

Nordisk Inv. ApS

**Mosesvinget 42
2400 København NV.
CVR-nr. 34 72 19 71**

**Årsrapport for 2018/19
(7. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 18. september 2019

Leon Sass
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse 1. maj 2018 - 30. april 2019 | 7 |
| Balance pr. 30. april 2019 | 8 |
| Noter til årsrapporten | 10 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Nordisk Inv. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 2. september 2019

Direktion

Jonas Rosendahl Hansen
direktør

Leon Sass
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nordisk Inv. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Inv. ApS for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 2. september 2019

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Nordisk Inv. ApS Mosesvinget 42 2400 København NV. CVR-nr.: 34 72 19 71 Regnskabsperiode: 1. maj 2018 - 30. april 2019 Stiftet: 15. oktober 2012 Regnskabsår: 7. regnskabsår Hjemsted: København |
| Direktion | Jonas Rosendahl Hansen, direktør Leon Sass, direktør |
| Revisor | TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V. |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på kr. 537.284, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en negativ egenkapital på kr. 590.080.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Inv. ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabet ikke specificere de poster, som til sammen udgør bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. maj 2018 - 30. april 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/2019</u> | <u>2017/2018</u> |
|--|-------------|------------------------|--------------------------|
| Bruttotab | | -11.199 | -12.707 |
| Finansielle indtægter | | 8 | 2.238 |
| Finansielle omkostninger | | <u>-526.093</u> | <u>-1.597.198</u> |
| Resultat før skat | | -537.284 | -1.607.667 |
| Skat af årets resultat | 1 | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | <u>-537.284</u> | <u>-1.607.667</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | <u>-537.284</u> | <u>-1.607.667</u> |
| | | <u>-537.284</u> | <u>-1.607.667</u> |

Balance pr. 30. april 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|--------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Aktiver | | | |
| Selskabsskat | | 14.478 | 0 |
| Tilgodehavender | | 14.478 | 0 |
| Værdipapirer | | 980.382 | 1.520.950 |
| Værdipapirer | | 980.382 | 1.520.950 |
| Likvide beholdninger | | 73.745 | 2.039 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 1.068.605 | 1.522.989 |
| Aktiver i alt | | 1.068.605 | 1.522.989 |

Balance pr. 30. april 2019

| | <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | <u>-670.080</u> | <u>-132.795</u> |
| Egenkapital | 2 | <u>-590.080</u> | <u>-52.795</u> |
| Banker | | 705.039 | 666.676 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 10.000 | 10.000 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 653.167 | 572.925 |
| Selskabsskat | | 0 | 326.183 |
| Anden gæld | | <u>290.479</u> | <u>0</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | <u>1.658.685</u> | <u>1.575.784</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | | <u>1.658.685</u> | <u>1.575.784</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>1.068.605</u></u> | <u><u>1.522.989</u></u> |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 3 | | |

Noter til årsrapporten

| | <u>2018/2019</u> | <u>2017/2018</u> |
|---------------------------------|----------------------|------------------------|
| 1 Skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| 2 Egenkapital | | |
| | <u>Virksomheds-</u> | <u>Overført</u> |
| | <u>kapital</u> | <u>resultat</u> |
| | | <u>I alt</u> |
| Egenkapital primo | 80.000 | -132.796 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>-537.284</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>80.000</u> | <u>-670.080</u> |

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Udviklingen i selskabet har ikke i regnskabsåret været som forventet, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets kapitalejerer er de væsentligste kreditorer pr. 30. april 2019, og kapitalejerne har valgt at afgive tilbagetrædelseserklæringer foreløbigt løbende til 31. oktober 2020, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.