen, direktør Leon Sass, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Inv. ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015/16 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Værdipapirer

Værdipapirer, der består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.



## Resultatopgørelse

### 1. maj 2015 - 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
Bruttotab		-9.571	-6.375
Resultat før af- og nedskrivninger		-9.571	-6.375
Resultat før finansielle poster		-9.571	-6.375
Finansielle indtægter		345.580	97.897
Finansielle omkostninger		<u>-19.262</u>	<u>-3.409</u>
Resultat før skat		316.747	88.113
Skat af årets resultat	1	<u>-69.674</u>	<u>-18.612</u>
Årets resultat		<u><u>247.073</u></u>	<u><u>69.501</u></u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>247.073</u>	<u>69.501</u>
		<u><u>247.073</u></u>	<u><u>69.501</u></u>

## Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Aktiver			
Værdipapirer		<u>1.029.607</u>	<u>123.743</u>
Værdipapirer		<u>1.029.607</u>	<u>123.743</u>
Likvide beholdninger		<u>5.653</u>	<u>108.926</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.035.260</u>	<u>232.669</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.035.260</u></u>	<u><u>232.669</u></u>

## Balance pr. 30. april 2016

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Passiver			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>284.013</u>	<u>36.940</u>
Egenkapital	2	<u>364.013</u>	<u>116.940</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	6.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		576.911	91.149
Selskabsskat		<u>87.336</u>	<u>18.330</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>671.247</u>	<u>115.729</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>671.247</u>	<u>115.729</u>
Passiver i alt		<u><u>1.035.260</u></u>	<u><u>232.669</u></u>

## Noter til årsrapporten

	<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>69.674</u>	<u>18.612</u>	
	<u>69.674</u>	<u>18.612</u>	
2 Egenkapital			
	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital primo	80.000	36.940	116.940
Årets resultat	<u>0</u>	<u>247.073</u>	<u>247.073</u>
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>284.013</u>	<u>364.013</u>