


**EPI JI ApS**  
Hambros Allé 11 c, 2900 Hellerup

CVR-nr. 34 72 04 36

**Årsrapport**

**1. juli 2019 - 30. juni 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2021.

  
\_\_\_\_\_  
Henrik Frisch  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledelsespåtegning                               | 1                  |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 2                  |
| Ledelsesberetning                               | 3                  |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 4                  |
| Resultatopgørelse                               | 7                  |
| Balance   | 8                  |
| Noter   | 10                 |

---

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for EPI JI ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 10. januar 2021

Direktion



Henrik Frisch

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

EPI JI ApS  
Hambros Allé 11 c  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 34 72 04 36  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Henrik Frisch

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet har i indeværende regnskabsår været at drive udlånsvirksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen eller målingen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet forventer et positivt resultat for det kommende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet betydningsfulde hændelser, som vurderes at have væsentlig indflydelse på bedømmelse af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EPI JI ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EPI JI ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>   | <u>2019/20</u>   | <u>2018/19</u>  |
|---|------------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-579.526</b>  | <b>-315.562</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 | <b>-579.526</b>  | <b>-315.562</b> |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 3.564.251        | 0               |
| Andre finansielle indtægter                           | 1.790.210        | 240.831         |
| Øvrige finansielle omkostninger                       | 0                | -73.309         |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>4.774.935</b> | <b>-148.040</b> |
| Skat af årets resultat                                | -266.350         | 0               |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b>4.508.585</b> | <b>-148.040</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                  |                 |
| Overføres til overført resultat                       | 4.508.585        | 0               |
| Disponeret fra overført resultat                      | 0                | -148.040        |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b>4.508.585</b> | <b>-148.040</b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>                           |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2020             | 2019             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                | 630.207          |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      | 1.000.000        | 0                |
| Finansielle anlægsaktiver i alt          | 1.000.000        | 630.207          |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>1.000.000</b> | <b>630.207</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |                  |                  |
| Andre tilgodehavender                    | 5.035.000        | 1.284.508        |
| Tilgodehavender i alt                    | 5.035.000        | 1.284.508        |
| Likvide beholdninger                     | 16.928           | 29.892           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>5.051.928</b> | <b>1.314.400</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>6.051.928</b> | <b>1.944.607</b> |

## Balance 30. juni

---

| <b>Passiver</b>                          |                  |                  |
|--|------------------|------------------|
| Note                                     | 2020             | 2019             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat                        | 5.701.503        | 1.192.918        |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b>5.781.503</b> | <b>1.272.918</b> |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0                | 327.614          |
| Selskabsskat                             | 240.425          | 14.075           |
| Anden gæld                               | 30.000           | 330.000          |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | 270.425          | 671.689          |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b>270.425</b>   | <b>671.689</b>   |
| <br>                                     |                  |                  |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b>6.051.928</b> | <b>1.944.607</b> |

### 1 Eventualposter

### 1. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Ejendomsaktieselskabet OIKOS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.