



**Aalborg Havn Areal A/S
CVR-nr. 34 71 97 72
Langerak 19
9220 Aalborg Øst**

Årsrapport for 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. april 2017

Dirigent

Claus Kim Holstein

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Pengestrømsopgørelse	15
Noter til årsrapporten	16

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aalborg Havn Areal A/S Langerak 19 9220 Aalborg Øst
	CVR-nr.: 34 71 97 72
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Hjemsted: Aalborg
Bestyrelse	Mariann Nørgaard, formand Helle Frederiksen Jane Østergaard
Direktion	Claus Kim Holstein, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Gøteborgvej 18 9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Aalborg Havn Areal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 15. marts 2017

Direktion

Claus Kim Holstein
direktør

Bestyrelse

Mariann Nørgaard
formand

Helle Frederiksen

Jane Østergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aalborg Havn Areal A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Havn Areal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores vidt opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 15. marts 2017

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Nørrevang
Statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er på et forretningsmæssigt grundlag at erhverve arealer, at eje og drive bygninger samt udøve andre aktiviteter, der understøtter brugen af Aalborg Havn og søtransport.

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Aalborg Havn A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 1.332 t.kr.

Selskabets stamspor er blevet vedligeholdt for t.kr. 4.880. Sporet blev midlertidigt lukket på grund af etablering af Egnspanvej og taget i brug igen i november 2016.

Selskabets bygning og arealer er i øvrigt vedligeholdt i sædvanligt omfang.

Virksomhedens forventede udvikling

Der forventes i de kommende år positive regnskabsresultater i niveau med årets resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er som konsekvens af ændringer til årsregnskabsloven ændret på følgende områder

I overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsbestemmelser revurderes restværdien af materielle anlægsaktiver alene fremadrettet, første gang 31. december 2016

Ændring af klassifikation af pengestrømsopgørelse

Der er foretaget en ændring af klassifikationen af pengestrømsopgørelsen. Der tages udgangspunkt i årets resultat og reguleres for årets skat mv. Ændringer i mellemværender med tilknyttede virksomheder vises under finansiering, hvor det tidligere har været vist under drift. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstal.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancendagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelseskostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Anvendt regnskabspraksis

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder bestyrelshonorar, kontorholdsomkostninger samt af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, og omfatter gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver. Andre driftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Andre driftsindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, herunder effekten af nedsættelse af selskabsskatteprocenten, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske søsterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (gade og veje) 20 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til reovering af stamspor. Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger ud over et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat (sambeskatningsbidrag) indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviderne ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme vedrørende driftsaktiviteter præsenteres efter den indirekte metode og opgøres som driftsresultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme vedrørende investeringsaktiviteter omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder, aktiviteter og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme vedrørende finansieringsaktiviteter omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af virksomhedskapitalen og de omkostninger, der er forbundet hermed, samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld, køb af egne aktier og betaling af udbytte.

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Nettoomsætning		4.844.199	4.651
Produktionsomkostninger	2	<u>(2.263.927)</u>	<u>(1.976)</u>
Bruttoresultat		2.580.272	2.675
Administrationsomkostninger	1-2	<u>(820.430)</u>	<u>(814)</u>
Resultat af ordinær primær drift		1.759.842	1.861
Andre driftsindtægter		0	32
Andre driftsudgifter		<u>0</u>	<u>(60)</u>
Resultat før finansielle poster		1.759.842	1.833
Andre finansielle indtægter	3	50.839	194
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(102.635)</u>	<u>(69)</u>
Resultat før skat		1.708.046	1.958
Skat af ordinært resultat	5	<u>(375.770)</u>	<u>(466)</u>
Årets resultat		<u>1.332.276</u>	<u>1.492</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>1.332.276</u>	<u>1.492</u>
		<u>1.332.276</u>	<u>1.492</u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		89.820.586	90.958
Materielle anlægsaktiver	6	<u>89.820.586</u>	<u>90.958</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>89.820.586</u>	<u>90.958</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		703.383	571
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7	0	10.896
Andre tilgodehavender		9.941	859
Udskudt skatteaktiv	8	329.425	265
Tilgodehavender		<u>1.042.749</u>	<u>12.591</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.042.749</u>	<u>12.591</u>
Aktiver i alt		<u><u>90.863.335</u></u>	<u><u>103.549</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Passiver			
Selskabskapital		73.938.177	73.938
Overført resultat		<u>6.236.475</u>	<u>4.903</u>
Egenkapital	9	<u>80.174.652</u>	<u>78.841</u>
Andre hensættelser		<u>3.484.659</u>	<u>8.365</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>3.484.659</u>	<u>8.365</u>
Bankgæld		5.593.082	9.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser		720.345	5.759
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.105	8
Selskabsskat		439.873	529
Anden gæld		<u>445.619</u>	<u>213</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>7.204.024</u>	<u>16.343</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>7.204.024</u>	<u>16.343</u>
Passiver i alt		<u>90.863.335</u>	<u>103.549</u>
Eventualforpligtelser	10		
Ejer- og koncernforhold	11		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
Årets resultat		1.332.276	1.492
Reguleringer	12	1.189.084	1.012
Ændring i driftskapital	13	<u>(4.089.376)</u>	<u>11.956</u>
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		(1.568.016)	14.460
Renteindbetalinger og lignende		50.839	194
Renteudbetalinger og lignende		<u>(102.635)</u>	<u>(69)</u>
Pengestrømme fra ordinær drift		(1.619.812)	14.585
Beregnet selskabsskat		375.770	466
Betalt selskabsskat		(528.624)	(567)
Andre reguleringer		<u>(4.879.957)</u>	<u>(11.575)</u>
Pengestrømme fra driftsaktivitet		(6.652.623)	2.909
Ændring mellemværende til tilknyttede virksomheder		<u>10.893.347</u>	<u>(13.006)</u>
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		10.893.347	(13.006)
Ændring i likvider		4.240.724	(10.097)
Likvider 1. januar 2016		<u>(9.833.806)</u>	<u>264</u>
Likvider 31. december 2016		<u>(5.593.082)</u>	<u>(9.833)</u>
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		<u>(5.593.082)</u>	<u>(9.833)</u>
Likvider 31. december 2016		<u>(5.593.082)</u>	<u>(9.833)</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
1 Personalemkostninger		
Bestyrelses honorar	40.587	40
	<u>40.587</u>	<u>40</u>

Der er ingen ansatte i Aalborg Havn Areal A/S.

2 Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivning indeholdt i produktionsomkostninger udgør kr. 1.137.288 i 2016 og kr. 1.137.288 i 2015.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter og lignende indtægter	0	(194)
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	50.839	269
Andre finansielle indtægter	0	119
	<u>50.839</u>	<u>194</u>

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
4 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	102.635	69
	<u>102.635</u>	<u>69</u>

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
5 Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	439.873	529
Ændring af udskudt skat	(46.012)	(68)
Effekt af ændrede skattesatser	(18.091)	5
	<u>375.770</u>	<u>466</u>

6 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2016	<u>93.297.106</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>93.297.106</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	2.339.232
Årets afskrivninger	<u>1.137.288</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	<u>3.476.520</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>89.820.586</u>

7 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavende fra tilknyttede virksomheder består af mellemværende med Aalborg Havn Logistik A/S. Der tilskrives løbende renter.

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	t.kr.
8 Udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	322.497	276
Fremførbare skattemæssige underskud	6.928	7
Andre skattepligtige midlertidige forskelle	0	(18)
	<u>329.425</u>	<u>265</u>

Noter

9 Egenkapital

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	73.938.177	4.904.199	78.842.376
Årets resultat	0	1.332.276	1.332.276
Egenkapital 31. december 2016	<u>73.938.177</u>	<u>6.236.475</u>	<u>80.174.652</u>

10 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aalborg Havn Logistik A/S som administratonselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for de eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

11 Ejer- og koncernforhold Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aalborg Havn A/S, CVR-nr. 12 47 31 92, Langerak 19, 9220 Aalborg Øst

Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Aalborg Havn A/S, Aalborg

12 Reguleringer

Reguleringer består af tilbageførsel af regnskabsmæssige af- og nedskrivninger samt regulering for finansielle poster.

Noter

13 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	716.180	7.349
Ændring i leverandører m.v.	<u>(4.805.556)</u>	<u>4.607</u>
	<u>(4.089.376)</u>	<u>11.956</u>