

JACOBSENS PLADS A/S  
C/O H&L INVEST APS, BREGNERØDVEJ 139, 3460 BIRKERØD  
ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 15. januar 2024

---

Glenn Steven Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Egenkapitalopgørelse .....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Jacobsens Plads A/S c/o H&L Invest ApS Bregnerødvej 139 3460 Birkerød
	CVR-nr.: 34 72 07 70 Stiftet: 28. september 2012 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Michael Halborg-Bendtsen, formand Steen Lorenz Johan Hansen Niels Conrad Højlund Hansen
<b>Direktion</b>	Steen Lorenz Johan Hansen

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Jacobsens Plads A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 15. januar 2024

Direktion:

---

Steen Lorenz Johan Hansen

Bestyrelse:

---

Michael Halborg-Bendtsen  
Formand

---

Steen Lorenz Johan Hansen

---

Niels Conrad Højlund Hansen

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering, udvikling, administration og udlejning af grunde samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-55.246</b>	<b>-50</b>
<b>DRIFTSRESULTAT .....</b>		<b>-55.246</b>	<b>-50</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	-1.007
Andre finansielle indtægter .....	2	5.838	854
Andre finansielle omkostninger.....		-535	-80
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-49.943</b>	<b>-283</b>
Skat af årets resultat.....	3	0	-159
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>		<b>-49.943</b>	<b>-442</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		0	3.500
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		0	-3.471
Overført resultat.....		-49.943	-471
<b>I ALT.....</b>		<b>-49.943</b>	<b>-442</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> tkr.
Grunde og bygninger.....		2.060.405	2.060
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>2.060.405</b>	<b>2.060</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.060.405</b>	<b>2.060</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		0	3.712
Andre tilgodehavender.....		1.798	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>1.798</b>	<b>3.712</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>984</b>	<b>2</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>2.782</b>	<b>3.714</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.063.187</b>	<b>5.774</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b> kr.	<b>2022</b> tkr.
Selskabskapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		1.557.783	1.608
Forslag til udbytte.....		0	3.500
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>2.057.783</b>	<b>5.608</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6
Gæld til associerede virksomheder.....		4.804	0
Skyldig sambeskatningsbidrag.....		0	159
Anden gæld.....		600	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.404</b>	<b>166</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>5.404</b>	<b>166</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.063.187</b>	<b>5.774</b>



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	500.000	1.607.726	3.500.000	5.607.726
Forslag til resultatdisponering.....		-49.943		-49.943
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-3.500.000	-3.500.000
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>500.000</b>	<b>1.557.783</b>	<b>0</b>	<b>2.057.783</b>

NOTER

			Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	0	0	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	0	134	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	5.838	720	
	<b>5.838</b>	<b>854</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	159	
	<b>0</b>	<b>159</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....		2.060.405	
Kostpris 31. december 2023.....		2.060.405	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		2.060.405	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Jacobsens Plads A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.