



**Aalborg Havn Areal A/S
CVR-nr. 34 71 97 72
Langerak 19
9220 Aalborg Øst**

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. april 2019

dirigent

Claus Kim Holstein

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Pengestrømsopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Aalborg Havn Areal A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter samt af selskabets pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 12. marts 2019

Direktion

Claus Kim Holstein
direktør

Bestyrelse

Helle Frederiksen
formand

Preben Bang Henriksen
menigt medlem

Torben Hurup
menigt medlem

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Aalborg Havn Areal A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Aalborg Havn Areal A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 12. marts 2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Nørrevang
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11706

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aalborg Havn Areal A/S Langerak 19 9220 Aalborg Øst CVR-nr.: 34 71 97 72 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018 Hjemsted: Aalborg
Bestyrelse	Helle Frederiksen, formand Preben Bang Henriksen, menigt medlem Torben Hurup, menigt medlem
Direktion	Claus Kim Holstein, direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Østre Havnepromenade 26, 4. sal 9000 Aalborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er på et forretningsmæssigt grundlag at erhverve arealer, at eje og drive bygninger samt udøve andre aktiviteter, der understøtter brugen af Aalborg Havn og søtransport.

Selskabet er et 100% ejet datterselskab af Aalborg Havn A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 1.898.490, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 84.866.497.

Selskabets stamspor vedligeholdes løbende og i sædvanligt omfang. Der har været 2-3 ugentlige afgangene med 2 operatører.

Selskabet har i 2018 solgt arealer på i alt 22.000 m². Selskabets bygning og arealer vedligeholdes løbende og i sædvanligt omfang.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aalborg Havn Areal A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og produktionsomkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt lejekontrakt forpligter lejer til at erlægge leje til selskabet. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med udlejningen.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje, herunder reparations- og vedligeholdelseskostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder bestyrelshonorar og kontorholdsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekunder karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, og omfatter gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver. Andre driftsindtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Andre driftsindtægter indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver, og udgiftsførte forundersøgelser.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter.

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger.

Skat af ordinært resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, herunder effekten af nedsættelse af selskabsskatteprocenten, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske søsterselskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris og for bygningers vedkommende med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, hvis de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger (gader og veje)

20 år

Anvendt regnskabspraksis

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til renovering af stamspor. Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med en forventet forfaldstid, der ligger udover et år fra balancedagen, måles til tilbagediskonteret værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat (sambeskatningsbidrag) indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser pengestrømme vedrørende drift, investeringer og finansiering samt likviditeter ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle anlægsaktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg mv. af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets aktiekapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		3.372.756	3.929
Administrationsomkostninger	1	(862.754)	(875)
Resultat af ordinær primær drift		2.510.002	3.054
Andre driftsindtægter		241.212	579
Andre driftsudgifter		(300.615)	0
Resultat før finansielle poster		2.450.599	3.633
Andre finansielle indtægter	3	38.096	2
Andre finansielle omkostninger	4	(56.704)	(64)
Ordinært resultat før skat		2.431.991	3.571
Skat af ordinært resultat	5	(533.501)	(778)
Årets resultat		<u>1.898.490</u>	<u>2.793</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.898.490	2.793
		<u>1.898.490</u>	<u>2.793</u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		89.015.894	91.753
Materielle anlægsaktiver under udførelse		188.194	161
Materielle anlægsaktiver	6	<u>89.204.088</u>	<u>91.914</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>89.204.088</u>	<u>91.914</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		88.606	430
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		9.228.110	0
Andre tilgodehavender		6.765	8
Udskudt skatteaktiv	7	454.869	382
Tilgodehavender		<u>9.778.350</u>	<u>820</u>
Likvide beholdninger		<u>3.939.825</u>	<u>2.183</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.718.175</u>	<u>3.003</u>
Aktiver i alt		<u><u>102.922.263</u></u>	<u><u>94.917</u></u>

Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		73.938.176	73.939
Overført resultat		<u>10.928.321</u>	<u>9.029</u>
Egenkapital	8	<u>84.866.497</u>	<u>82.968</u>
Andre hensættelser		<u>997.013</u>	<u>3.485</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>997.013</u>	<u>3.485</u>
Bankgæld		15.395.029	6.132
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.016.884	168
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.862	406
Skyldigt sambeskatningsbidrag		606.251	831
Anden gæld		<u>26.727</u>	<u>927</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>17.058.753</u>	<u>8.464</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>17.058.753</u>	<u>8.464</u>
Passiver i alt		<u>102.922.263</u>	<u>94.917</u>
Medarbejderforhold	1		
Eventualposter mv.	9		
Ejer- og koncernforhold	10		

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> t.kr.
Årets resultat		1.898.490	2.793
Reguleringer	11	1.952.724	1.661
Ændring i driftskapital	12	291.316	205
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		4.142.530	4.659
Renteindbetalinger og lignende		38.096	2
Renteudbetalinger og lignende		(56.705)	(64)
Pengestrømme fra ordinær drift		4.123.921	4.597
Betalt selskabsskat		(831.489)	(440)
Pengestrømme fra driftsaktivitet		3.292.432	4.157
Køb af materielle anlægsaktiver		(188.194)	(7.208)
Forbrug af hensættelser		(2.487.646)	0
Salg af materielle anlægsaktiver		1.497.573	4.294
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		(1.178.267)	(2.914)
Ændring mellemværende til tilknyttede virksomheder		(9.620.121)	401
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		(9.620.121)	401
Ændring i likvider		(7.505.956)	1.644
Likvide beholdninger		2.182.935	(5.593)
Kassekredit		(6.132.183)	0
Likvider 1. januar 2018		(3.949.248)	(5.593)
Likvider 31. december 2018		(11.455.204)	(3.949)
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		3.939.825	2.183
Bankgæld		(15.395.029)	(6.132)
Likvider 31. december 2018		(11.455.204)	(3.949)

Noter

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
1 Medarbejderforhold		
Bestyrelshonorar	41.279	42
	<u>41.279</u>	<u>42</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Af- og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver udgør i 2018 kr. 1.458.460, mens det i 2017 var kr. 1.398.796.		
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
3 Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	17.981	0
Andre finansielle indtægter	20.115	2
	<u>38.096</u>	<u>2</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
4 Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.736	0
Andre finansielle omkostninger	54.968	64
	<u>56.704</u>	<u>64</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
5 Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	606.251	831
Årets udskudte skat	(72.750)	(53)
	<u>533.501</u>	<u>778</u>

Noter

6 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Materielle an- lægsaktiver un- der udførelse
Kostpris 1. januar 2018	96.628.707	160.689
Udgiftsførte forundersøgelsesomkostninger	0	(160.689)
Tilgang i årets løb	0	188.194
Afgang i årets løb	(1.279.029)	0
Kostpris 31. december 2018	<u>95.349.678</u>	<u>188.194</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2018	4.875.316	0
Årets afskrivninger	1.458.468	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2018	<u>6.333.784</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>89.015.894</u>	<u>188.194</u>

	2018	2017
	kr.	t.kr.
7 Udskudt skatteaktiv		
Materielle anlægsaktiver	<u>(454.869)</u>	<u>(382)</u>
Udskudt skatteaktiv 31. december 2018	<u>(454.869)</u>	<u>(382)</u>

8 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	73.938.176	9.029.831	82.968.007
Årets resultat	0	1.898.490	1.898.490
Egenkapital 31. december 2018	<u>73.938.176</u>	<u>10.928.321</u>	<u>84.866.497</u>

Noter

9 Eventualposter mv.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Aalborg Havn Logistik A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber, og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for de eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

10 Ejer- og koncernforhold Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Aalborg Havn A/S, CVR-nr. 12 47 31 92, Langerak 19, 9220 Aalborg Øst

Koncernregnskab

Navn og hjemsted for modervirksomhed, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Aalborg Havn A/S, Aalborg

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
11 Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Andre finansielle indtægter	(38.096)	(2)
Andre finansielle omkostninger	56.704	64
Andre driftsindtægter	(218.542)	(579)
Af- og nedskrivninger	1.458.468	1.399
Udgiftsførte forundersøgelser	160.689	0
Skat af ordinært resultat	533.501	779
	<u>1.952.724</u>	<u>1.661</u>
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	t.kr.
12 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	342.363	276
Ændring i leverandører m.v.	(51.047)	(71)
	<u>291.316</u>	<u>205</u>