

Nordisk Inv. ApS

**Mosesvinget 42
2400 København NV.
CVR-nr. 34 72 19 71**

**Årsrapport for 2017/18
(6. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. august 2018

**Leon Sass
dirigent**

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
1. maj 2017 - 30. april 2018	
Balance pr. 30. april 2018	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 for Nordisk Inv. ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 13. august 2018

Direktion

Jonas Rosendahl Hansen
direktør

Leon Sass
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Nordisk Inv. ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nordisk Inv. ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. august 2018

TT Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 16 85 04

Torben Peter Madsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33231

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nordisk Inv. ApS Mosesvinget 42 2400 København NV. CVR-nr.: 34 72 19 71 Regnskabsperiode: 1. maj 2017 - 30. april 2018 Stiftet: 15. oktober 2012 Regnskabsår: 6. regnskabsår Hjemsted: København
Direktion	Jonas Rosendahl Hansen, direktør Leon Sass, direktør
Revisor	TT Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Vester Voldgade 107 1552 København V.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af ejendomme, investeringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017/18 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på kr. 1.607.667, og selskabets balance pr. 30. april 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 52.795.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nordisk Inv. ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. maj 2017 - 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>
Andre eksterne omkostninger		-12.707	-9.950
Bruttoresultat		-12.707	-9.950
Finansielle indtægter		2.238	1.579.847
Finansielle omkostninger		-1.597.198	-42.812
Resultat før skat		-1.607.667	1.527.085
Skat af årets resultat	1	0	-336.226
Årets resultat		<u>-1.607.667</u>	<u>1.190.859</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>-1.607.667</u>	<u>1.190.859</u>
		<u>-1.607.667</u>	<u>1.190.859</u>

Balance pr. 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Aktiver			
Værdipapirer		<u>1.520.950</u>	<u>3.260.231</u>
Værdipapirer		<u>1.520.950</u>	<u>3.260.231</u>
Likvide beholdninger		<u>2.039</u>	<u>1.625</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.522.989</u>	<u>3.261.856</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.522.989</u></u>	<u><u>3.261.856</u></u>

Balance pr. 30. april 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Passiver			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Overført resultat		<u>-132.795</u>	<u>1.474.872</u>
Egenkapital	2	<u>-52.795</u>	<u>1.554.872</u>
Banker		666.676	694.024
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	8.200
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		572.925	600.414
Selskabsskat		326.183	403.668
Anden gæld		<u>0</u>	<u>678</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.575.784</u>	<u>1.706.984</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.575.784</u>	<u>1.706.984</u>
Passiver i alt		<u><u>1.522.989</u></u>	<u><u>3.261.856</u></u>
Usikkerhed om fortsat drift (going concern)	3		

Noter

	<u>2017/2018</u>	<u>2016/2017</u>	
1 Skat af årets resultat			
Årets aktuelle skat	<u>0</u>	<u>336.226</u>	
	<u>0</u>	<u>336.226</u>	
2 Egenkapital			
	<u>Virksomheds-</u>	<u>Overført</u>	<u>I alt</u>
	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u></u>
Egenkapital primo	80.000	1.474.872	1.554.872
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-1.607.667</u>	<u>-1.607.667</u>
Egenkapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>-132.795</u>	<u>-52.795</u>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

3 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Udviklingen i selskabet har ikke i regnskabsåret været som forventet, og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets kapitalejerer er de væsentligste kreditorer pr. 30. april 2018, og kapitalejerne har valgt at afgive tilbagetrædelseserklæringer foreløbigt løbende til 31. oktober 2019, hvorfor årsregnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.