

# **EJENDOMSPLAN ApS**

Hunderupvej 156  
5230 Odense M

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/06/2018**

---

**Heine Delbing**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSPLAN ApS  
Hunderupvej 156  
5230 Odense M  
  
Telefonnummer: 40374595  
  
CVR-nr: 34721645  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

# Ledespåtegning

Ledespåtegning.

Hermed aflægges selskabets årsrapport for 2017.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for Ejendomsplan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Vi

finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 20/06/2018

## Direktion

Heine Delbing

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt det kommende regnskabsår, idet betingelserne herfor anses for opfyldt

# Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2016, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, eje kapitalandele samt rådgivning.

## Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2016 samt balance pr. 31.12.2017.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2017 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2018 forventes at blive rimeligt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Skat af værdipapirer er ikke indregnet.

Udskudt skat værdiregulering ejendomme tidligere år er indregnet i dette års resultat.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavende

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Eksterne omkostninger .....		0	-1.500
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.500</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>0</b>	<b>-1.500</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		0	1.196.982
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>0</b>	<b>1.195.482</b>
Skat af årets resultat .....			0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>0</b>	<b>1.195.482</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		0	1.195.482
<b>I alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.195.482</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>			<b>0</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.219.903	2.032.203
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		78.922	78.922
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.298.825</b>	<b>2.111.125</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.298.825</b>	<b>2.111.125</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.298.825</b>	<b>2.111.125</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		1.210.200	1.210.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.290.200</b>	<b>1.290.200</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		0	812.300
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.625	8.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.625</b>	<b>820.925</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>8.625</b>	<b>820.925</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.298.825</b>	<b>2.111.125</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen