



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Dorte Invest ApS

Margrethevej 29 A, st., 2900 Hellerup

CVR-nr. 34 72 14 83

Årsrapport

1. januar - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dorte Kjær
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10



Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Dorte Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 13. juni 2019

Direktion

Dorte Kjær



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Dorte Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dorte Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 13. juni 2019

Christensen Kjarulff

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen

statsautoriseret revisor
mne26748



Selskabsoplysninger

Selskabet

Dorte Invest ApS
Margrethevej 29 A, st.
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 72 14 83

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Dorte Kjær

Revisor

Christensen Kjærulff
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Store Kongensgade 68
1264 København K



Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at drive holdingvirksomhed ved ejerskab af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt øvrig investering og finansiering.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der henvises til note 1, som omtaler at selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen, er betinget af at de nuværende kreditter opretholder, herunder i en periode udvides.



Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Andre eksterne omkostninger	-14.125	-15.119
Bruttoresultat	-14.125	-15.119
2 Personaleomkostninger	0	0
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.260.000
Andre finansielle indtægter	0	123.240
Øvrige finansielle omkostninger	0	-23.720
Årets resultat	-14.125	1.344.401
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	1.344.401
Disponeret fra overført resultat	-14.125	0
Disponeret i alt	-14.125	1.344.401



Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.260.000
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.260.000	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.260.000</u>	<u>1.260.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.260.000</u>	<u>1.260.000</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	<u>134.149</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>134.149</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>134.149</u>	<u>0</u>
	Aktiver i alt	<u>1.394.149</u>	<u>1.260.000</u>



Balance 31. december

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 kr.
Passiver		
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	80.000	80.000
6 Overført resultat	-2.513.914	-2.499.789
Egenkapital i alt	-2.433.914	-2.419.789
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	2.461.955	2.461.955
Anden gæld	1.165.398	1.165.398
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3.627.353	3.627.353
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.000	12.000
Anden gæld	188.710	40.436
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	200.710	52.436
Gældsforpligtelser i alt	3.828.063	3.679.789
Passiver i alt	1.394.149	1.260.000

1 Usikkerhed om going concern



Noter

1. Usikkerhed om going concern

Jævnfør ledelsesberetningen, er selskabets fortsatte drift og reetablering af egenkapitalen betinget af, at de nuværende kreditter opretholdes, herunder i en periode udvides. Der er afgivet tilabgetrædelseserklæring fra långiver.

	2018 kr.	2017 kr.
2. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
Selskabet har i året ikke udbetalt løn. (2017: kr. 0)		
3. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	1.260.000	360.000
Tilgang i årets løb	0	900.000
Afgang i årets løb	<u>-1.260.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>0</u>	<u>1.260.000</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	0	-300.600
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	<u>0</u>	<u>300.600</u>
Nedskrivninger 31. december 2018	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>0</u>	<u>1.260.000</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Tilgang i årets løb	<u>1.260.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>1.260.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>1.260.000</u>	<u>0</u>
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>
	<u>80.000</u>	<u>80.000</u>



Noter

	31/12 2018 kr.	31/12 2017 kr.
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2018	-2.499.789	-3.844.190
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-14.125</u>	<u>1.344.401</u>
	<u>-2.513.914</u>	<u>-2.499.789</u>



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dorte Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurs-
tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet dekla-
reres.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materi-
elle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørel-
sen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres
til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostpri-
sen, nedskrives til denne lavere værdi.



Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dorte Kjær

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270655918122

IP: 2.108.xxx.xxx

2019-06-18 19:37:34Z

NEM ID 

John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-06-20 11:02:51Z

NEM ID 

Dorte Kjær

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-270655918122

IP: 193.238.xxx.xxx

2019-06-20 21:05:47Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XYBIN-DU5EC-FGDQZ-LFVNL-0080L-ZLZ65

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>