

# Komplementarselskabet München II ApS

Amaliegade 6, 2 Tv, 1256 København K

CVR-nr. 34 71 99 34  
Company reg. no. 34 71 99 34

## Årsrapport *Annual report*

**1. januar - 31. december 2020**  
*1 January - 31 December 2020*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. april 2021.  
*The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 14 April 2021.*

---

**Shachar Aka**  
Dirigent  
*Chairman of the meeting*

*Notes to users of the English version of this document:*

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that EUR 146,940 corresponds to the English amount of EUR 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

**Indholdsfortegnelse*****Contents***

---

	<b>Side</b> <b><i>Page</i></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b>Reports</b>	
Ledelsespåtegning	1
Management's report	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Auditor's report on compilation of the annual accounts	
<b>Ledelsesberetning</b>	
<b>Management commentary</b>	
Selskabsoplysninger	4
Company information	
Ledelsesberetning	5
Management commentary	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
<b>Financial statements 1 January - 31 December 2020</b>	
Resultatopgørelse	6
Income statement	
Balance	7
Statement of financial position	
Egenkapitalopgørelse	9
Statement of changes in equity	
Noter	10
Notes	
Anvendt regnskabspraksis	11
Accounting policies	

## **Ledelsespåtegning** *Management's report*

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Komplementarselskabet München II ApS.

The board of directors have today presented the annual report of Komplementarselskabet München II ApS for the financial year 1 January to 31 December 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

I consider the accounting policies used appropriate, and in our opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position at 31 December 2020 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2020.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

The board of directors considers the requirements of omission of audit of the annual accounts for 2020 as met.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

I am of the opinion that the management's review includes a fair description of the issues dealt with.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved by the general meeting.

Tel -Aviv, den 11. marts 2021

*Tel-Aviv, 11 March 2021*

### **Bestyrelse**

*Board of directors*

Shachar Aka

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Auditor's report on compilation of the annual accounts*

---

### **Til kapitalejerne i Komplementarselskabet München II ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Komplementarselskabet München II ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

### **To the shareholders of Komplementarselskabet München II ApS**

We have compiled the financial statements of Komplementarselskabet München II ApS for the financial year 1 January - 31 December 2020 based on the company's bookkeeping and on further information provided by you.

The financial statements comprise the income statement, statement of financial position, statement of changes in equity, notes and accounting policies.

We performed this engagement in accordance with the international standard ISRS 4410 applying to compilation engagements.

We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with ethical requirements of the Danish Institute of State Authorised Public Accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

The financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** *Auditor's report on compilation of the annual accounts*

---

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

As a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us in order to compile the financial statements. Accordingly, we express neither an audit opinion nor a review opinion as to whether the financial statements have been compiled in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 11. marts 2021  
*Copenhagen, 11 March 2021*

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*State Authorised Public Accountants*  
CVR-nr. 34 20 99 36  
*Company reg. no. 34 20 99 36*

### **Claus Carlsen**

statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*  
mne23451

## Selskabsoplysninger

### *Company information*

---

**Selskabet**  
*The company*

Komplementarselskabet München II ApS  
Amaliegade 6, 2 Tv  
1256 København K

CVR-nr.: 34 71 99 34  
*Company reg. no.*

Hjemsted: København, Danmark  
*Domicile: Copenhagen, Denmark*

Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
*Financial year: 1 January - 31 December*

**Bestyrelse**  
*Board of directors*

Shachar Aka

**Revisor**  
*Auditors*

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Stockholmsgade 45  
2100 København Ø

**Dattervirksomhed**  
*Subsidiary*

K/S München, København

## **Ledelsesberetning**

### ***Management commentary***

---

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at være komplementar for K/S München.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

#### **Kapitaltab**

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og har dermed negativ egenkapitalen. Selskabet har en gæld til tilknyttet virksomhed, der har tilkendegivet at ville understøtte selskabet således at gældsposterne bliver betalt efterhånden som de forfalder. Erklæringen vil dække i 12 måneder fra underskrift af årsrapporten.

#### **The principal activities of the company**

Like previous years, the principal activities are to be the general partner of K/S München.

#### **Development in activities and financial matters**

The company's results and economical development are as expected.

#### **Share capital loss**

The company has lost all of its sharecapital and thus have negative equity. The company has a debt to group enterprises that has announced its intention to support the company so that debts are paid as they fall due. The statement will cover 12 months from the signature of the annual report.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Income statement 1 January - 31 December*

---

*All amounts in EUR.*

<u>Note</u>	<u>2020</u> EUR	<u>2019</u> EUR
Andre eksterne omkostninger <i>Other external costs</i>	-4.142	-3.910
Øvrige finansielle omkostninger <i>Other financial costs</i>	<u>0</u>	<u>-32</u>
<b>Resultat før skat</b> <i>Pre-tax net profit or loss</i>	<b>-4.142</b>	<b>-3.942</b>
Skat af årets resultat <i>Tax on ordinary results</i>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Årets resultat</b> <i>Net profit or loss for the year</i>	<b><u>-3.142</u></b>	<b><u>-2.942</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b> <i>Proposed appropriation of net profit:</i>		
Disponeret fra overført resultat <i>Allocated from retained earnings</i>	<u>-3.142</u>	<u>-2.942</u>
<b>Disponeret i alt</b> <i>Total allocations and transfers</i>	<b><u>-3.142</u></b>	<b><u>-2.942</u></b>



**Balance 31. december**  
**Statement of financial position at 31 December**

---

All amounts in EUR.

<b>Aktiver</b> <i>Assets</i>	2020	2019
<u>Note</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
<b>Omsætningsaktiver</b> <i>Current assets</i>		
Udskudte skatteaktiver <i>Deferred tax assets</i>	9.000	8.000
Tilgodehavender i alt <i>Total receivables</i>	9.000	8.000
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<b>9.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<b>9.000</b>	<b>8.000</b>

## Balance 31. december

### Statement of financial position at 31 December

---

All amounts in EUR.

<u>Note</u>	2020 EUR	2019 EUR
<b>Passiver</b>		
<i>Equity and liabilities</i>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Equity</i>		
Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	10.723	10.723
Overført resultat		
<i>Results brought forward</i>	-30.950	-27.807
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-20.227</b>	<b>-17.084</b>
<i>Total equity</i>		
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<i>Liabilities other than provisions</i>		
Gæld til tilknyttede virksomheder		
<i>Debt to group enterprises</i>	26.908	23.578
Anden gæld		
<i>Other debts</i>	2.319	1.506
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	29.227	25.084
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>29.227</b>	<b>25.084</b>
<i>Total liabilities other than provisions</i>		
<b>Passiver i alt</b>		
<i>Total equity and liabilities</i>	<b>9.000</b>	<b>8.000</b>
<b>1 Kapitaltab</b>		
<i>Share capital loss</i>		

## Egenkapitalopgørelse

### Statement of changes in equity

---

All amounts in EUR.

	<b>Virksomhedskapital</b> <i>Contributed capital</i> <b>EUR</b>	<b>Overført resultat</b> <i>Retained earnings</i> <b>EUR</b>	<b>I alt</b> <i>Total</i> <b>EUR</b>
	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>	<u>EUR</u>
Egenkapital 1. januar 2020 <i>Equity 1 January 2020</i>	10.723	-27.808	-17.085
Årets overførte overskud eller underskud <i>Profit or loss for the year brought forward</i>	<u>0</u>	<u>-3.142</u>	<u>-3.142</u>
	<b><u>10.723</u></b>	<b><u>-30.950</u></b>	<b><u>-20.227</u></b>

## Noter

### Notes

---

*All amounts in EUR.*

#### 1. **Kapitaltab**

##### *Share capital loss*

Selskabet har tabt hele anpartskapitalen og har dermed negativ egenkapitalen. Selskabet har en gæld til tilknyttet virksomhed, der har tilkendegivet at ville understøtte selskabet således at gældsposterne bliver betalt efterhånden som de forfalder. Erklæringen vil dække i 12 måneder fra underskrift af årsrapporten.

*The company has lost all of its sharecapital and thus have negative equity. The company has a debt to group enterprises that has announced its intention to support the company so that debts are paid as they fall due. The statement will cover 12 months from the signature of the annual report.*

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

Årsrapporten for Komplementarselskabet München II ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

The annual report for Komplementarselskabet München II ApS has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i euro.

The accounting policies are unchanged from the previous year, and the annual report is presented in euro (EUR).

#### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

#### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the profit and loss account are recognised in the profit and loss account.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to lose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies*

---

#### Resultatopgørelsen

##### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

##### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

##### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

#### Income statement

##### **Other external costs**

Other external costs comprise costs for administration etc.

##### **Net financials**

Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.

##### **Tax of the results for the year**

The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.

#### The balance sheet

##### **Corporate tax and deferred tax**

Current tax receivable and tax liabilities are recognised in the balance sheet at the amount calculated on the basis of the expected taxable income for the year adjusted for tax on previous years' taxable income and prepaid taxes. Tax receivable and tax liabilities are set off to the extent that legal right of set-off exists and if the items are expected to be settled net or simultaneously.

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies*

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

### **Liabilities**

Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.