



PATRIOTISK SELSKAB
JORDBRUGSRELATERET RÅDGIVNING

Årsrapport for 2021 *Annual report for 2021*

St. Frederikslund A/S

St. Frederikslund 8, 4200 Slagelse

CVR-nr. 34 72 18 23

CVR no. 34 72 18 23

(9. regnskabsår)

(9th Financial year)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2022

Adopted at the annual general meeting on 23 May 2022

Christian Holmark
dirigent
chairman

Indholdsfortegnelse

Table of contents

	Side Page
Påtegninger Statements	
Ledelsespåtegning <i>Statement by management on the annual report</i>	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning <i>Independent auditor's report</i>	2
Ledelsesberetning Management's review	
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	7
Ledelsesberetning <i>Management's review</i>	8
Årsregnskab Financial statements	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021 <i>Income statement 1 January 2021 - 31 December 2021</i>	9
Balance pr. 31. december 2021 <i>Balance sheet at 31 December 2021</i>	10
Egenkapitalopgørelse <i>Statement of changes in equity</i>	15
Noter <i>Notes</i>	16
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting policies</i>	20

Disclaimer

The English part of this parallel document in Danish and English is an unofficial translation of the original Danish text. In the event of disputes or misunderstandings arising from the interpretation of the translation, the Danish language version shall prevail.

Ledelsespåtegning *Statement by management on the annual report*

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for St. Frederikslund A/S.

The supervisory board and executive board have today discussed and approved the annual report of St. Frederikslund A/S for the financial year 1 January - 31 December 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2021 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, management's review includes a fair review of the matters dealt with in the management's review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Management recommends that the annual report should be approved by the company in general meeting.

Slagelse, den 23. maj 2022
Slagelse, 23 May 2022

Direktion *Executive board*

Christian Holmark

Bestyrelse *Supervisory board*

Svend Erik Kjærgaard
formand
chairman

Axel Mogens Karlshøj

Poul Ulrich Karlshøj

Tom Rasmus Karlshøj

Matthew Francis Gibbons

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Til kapitalejeren i St. Frederikslund A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for St. Frederikslund A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

To the shareholder of St. Frederikslund A/S

Opinion

We have audited the financial statements of St. Frederikslund A/S for the financial year 1 January - 31 December 2021, which comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes. The financial statements are prepared under the Danish Financial Statements Act.

In our opinion, the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2021 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2021 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements" section of our report. We are independent of the company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Management's responsibilities for the financial statements

Management is responsible for the preparation of financial statements, that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the financial statements unless management either intends to liquidate the company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting in preparing the financial statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent auditor's report*

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 23. maj 2022
Odense23 maj 202223 May 2022

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
CVR-nr. 61 67 62 28
CVR no. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor

MNE-nr. mne7644
MNE no. mne7644

Statement on management's review

Management is responsible for management's review.

Our opinion on the financial statements does not cover management's review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read management's review and, in doing so, consider whether management's review is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether management's review provides the information required under the Danish Financial Statements Act.

Based on the work we have performed, we conclude that management's review is in accordance with the financial statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement of management's review.

Selskabsoplysninger Company details

Selskabet
The company

St. Frederikslund A/S
St. Frederikslund 8
4200 Slagelse

CVR-nr.: 34 72 18 23
CVR no.:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021
Reporting period: 1 January - 31 December 2021

Hjemsted: Slagelse
Domicile: Slagelse

Bestyrelse
Supervisory board

Svend Erik Kjærgaard, formand (chairman)
Axel Mogens Karlshøj
Poul Ulrich Karlshøj
Tom Rasmus Karlshøj
Matthew Francis Gibbons

Direktion
Executive board

Christian Holmark

Revision
Auditors

Patriotisk Selskab f.m.b.a.
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Pengeinstitut
Bankers

Nykredit Bank
Kalvebod Brygge 1-3
1780 København V

Ledelsesberetning *Management's review*

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive markbrug, skov, jagt og udlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 7.508.076, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 303.551.300.

Business review

The company's main activities are crop farming, forestry, hunting and rental housing.

Financial review

The company's income statement for the year ended 31 December 2021 shows a profit of kr. 7.508.076, and the balance sheet at 31 December 2021 shows equity of kr. 303.551.300.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021
Income statement 1 January 2021 - 31 December 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste <i>Gross profit</i>		14.540.076	12.953.601
Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>	2	-4.641.637	-4.575.803
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA) <i>Profit/loss before amortisation/depreciation and impairment losses</i>		9.898.439	8.377.798
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-3.587.830	-3.228.654
Andre driftsomkostninger <i>Other operating costs</i>		-16.599	-24.276
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before net financials</i>		6.294.010	5.124.868
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Income from investments in subsidiaries</i>		1.744.189	908.601
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	1.462.149	380.635
Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>	4	-245.563	-395.976
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		9.254.785	6.018.128
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	-1.746.709	-1.215.043
Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>		7.508.076	4.803.085
 Forslag til resultatdisponering <i>Recommended appropriation of profit/loss</i>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		1.744.189	908.601
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		5.763.887	3.894.484
		7.508.076	4.803.085

Balance pr. 31. december 2021
Balance sheet at 31 December 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
AKTIVER			
<i>ASSETS</i>			
ANLÆGSAKTIVER			
<i>FIXED ASSETS</i>			
Immaterielle anlægsaktiver			
<i>Intangible assets</i>			
Betalingsrettigheder <i>EC farm Subsidy rights</i>		61.536	100.604
		<hr/>	<hr/>
Immaterielle anlægsaktiver		61.536	100.604
<i>Intangible assets</i>		<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver			
<i>Tangible assets</i>			
Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>		215.897.281	217.375.229
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>		6.700.376	7.497.547
Inventar <i>Equipment</i>		29.958.979	30.233.349
		<hr/>	<hr/>
Materielle anlægsaktiver		252.556.636	255.106.125
<i>Tangible assets</i>		<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver			
<i>Fixed asset investments</i>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	6	89.499.922	87.755.733
Andre værdipapirer og kapitalandele <i>Other fixed asset investments</i>		536.027	242.456
		<hr/>	<hr/>
Finansielle anlægsaktiver		90.035.949	87.998.189
<i>Fixed asset investments</i>		<hr/>	<hr/>
Anlægsaktiver i alt		342.654.121	343.204.918
<i>Total non-current assets</i>		<hr/>	<hr/>

Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2021 (continued)

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
<i>ASSETS</i>			
OMSÆTNINGSAKTIVER			
<i>CURRENT ASSETS</i>			
Varebeholdninger			
<i>Stocks</i>			
Råvarer og hjælpematerialer <i>Raw materials and consumables</i>		536.115	728.188
Varer under fremstilling <i>Work in progress</i>		685.000	814.750
Færdigvarer <i>Finished goods and goods for resale</i>		1.654.400	4.436.700
Besætning <i>Live stock</i>		200.000	200.000
Varebeholdninger		3.075.515	6.179.638
<i>Stocks</i>			
Tilgodehavender			
<i>Receivables</i>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		9.641.977	4.231.930
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from subsidiaries</i>		6.194.672	6.747.260
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		269.777	157.922
Tilgodehavender		16.106.426	11.137.112
<i>Receivables</i>			

Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2021 (continued)

	Note	2021 kr.	2020 kr.
AKTIVER			
<i>ASSETS</i>			
Værdipapirer			
<i>Current asset investments</i>			
Værdipapirer		13.113.220	4.184.906
<i>Current asset investments</i>			
Værdipapirer		<u>13.113.220</u>	<u>4.184.906</u>
<i>Securities</i>			
Likvide beholdninger		<u>1.289.801</u>	<u>1.961.918</u>
<i>Cash at bank and in hand</i>			
Omsætningsaktiver i alt		<u>33.584.962</u>	<u>23.463.574</u>
<i>Current assets total</i>			
<i>Assets meant for sale</i>			
Aktiver i alt		<u><u>376.239.083</u></u>	<u><u>366.668.492</u></u>
<i>Assets total</i>			

Balance pr. 31. december 2021
Balance sheet at 31 December 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
PASSIVER			
<i>EQUITY AND LIABILITIES</i>			
EGENKAPITAL			
<i>EQUITY</i>			
Virksomhedskapital <i>Share capital</i>		25.200.000	25.200.000
Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>		84.900.000	84.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net revaluation under the equity method</i>		4.349.922	2.605.733
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		189.101.378	183.337.491
Egenkapital i alt <i>Equity total</i>		<u>303.551.300</u>	<u>296.043.224</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
<i>PROVISIONS</i>			
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>		1.585.774	1.962.985
Hensatte forpligtelser i alt <i>Provisions total</i>		<u>1.585.774</u>	<u>1.962.985</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
<i>DEBT</i>			
Langfristede gældsforpligtelser			
<i>Non-current liabilities</i>			
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>		63.730.125	65.050.617
Langfristede gældsforpligtelser <i>Total non-current liabilities</i>	7	<u>63.730.125</u>	<u>65.050.617</u>

Balance pr. 31. december 2021 (fortsat)
Balance sheet at 31 December 2021 (continued)

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
<i>Equity and liabilities</i>			
Kortfristede gældsforpligtelser			
<i>Current liabilities</i>			
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser <i>Short-term part of long-term debt</i>	7	1.055.518	599.803
Modtagne forudbetalinger fra kunder <i>Prepayments received from customers</i>		369.599	417.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		588.492	289.847
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to subsidiaries</i>		2.866.227	765.412
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		1.059.271	0
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.208.186	1.177.061
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>		224.591	361.944
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.371.884</u>	<u>3.611.666</u>
<i>Total current liabilities</i>			
Gældsforpligtelser i alt		<u>71.102.009</u>	<u>68.662.283</u>
<i>Debt total</i>			
Passiver i alt		<u><u>376.239.083</u></u>	<u><u>366.668.492</u></u>
<i>Liabilities and equity total</i>			
Oplysning om dagsværdi <i>Fair value disclosure</i>	1		
Eventualforpligtelser <i>Contingent liabilities</i>	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Mortgages and collateral</i>	9		

Egenkapitaloppgørelse Statement of changes in equity

	Virksomheds- kapital <i>Share capital</i>	Overkurs ved emission <i>Share premium account</i>	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode <i>Reserve for net re- valuation under the equity method</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2021 <i>Equity at 1 January 2021</i>	25.200.000	84.900.000	2.605.733	183.337.491	296.043.224
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	1.744.189	5.763.887	7.508.076
Egenkapital 31. december 2021 <i>Equity at 31 December 2021</i>	25.200.000	84.900.000	4.349.922	189.101.378	303.551.300

Noter Notes

		2021	
		kr.	
1	Oplysning om dagsværdi <i>Fair value disclosure</i>		
	Værdipapirer <i>Securities</i>		
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen <i>Fair value adjustments recognised in the income statement</i>	1.013.705	
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo <i>Fair value of an asset or a liability that is measured at fair value, closing</i>	13.113.220	
	Besætning <i>Live stock</i>		
	Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	0	
	Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo <i>Fair value of an asset or a liability that is measured at fair value, closing</i>	200.000	
		2021	2020
		kr.	kr.
2	Personaleomkostninger <i>Staff costs</i>		
	Lønninger <i>Wages and salaries</i>	3.945.106	3.797.573
	Pensioner <i>Pensions</i>	601.015	613.977
	Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security costs</i>	95.516	81.520
	Andre personaleomkostninger <i>Other staff costs</i>	0	82.733
		<u>4.641.637</u>	<u>4.575.803</u>
	Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>11</u>	<u>10</u>

Noter Notes

	2021 kr.	2020 kr.
3 Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder <i>Interest received from subsidiaries</i>	70.163	113.598
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	1.391.986	267.037
	<u>1.462.149</u>	<u>380.635</u>
4 Finansielle omkostninger <i>Financial costs</i>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder <i>Financial expenses, group entities</i>	40.994	5.906
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	204.569	390.070
	<u>245.563</u>	<u>395.976</u>
5 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	2.123.920	840.092
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	-377.211	374.951
	<u>1.746.709</u>	<u>1.215.043</u>

Noter Notes

	2021 kr.	2020 kr.
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar 2021 <i>Cost at 1 January 2021</i>	85.150.000	85.150.000
Kostpris 31. december 2021 <i>Cost at 31 December 2021</i>	85.150.000	85.150.000
Værdireguleringer 1. januar 2021 <i>Revaluations at 1 January 2021</i>	2.605.733	1.697.132
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	1.744.189	908.601
Værdireguleringer 31. december 2021 <i>Revaluations at 31 December 2021</i>	4.349.922	2.605.733
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 <i>Carrying amount at 31 December 2021</i>	89.499.922	87.755.733

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:
Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Registered office</i>	Ejerandel <i>Ownership interest</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Profit/loss for the year</i>
Aspagaarden Gruppen ApS	Slagelse	67%	134.249.880	2.616.284

7 Langfristede gældsforpligtelser *Long term debt*

	Gæld 1. januar 2021 <i>Debt at 1 January 2021</i>	Gæld 31. december 2021 <i>Debt at 31 December 2021</i>	Afdrag næste år <i>Instalment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til realkreditinstitutter <i>Mortgage loans</i>	kr. 65.650.420	kr. 64.785.643	kr. 1.055.518	kr. 58.893.433
	65.650.420	64.785.643	1.055.518	58.893.433

Noter Notes

8 Eventualforpligtelser *Contingent liabilities*

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør t. kr. 1.059 pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

The parent company is jointly taxed with its danish group entities. The entities are jointly and severally liable for danish income taxes as well as withholding taxes on dividends, interest and royalties payable by the group of jointly taxed entities. Due income taxes and withholding taxes payable by the group of jointly taxed entities totals DKK 1.059 thousand at 31 December 2021. Any subsequent corrections of income taxes and withholding taxes may increase the tax payable by the entities. The group as such is not liable to any third parties.

Selskabet har indgået forpagtningskontrakter med løbetid 1-4 år. Den samlede forpligtelse udgør t.kr. 874.

The company has signed with a maturity of 1-4 years. The total commitment amount to DKK 874 thousand.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder *Contingent liabilities related to group enterprises*

Selskabet har stillet kaution for dattervirksomheders banklån og realkreditlån for t.kr. 42.825.

The company has provided a guarantee for the subsidiary's bank loan, at DKK 42.825 thousand.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser *Mortgages and collateral*

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 64.786, er der givet pant i grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør t.kr. 222.597. Af selskabets øvrige aktiver vurderes t.kr. 3.076 at være omfattet af pantsætningen.

As security for debt by credit institutions a mortgage deed DKK 64.786 thousand registered in land and buildings and plant and machinery with an accounting value as at 31/12 2021 DKK 222.597 thousand have been deposited. Of the Company's other assets, assets worth an estimated DKK 3.076 thousand are charged.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 5.000 i ovenstående grunde og bygninger.

Ejerpantebrevet er i selskabets egen besiddelse.

The company has registered a mortgage deed amount DKK 5.000 thousand on the land and buildings. The mortgaged deed is in the company's possession.

Skadesløsbrev t.kr. 200.000 tinglyst i grunde og bygninger er deponeret hos Aspagaarden Gruppen.

Letter of indemnity DKK 200.000 thousand registered on land and building is deposited at Aspagaarden Gruppen.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Årsrapporten for St. Frederikslund A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer fra markbrug og skovbrug, samt lejeindtægter fra huse og jagt, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, fremstillede varer og handelsvarer.

The annual report of St. Frederikslund A/S for 2021 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B, as well as provisions applying to reporting class C entities.

The accounting policies applied are consistent with those of last year.

The annual report for 2021 is presented in kr.

Pursuant to sections §110 subsection 1, of the Danish Financial Statements Act, the company has not prepared consolidated financial statements.

Income statement

Gross profit

In pursuance of section 32 of the Danish Financial Statements Act, the company does not disclose its revenue.

Gross profit reflects an aggregation of revenue, changes in inventories of finished goods and work in progress and other operating income less costs of raw materials and consumables and other external expenses.

Revenue

Income from the sale of goods from arable Farming and forestry and let out houses and hunting is recognised in the income statement, provided that the transfer of risk, and delivered to the buyer, has taken place and that the income can be measured reliably and is expected to be received.

Change in inventories of finished goods and work in progress

Change in inventories of finished goods and work in progress includes regulations in inventories of finished goods and work in progress.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning og ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter omfatter EU-tilskud.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Raw materials and consumables

Expenses for raw materials and consumables include the raw materials and consumables used in generating the year's revenue and changes in inventories of finished goods and work in progress.

Other operating income

Other operating income comprises items of a secondary nature relative to the company's activities, including gains on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Other operating income consists of EC Subsidies.

Other operating expenses

Other operating expenses comprise items of a secondary nature relative to the company's activities, including losses on the sale of intangible assets and items of property, plant and equipment.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

Staff costs

Staff costs include wages and salaries, including compensated absence and pensions, as well as other social security contributions, etc. made to the entity's employees. The item is net of refunds made by public authorities.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise the year's amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year. Net financials include interest income and expenses, realised and unrealised capital/exchange gains and losses on securities and foreign currency transactions, amortisation of mortgage loans and surcharges and allowances under the advance-payment-of-tax scheme, etc.

Income from investments in subsidiaries

The proportionate share of the profit/loss for the year of subsidiaries is recognised in the company's income statement after full elimination of intra-group profits/losses.

Tax on profit/loss for the year

The company is subject to the Danish rules on compulsory joint taxation.

The company acts as management company for all jointly taxed entities and, in its capacity as such, pays all income taxes to the Danish tax authorities.

On payment of joint taxation contributions, the current Danish income tax is allocated between the jointly taxed entities in proportion to their taxable income. Entities with tax losses receive joint taxation contributions from entities that have been able to use tax losses to reduce their own taxable profits.

Tax for the year, which comprises the current tax charge for the year and changes in the deferred tax charge, is recognised in the income statement as regards the portion that relates to the profit/loss for the year and directly in equity as regards the portion that relates to entries directly in equity.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Betalingsrettigheder

Tilskudsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over den forventede brugstid, der er 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde og andre anlægsaktiver, der ikke undergår værdiforringelse.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
Produktionsbygninger <i>Production buildings</i>	40 år <i>40 years</i>	0 % <i>0 %</i>
Boliger og hovedbygning <i>Houses and main building</i>	80-200 år <i>80-200 years</i>	0 % <i>0 %</i>
Produktionsanlæg og maskiner <i>Plant and machinery</i>	10 år <i>10 years</i>	0 % <i>0 %</i>
Inventar <i>Equipment</i>	20 år <i>20 years</i>	0 % <i>0 %</i>

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Balance sheet

Intangible assets

EC farm subsidy rights

EC subsidies rights are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Depreciation based on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are 5 years.

Tangible assets

Items of land and buildings, plant and machinery and fixtures and fittings, tools and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and impairment losses.

The depreciable amount is cost less the expected residual value at the end of the useful life. No depreciation is calculated on land and other fixed assets which are not subject to decrease of value.

Cost comprises the purchase price and any costs directly attributable to the acquisition until the date when the asset is available for use.

Straight-line depreciation is provided on the basis of the following estimated useful lives of the assets:

Brugstid <i>Useful life</i>	Restværdi <i>Residual value</i>
40 år <i>40 years</i>	0 % <i>0 %</i>
80-200 år <i>80-200 years</i>	0 % <i>0 %</i>
10 år <i>10 years</i>	0 % <i>0 %</i>
20 år <i>20 years</i>	0 % <i>0 %</i>

Gains or losses from the disposal of property, plant and equipment are recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses, respectively.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for St. Frederikslund A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Investments in subsidiaries

Investment in subsidiaries are measured at cost. If cost exceeds the recoverable amount, a write-down is made to this lower value.

Investments in subsidiaries are measured at the proportionate share of the net asset value of the entities, calculated on the basis of the group's accounting policies, plus or less unrealised intra-group gains or losses and plus or less any remaining value of positive or negative goodwill stated according to the purchase method.

Net revaluations of investments in subsidiaries are taken to the net revaluation reserve according to the equity method in so far as that the carrying amount exceeds the cost. Dividends from subsidiaries which are expected to be declared before the annual report of St. Frederikslund A/S is adopted are not taken to the net revaluation reserve.

Other securities and investments, fixed assets

Investments are measured at fair value.

Stocks

Purchased raw materials and accessories are measured using the FIFO method. Where the net realisable value is lower than the cost, inventories are recognised at this lower value.

The cost of goods for resale, raw materials and consumables comprises the purchase price plus delivery costs.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Færdigvarer, der omfatter høstede afgrødebeholdninger måles til kostpris, som værdiansættes som dagsværdien på høsttidspunktet.

Finished goods which consists of harvested crops, are measured at fair value at the point of harvest.

Varer under fremstilling, der omfatter jordbeholdninger måles til kostpris.

Work in progress consists at establised crops and is measured at direct cost of establishment.

Besætning måles til dagsværdi.

Live stock is measured at marketvalue at yearend.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børs-noterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Securities and investments

Securities and investments listed bonds and shares, are measured at their fair values at the balance sheet date.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise cash and deposits at banks.

Selskabsskat og udskudt skat

St. Frederikslund A/S hæfter som administrations-selskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Income tax and deferred tax

As management company, St. Frederikslund A/S is liable for payment of the subsidiaries' corporate income taxes to the tax authorities.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Current tax liabilities and current tax receivables are recognised in the balance sheet as the estimated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and tax paid on account.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Deferred tax is measured according to the liability method in respect of temporary differences between the carrying amount of assets and liabilities and their tax base, calculated on the basis of the planned use of the asset and settlement of the liability, respectively. Deferred tax is measured at net realisable value.

Anvendt regnskabspraksis *Accounting policies*

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Liabilities

Financial liabilities are recognised on the raising of the loan at the proceeds received net of transaction costs incurred. On subsequent recognition, the financial liabilities are measured at amortised cost, corresponding to the capitalised value, using the effective interest method. Accordingly, the difference between the net proceeds and the nominal value is recognised in the income statement over the term of the loan.

Mortgage debt is thus measured at amortised cost, which for cash loans corresponds to the outstanding debt. For bond loans, amortised cost corresponds to an outstanding debt calculated as the underlying cash value of the loan at the time of borrowing, adjusted by amortisation of the value adjustment of the loan at the time of borrowing.

Other liabilities, which include trade payables, payables to group entities and other payables, are measured at amortised cost, which is usually equivalent to nominal value.

Deferred income

Deferred income recognised under 'Current liabilities' comprises payments received concerning income in subsequent financial years.