

A-X-L EJENDOMSSERVICE APS

**Jagtvej 125, st. th
2200 København N
Cvr.nr.: 34 72 19 39**

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 11. juli 2023

Dirigent:

Axzel Julius Haremst

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. januar 2022 - 31. december 2022	8
Balance pr. 31. december 2022	9-10
Noter	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER**Selskabet**

A-X-L Ejendomsservice ApS
Jagtvej 125, st. th
2200 København N
Hjemstedskommune: Københavns Kommune
Cvr.nr.: 34 72 19 39

Direktion

Axzel Julius Haremst

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2022 - 31/12 2022 for A-X-L Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 11. juli 2023

Direktion

Axzel Julius Haremst

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsservice og rengøring samt enhver i forbindelse hermed stående virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat	kr.	4.118
Balance pr. 31. december 2022	kr.	605.990
Egenkapital pr. 31. december 2022	kr.	39.267

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Direktionen forventer et positivt resultat for regnskabsåret 2023.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsregnskabet for A-X-L Ejendomsservice ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabsloven §32, stk. 1, er visse omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste. Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af omsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen som består i handel indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn gager, inklusive feriepenge og pension samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skatteforpligtigelse indregnes som en hensættelse. Den udskudte skatteforpligtigelse er indregnet som skatten af alle midlertidige forskelle mellem de regnskabs- og skattemæssige saldi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Småanskaffelser og software udgiftsføres i.h.t. de skattemæssige regler.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Igangværender arbejder

Igangværender arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en enterprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acconto-faktureringer og forudbetalinger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balance

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris som i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR 2022 - 31. DECEMBER 2022

Note	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> tkr.
1 BRUTTOFORTJENESTE	1.321.353	1.062
2 Personalemkostninger	1.247.973	983
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>6.745</u>	<u>7</u>
DRIFTSRESULTAT	66.635	72
Andre finansielle indtægter	200	1
Øvrige finansielle omkostninger	<u>34.141</u>	<u>55</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	32.694	18
4 Skat af årets resultat	<u>28.576</u>	<u>18</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>4.118</u>	<u>0</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	<u>4.118</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>4.118</u>	<u>0</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note		2022	2021
		kr.	tkr.
	AKTIVER		
	ANLÆGSAKTIVER		
	<i>Materielle anlægsaktiver</i>		
5	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3.088	10
	Materielle anlægsaktiver i alt	3.088	10
	<i>Finansielle anlægsaktiver</i>		
	Skatteaktiv	2.550	11
	Deposita	16.875	17
	Finansielle anlægsaktiver i alt	19.425	28
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	22.513	38
	OMSÆTNINGSAKTIVER		
	<i>Varebeholdninger</i>		
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	133.408	133
	Varebeholdninger i alt	133.408	133
	<i>Tilgodehavender</i>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	253.370	485
	Igangværende arbejder for fremmed regning	87.547	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	61.800	0
	Andre tilgodehavender	8.500	0
	Tilgodehavender i alt	411.217	485
	Likvide beholdninger	38.852	26
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	583.477	644
	AKTIVER I ALT	605.990	682

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022

Note	2022 kr.	2021 tkr.
PASSIVER		
6 EGENKAPITAL		
7 Anpartskapital	80.000	80
Overførte resultater	-40.733	-46
EGENKAPITAL I ALT	39.267	34
HENSATTE FORPLIGTELSER		
HENSATTE FORPLIGTELSER I ALT	0	0
GÆLDSFORPLIGTELSER		
<i>Kortfristet gældsforpligtelser</i>		
Leverandører af vare og tjenesteydelser	0	208
Gæld til tilknyttede virksomheder	14.894	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.043	53
Selskabsskat	20.372	15
Anden gæld	519.414	372
<i>Kortfristet gældsforpligtelser i alt</i>	566.723	648
GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	566.723	648
PASSIVER I ALT	605.990	682
8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2022	2021			
	kr.	tkr.			
1 BRUTTOFORTJENESTE					
Af konkurrencemæssige hensyn er omsætningen m.v. ikke oplyst, jf. Årsregnskabslovens § 32.					
2 Personaleomkostninger					
Lønninger	1.109.336	875			
Pensioner	0	0			
Andre omkostninger til social sikring	138.637	108			
Personaleomkostninger i alt	1.247.973	983			
Gennemsnitlig antal beskæftigede	4	1			
3 Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver					
Driftsmidler	6.745	7			
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	6.745	7			
4 Skat af årets resultat					
Skat af årets resultat	20.372	15			
Regulering eventualskat	8.204	3			
Skat af årets resultat i alt	28.576	18			
Betalt skat i året	0	0			
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar					
Anskaffelsessum primo	229.974	230			
Tilgang	0	0			
Afgang	0	0			
Anskaffelsessum ultimo	229.974	230			
Afskrivninger primo	220.141	213			
Afskrivninger på afhændede aktiver	0	0			
Årets afskrivninger	6.745	7			
Afskrivninger ultimo	226.886	220			
Bogført værdi ultimo	3.088	10			
6 EGENKAPITAL					
	Primo	Ændring	Resultat-	Ultimo	
			fordeling		
Anpartskapital	80.000	0	0	80.000	80
Overførte resultater	-44.851	0	4.118	-40.733	-46
	35.149	0	4.118	39.267	34

NOTER

	2022	2021
	kr.	tkr.
7 Anpartskapital		
Anparterne fordeles således:		
Anparter 800 stk. á nom. 100,00 kr.	<u>80.000</u>	<u>80</u>
Anpartskapital ultimo	<u>80.000</u>	<u>80</u>

8 Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualaktiver og eventualforpligtelser:

Selskabets har ingen eventualforpligtelser mv.

Pantsætning og sikkerhedsstillelser:

Selskabet har ingen sikkerhedsstillelser mv.

Sambeskatning:

Selskabet indgår i en national sambeskatning og hæfter solidarisk for skat i sambeskatningen. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af hvert selskabs årsrapport. Laguna Holding ApS er administrationselskab. Selskabet hæfter endvidere solidarisk for kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.