

Komplementarselskabet München II ApS

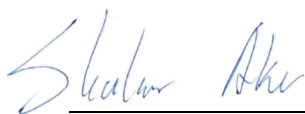
Amaliegade 6, 2. tv., 1256 København K

**CVR-nr. 34 71 99 34
Company reg. no. 34 71 99 34**

Årsrapport Annual report

**1. januar - 31. december 2021
1 January - 31 December 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. februar 2022.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 17 February 2022.



Shachar Aka
Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that EUR 146.940 corresponds to the English amount of EUR 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.

Indholdsfortegnelse**Contents**

	Side
	<u>Page</u>
Påtegninger	
Reports	
Ledelsespåtegning	1
Management's statement	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Practitioner's compilation report	
Ledelsesberetning	
Management's review	
Selskabsoplysninger	4
Company information	
Ledelsesberetning	5
Management's review	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Financial statements 1 January - 31 December 2021	
Resultatopgørelse	6
Income statement	
Balance	7
Balance sheet	
Egenkapitalopgørelse	9
Statement of changes in equity	
Noter	10
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	11
Accounting policies	

Ledelsespåtegning

Management's statement

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Komplementarselskabet München II ApS.

Today, the managing director has presented the annual report of Komplementarselskabet München II ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

I consider the accounting policies appropriate and, in my opinion, the financial statements provide a fair presentation of the company's assets, equity and liabilities, and financial position at 31 December 2021 and of the company's results of activities in the financial year 1 January – 31 December 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

The managing director consider the conditions for audit exemption of the 2021 financial statements to be met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management commentary presents a fair account of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

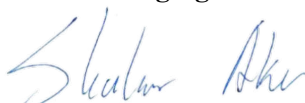
We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København K, den 31. januar 2022

København K, 31 January 2022

Direktion

Managing Director



Shachar Aka

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Practitioner's compilation report

Til kapitalejerne i Komplementarselskabet München II ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet München II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the shareholders of Komplementarselskabet München II ApS

We have compiled the financial statements of Komplementarselskabet München II ApS for the financial year 1 January - 31 December 2021 based on the company's bookkeeping and on further information provided by you.

The financial statements comprise the income statement, statement of financial position, statement of changes in equity, notes and a summary of significant accounting policies,.

We performed this engagement in accordance with the international standard ISRS 4410 applying to compilation engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Practitioner's compilation report

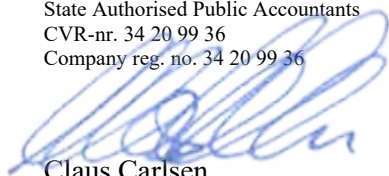
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us in order to compile the financial statements. Accordingly, we express neither an audit opinion nor a review opinion as to whether the financial statements have been compiled in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 31. januar 2022
Copenhagen, 31 January 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
State Authorised Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne23451

Selskabsoplysninger

Company information

Selskabet The company	Komplementarselskabet München II ApS Amaliegade 6, 2. tv. 1256 København K
	CVR-nr.: 34 71 99 34 Company reg. no.
	Hjemsted: København, Danmark Domicile: Copenhagen, Denmark
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december Financial year: 1 January - 31 December
Direktion Managing Director	Shachar Aka
Revisor Auditors	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed Subsidiary	K/S München, København

Ledelsesberetning

Management's review

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar for K/S München.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Kapitaltab

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og har dermed negativ egenkapital. Selskabet har en gæld til tilknyttet virksomhed, der har tilkendegivet at ville understøtte selskabet således at gældsposterne bliver betalt efterhånden som de forfalder. Erklæringen vil dække i 12 måneder fra underskrift af årsrapporten.

The principal activities of the company

Like previous years, the activities are to be the general partner of K/S München.

Development in activities and financial matters

The company's results and economical development are as expected.

Share capital loss

The company has lost all of its sharecapital and thus have negative equity. The company has a debt to group enterprises that has announced its intention to support the company so that debts are paid as they fall due. The statement will cover 12 months from the signature of the annual report.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in EUR.

<u>Note</u>	<u>2021</u> EUR	<u>2020</u> EUR
Andre eksterne omkostninger		
Other external expenses	-4.068	-4.142
Andre finansielle indtægter		
Other financial income	<u>31.614</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		
Pre-tax net profit or loss	27.546	-4.142
Skat af årets resultat		
Tax on ordinary results	<u>-9.000</u>	<u>1.000</u>
Årets resultat		
Net profit or loss for the year	<u>18.546</u>	<u>-3.142</u>
 Forslag til resultatdisponering:		
Proposed appropriation of net profit:		
Overføres til overført resultat		
Transferred to retained earnings	18.546	0
Disponeret fra overført resultat		
Allocated from retained earnings	<u>0</u>	<u>-3.142</u>
Disponeret i alt		
Total allocations and transfers	<u>18.546</u>	<u>-3.142</u>

Balance 31. december**Balance sheet at 31 December**

All amounts in EUR.

Aktiver		
Assets		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	EUR	EUR
Omsætningsaktiver		
Current assets		
Udskudte skatteaktiver		
Deferred tax assets	0	9.000
Tilgodehavender i alt		
Total receivables	0	9.000
Omsætningsaktiver i alt		
Total current assets	0	9.000
Aktiver i alt		
Total assets	0	9.000

Balance 31. december**Balance sheet at 31 December**

All amounts in EUR.

Passiver		
Equity and liabilities		
Note	2021 EUR	2020 EUR
Egenkapital		
Equity		
Virksomhedskapital		
Contributed capital	10.723	10.723
Overført resultat		
Results brought forward	-12.404	-30.950
Egenkapital i alt		
Total equity	-1.681	-20.227
Gældsforpligtelser		
Liabilities other than provisions		
Gæld til tilknyttede virksomheder		
Payables to subsidiaries	0	26.908
Anden gæld		
Other debts	1.681	2.319
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
Total short term liabilities other than provisions	1.681	29.227
Gældsforpligtelser i alt		
Total liabilities other than provisions	1.681	29.227
Passiver i alt		
Total equity and liabilities	0	9.000

1 Kapitaltab**Share capital loss**

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in EUR.

	Virksomheds- kapital Contributed capital EUR	Overført resultat Retained earnings EUR	I alt Total EUR
Egenkapital 1. januar 2021			
Equity 1 January 2021	10.723	-30.950	-20.227
Årets overførte overskud eller underskud			
Profit or loss for the year brought forward	<u>0</u>	<u>18.546</u>	<u>18.546</u>
	<u>10.723</u>	<u>-12.404</u>	<u>-1.681</u>

Noter

Notes

All amounts in EUR.

1. Kapitaltab

Share capital loss

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og har dermed negativ egenkapital. Selskabet har en gæld til tilknyttet virksomhed, der har tilkendegivet at ville understøtte selskabet således at gældsposterne bliver betalt efterhånden som de forfalder. Erklæringen vil dække i 12 måneder fra underskrift af årsrapporten.

The company has lost all of its sharecapital and thus have negative equity. The company has a debt to group enterprises that has announced its intention to support the company so that debts are paid as they fall due. The statement will cover 12 months from the signature of the annual report.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for Komplementarselskabet München II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Komplementarselskabet München II ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

The accounting policies are unchanged from the previous year, and the annual report is presented in euro (EUR).

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations, amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

Income statement

Other external costs

Other external costs comprise costs incurred for distribution, sales, advertising, administration, premises, loss on receivables, and operational leasing costs.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, financial expenses from financial leasing, realised and unrealised capital gains and losses relating to securities, debt and transactions in foreign currency, amortisation of financial assets and liabilities as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Statement of financial position

Income tax and deferred tax

Current tax liabilities and current tax receivable are recognised in the statement of financial position as calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of temporary differences in assets and liabilities with a focus on the statement of financial position. Deferred tax is measured at net realisable value.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation prevailing in the respective countries on the reporting date when the deferred tax is expected to be released as current tax. Changes in deferred tax due to changed tax rates are recognised in the income statement, except for items included directly in the equity.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax assets, including the tax value of tax losses allowed for carryforward, are recognised at the value at which they are expected to be realisable, either by settlement against tax of future earnings or by set-off in deferred tax liabilities within the same legal tax unit. Any deferred net tax assets are measured at net realisable value.

Liabilities other than provisions

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.