

# **EJENDOMSPLAN ApS**

Sognevejen 1  
2690 Karlslunde

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/06/2016**

**Heine Delbing**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSPLAN ApS

Sognevejen 1

2690 Karlslunde

Telefonnummer: 40374595

CVR-nr: 34721645

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

PH REVISION ULLERSLEV ApS

Krokusvænget 3

5540 Ullerslev

DK Danmark

CVR-nr: 35031146

P-enhed: 1018223461

# Ledespåtegning

Ledespåtegning.

Hermed aflægges selskabets årsrapport for 2015.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for Ejendomsplan ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn forsvarlige. Vi

finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 30. juni 2016.

Odense, den 30/06/2016

## Direktion

Janne Schmidt Eriksen

Peter Jeppesen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision fravalgt det kommende regnskabsår

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ejendomsplan ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for virksomhed Ejendomsplan ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Indehavers ansvar:

Det er virksomhedens ejer, der har ansvaret for, at virksomhedens årsregnskab er korrekt og fuldstændigt.

Revisors ansvar:

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Omfanget af vores assistance fremgår af vores aftale med virksomheden. Vi har udført assistancen på grundlag af de oplysninger, virksomheden har tilvejebragt. Særligt for posterne varelager og likvidbeholdninger har vi efterprøvet, at de er opført korrekt i årsregnskabet.

Konklusion:

Vi har konstateret, at præsentationen og indregningen af varelager og likvidbeholdninger er korrekte og fuldstændige i henhold til anvendt regnskabspraksis og årsregnskabsloven.

Ud over ovenstående specifikke poster har vi ikke verificeret nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi kan derfor ikke med sikkerhed bekræfte, hvorvidt regnskabet er udarbejdet med den nøjagtighed og fuldstændighed, som kræves af et retvisende regnskab.

Ullerslev, 30/06/2016

Poul Henriksen  
Revisor - civiløkonom  
PH REVISION ULLERSLEV ApS  
CVR: 35031146

# Ledelsesberetning

Idet vi herved aflægger årsrapport for 2015, skal vi tilføje følgende yderligere oplysninger:

## Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed, eje kapitalandele samt rådgivning.

## Selskabets økonomiske stilling samt resultat

Resultat af virksomhedens drift i den forløbne periode og selskabets økonomiske stilling ved udgangen af regnskabsåret fremgår af efterfølgende resultatopgørelse for 2015 samt balance pr. 31.12.2015.

Selskabets ordrebeholdning pr. 31. december 2015 var af pæn størrelse, hvorfor regnskabssåret 2016 forventes at blive rimeligt.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

....Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### Generelt

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger samt tillæg/fradrag i forbindelse med afregning af selskabsskatten.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Skat af værdipapirer er ikke indregnet.

Udskudt skat værdiregulering ejendomme tidligere år er indregnet i dette års resultat.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar værdiansættes til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid.

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Tilgodehavende

Tilgodehavender indregnes til nominal værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte a conto skatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-1.500	-3.125
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-1.500</b>	<b>-3.125</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.500</b>	<b>-3.125</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		-95.334	7.531
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-96.834</b>	<b>4.406</b>
Skat af årets resultat .....		0	-1.078
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-96.834</b>	<b>3.328</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		-96.834	3.328
<b>I alt</b> .....		<b>-96.834</b>	<b>3.328</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		835.221	756.255
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>835.221</b>	<b>756.255</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>835.221</b>	<b>756.255</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		78.922	80.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>78.922</b>	<b>80.000</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>78.922</b>	<b>80.000</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>914.143</b>	<b>836.255</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		14.718	111.552
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>94.718</b>	<b>191.552</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		812.300	638.000
Skyldig selskabsskat .....		0	1.078
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		7.125	5.625
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>819.425</b>	<b>644.703</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>819.425</b>	<b>644.703</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>914.143</b>	<b>836.255</b>

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 2. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Gammeltoftegaard 50% (CVR34626359)  
Olalde Holding ApS 50% CVR 33869770)