

# KIKA Ejendomme ApS

Staunvej 71  
9240 Nibe

CVR-nr. 34 72 09 59

Årsrapport for 2022  
(11. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. juni 2023

---

Kasper Hoffman Kristiansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for KIKA Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farstrup, den 28. juni 2023

### **Direktion**

Kasper Hoffman Kristiansen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i KIKA Ejendomme ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for KIKA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 28. juni 2023

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
CVR-nr. 42 74 64 52

Jens H. Hedegaard  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne545

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KIKA Ejendomme ApS  
Staunvej 71  
9240 Nibe

Telefon: 60198935

CVR-nr.: 34 72 09 59

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

Stiftet: 3. oktober 2012

Regnskabsår: 11. regnskabsår

Hjemsted: Aalborg Kommune

### Direktion

Kasper Hoffman Kristiansen, direktør

### Revisor

Danrevi Løgstør v/Jens H. Hedegaard  
Godkendt revisionsvirksomhed  
Østerbrogade 19  
9670 Løgstør

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift af el-installationsvirksomhed samt beslægtet formål.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et overskud på kr. 171.971, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en egenkapital på kr. 3.941.252.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for KIKA Ejendomme ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Selskabet har endvidere valgt at følge anbefalingerne i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpe-materialer og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder kompensation i forbindelse med Covid-19.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

#### *Investeringsejendomme*

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2020 vurderet af et uafhængigt mæglerfirma.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for KK EL-TEKNIK ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.961.871</b>	<b>1.028.202</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-1.173.271</u>	<u>-418.008</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>788.600</b>	<b>610.194</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-82.643</u>	<u>-76.549</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>705.957</b>	<b>533.645</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		24.671	118.183
Finansielle indtægter		810	30.745
Finansielle omkostninger	2	<u>-504.795</u>	<u>-545.592</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>226.643</b>	<b>136.981</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-54.672</u>	<u>-68.211</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>171.971</u></b>	<b><u>68.770</u></b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		24.671	145.427
Overført resultat		<u>147.300</u>	<u>-76.657</u>
		<b><u>171.971</u></b>	<b><u>68.770</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsejendomme	4	9.775.728	9.612.964
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	<u>260.692</u>	<u>288.909</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>10.036.420</u></b>	<b><u>9.901.873</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	<u>275.098</u>	<u>170.427</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>275.098</u></b>	<b><u>170.427</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>10.311.518</u></b>	<b><u>10.072.300</u></b>
Råvarer og hjælpematerialer		<u>552.666</u>	<u>369.681</u>
<b>Varebeholdninger</b>		<b><u>552.666</u></b>	<b><u>369.681</u></b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.134.207	874.274
Igangværende arbejder for fremmed regning		659.000	145.922
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		206.739	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		64.106	76.317
Andre tilgodehavender		160.373	88.536
Periodeafgrænsningsposter		147.317	125.843
Kortfristede kontraktlige aktiver		<u>0</u>	<u>77.538</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>2.371.742</u></b>	<b><u>1.388.430</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>33.584</u></b>	<b><u>27.242</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>2.957.992</u></b>	<b><u>1.785.353</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>13.269.510</u></b>	<b><u>11.857.653</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2022</u> kr.	<u>2021</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		197.342	172.671
Overført resultat		3.663.910	3.516.610
<b>Egenkapital</b>		<b><u>3.941.252</u></b>	<b><u>3.769.281</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		1.072.368	1.052.236
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>1.072.368</u></b>	<b><u>1.052.236</u></b>
Banker		3.329.095	3.384.343
Leasingforpligtelser		194.278	161.758
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b><u>3.523.373</u></b>	<b><u>3.546.101</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	140.994	141.771
Leverandører af varer og tjenesteydelser		505.623	515.101
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		799.550	793.885
Selskabsskat		36.060	32.331
Anden gæld		3.195.313	1.951.970
Deposita		54.977	54.977
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.732.517</u></b>	<b><u>3.490.035</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>8.255.890</u></b>	<b><u>7.036.136</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>13.269.510</u></b>	<b><u>11.857.653</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	172.671	3.516.610	3.769.281
Årets resultat	0	24.671	147.300	171.971
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>80.000</b>	<b>197.342</b>	<b>3.663.910</b>	<b>3.941.252</b>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Lønninger	1.044.142	313.714
Pensioner	40.403	39.249
Andre omkostninger til social sikring	40.227	23.856
Andre personaleomkostninger	48.499	41.189
	<u><b>1.173.271</b></u>	<u><b>418.008</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	504.795	545.592
	<u><b>504.795</b></u>	<u><b>545.592</b></u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	34.540	30.294
Årets udskudte skat	20.132	37.917
	<u><b>54.672</b></u>	<u><b>68.211</b></u>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		
		<u>Investerings-</u>
		ejendomme
Kostpris 1. januar 2022		5.121.115
Tilgang i årets løb		<u>162.764</u>
Kostpris 31. december 2022		<u>5.283.879</u>



## Noter

### 4 Aktiver der måles til dagsværdi (Fortsat)

Værdireguleringer 1. januar 2022	<u>4.491.849</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>4.491.849</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>9.775.728</u></u></b>

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Dagsværdien af investeringsejendomme er pr. 31. december 2022 vurderes af et uafhængigt mæglerfirma.

### 5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris 1. januar 2022	401.105
Tilgang i årets løb	<u>98.058</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>499.163</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	155.828
Årets afskrivninger	<u>82.643</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2022	<u>238.471</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>260.692</u></u></b>
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	<u>161.756</u>

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	kr.	kr.
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	<u>105.000</u>	<u>25.000</u>
Kostpris 31. december 2022	<u>105.000</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2022	145.427	27.244
Årets resultat	<u>24.671</u>	<u>118.183</u>
Værdireguleringer 31. december 2022	<u>170.098</u>	<u>145.427</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b><u><u>275.098</u></u></b>	<b><u><u>170.427</u></u></b>

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2022	Gæld 31. december 2022	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Banker	3.448.577	3.392.552	63.457	3.063.173
Leasingforpligtelser	<u>239.295</u>	<u>271.815</u>	<u>77.537</u>	<u>0</u>
	<b><u><u>3.687.872</u></u></b>	<b><u><u>3.664.367</u></u></b>	<b><u><u>140.994</u></u></b>	<b><u><u>3.063.173</u></u></b>

## **Noter**

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Restløbetid i 8 mdr. med en gennemsnitlig månedlig ydelse på kr. 2.712 ekskl. moms.

Restløbetid i 14 mdr. med en gennemsnitlig månedlig ydelse på kr. 2.271 ekskl. moms.

Restløbetid i 45 mdr. med en gennemsnitlig månedlig ydelse på kr. 3.179 ekskl. moms.

### **9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har udstedt ejerpantebreve til banken på i alt t.kr. 1.500, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.