

**Bjarne Bo Ejendomme ApS**  
**Snedkervej 4**  
**2630 Taastrup**

**CVR-nr. 34 71 92 76**

**Årsrapport 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2021

---

**Brian Nikolai Windfeld Andersen**  
Direktør



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	7
<b>Resultatopgørelse</b>	10
<b>Aktiver</b>	11
<b>Passiver</b>	12
<b>Noter</b>	13



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Bjarne Bo Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den. 25. maj 2021

### Direktion

---

Brian Nikolaj Windfeld Andersen

### Bestyrelse

---

Bjarne Bo Jørgensen  
Formand

---

Susanne Faber Jørgensen

---

Brian Nikolaj Windfeld Andersen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Bjarne Bo Ejendomme ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarne Bo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensvægelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revision eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 25. maj 2021

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bjarne Bo Ejendomme ApS Snedkervej 4 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høj Taastrup
<b>CVR - nr.</b>	34 71 92 76
<b>Direktion</b>	Brian Nikolaj Windfeld Andersen
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Bo Jørgensen Susanne Faber Jørgensen Brian Nikolaj Windfeld Andersen
<b>Revision</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december
<b>Stifter</b>	Susanne Faber Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsinvestering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før værdiregulering og finansielle poster udgør DKKt 1.866 mod DKKt 602 sidste år. Årets resultat efter skat udgør DKKt 1.582 mod DKKt -622 sidste år. Den positive udvikling i årets resultat efter skat, kan henføres til, at renovering af ejendommen Rugvænget 44-46 er afsluttet.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er udbrudt coronavirus i Danmark, og efter regnskabsårets udløb har anden bølge medført at visse virksomheder er blevet lukket i en periode. Vi ved endnu ikke hvornår situationen stopper, og kan ikke forudsige dens endelige input på økonomien i selskabet. Der er imidlertid ikke noget som indikerer problemer for selskabet som følge af dette. Selskabets aktiviteter er på nuværende tidspunkt ikke påvirket af situationen, og vi forventer heller ikke at opgaver i ordrebogen bliver påvirket. Fortsætter situationen og udvikler sig til en økonomisk krise for samfundet generelt, vil dette dog kunne påvirke selskabets aktiviteter.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Bo Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter udgifter til drift af ejendommene.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

### Andre driftsindtægter

Posten omfatter ekstraordinære indtægter.

### Andre driftsudgifter

Posten omfatter ekstraordinære udgifter.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCE

#### Materielle anlægsaktiver

##### Dagsværdi investeringsejendomme

Værdiansættelse af investeringsejendomme sker til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort efter en afkastmodel og er skønnet fastsat med udgangspunkt i markedsforholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter indgåede lejekontrakter, forventninger til omkostningsniveau samt forventede salgs- og lejepriser samt periode samt periode for gennemførelse af salg og udlejning (tomgangsperiode), forventede omkostninger til istandsættelse ved fraflytning m.v. - jfr. Note 3.

Aktiver med en kostpris på under 14.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret. Kostprisen for anskaffelser efter 23. november 2020 er forhøjet til kr. 30.000.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/udgifter.

##### Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note		2020	2019
	Huslejeindtægter	3.314.947	3.408.015
	Driftsomkostninger	-1.191.217	-2.469.151
	Andre eksterne omkostninger	-262.584	-337.256
1	Afskrivninger	0	0
	<b>Resultat før værdiregulering</b>	<u>1.861.146</u>	<u>601.608</u>
1	Værdiregulering af ejendomme	-787.931	0
	Andre driftsudgifter	0	0
	Andre driftsindtægter	0	131.707
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<u>1.073.215</u>	<u>733.315</u>
	Finansielle indtægter	2.860	24
	Finansielle udgifter	-843.022	-1.239.011
	<b>Resultat før skat</b>	<u>233.053</u>	<u>-505.672</u>
3	Skat af årets resultat	<u>1.348.540</u>	<u>-116.660</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u>1.581.593</u>	<u>-622.332</u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Årets resultat	1.581.593	
	Overført resultat	10.933.736	
	<b>I alt til disposition</b>	<u>12.515.329</u>	



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

Note		2020	2019
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1	Driftsmidler	0	0
3	Investeringsjendomme	39.773.700	40.150.260
	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>39.773.700</u>	<u>40.150.260</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>39.773.700</u>	<u>40.150.260</u>
	Andre tilgodehavender	107.135	85.610
	Periodeafgrægningsposter	115.360	445.628
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>222.495</u>	<u>531.238</u>
	Likvide beholdninger	58.168	43.984
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>58.168</u>	<u>43.984</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>280.663</u>	<u>575.222</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u>40.054.363</u>	<u>40.725.482</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

Note		2020	2019
4	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	80.000	80.000
	Overført resultat	12.515.329	10.933.736
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>12.595.329</u>	<u>11.013.736</u>
	<b>Hensættelser</b>		
	Udskudt skat	958.122	2.269.454
	<b>Hensættelser i alt</b>	<u>958.122</u>	<u>2.269.454</u>
	<b>Gæld</b>		
2	Gæld til realkreditinstitutter	19.893.240	20.931.346
	<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>19.893.240</u>	<u>20.931.346</u>
	<b>Kortfristet gæld</b>		
2	Kortfristet andel af realkreditinstitutter	1.038.106	1.029.739
	Gæld tilknyttede virksomheder	2.143.455	3.552.095
3	Selskabsskat	26.224	26.224
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	100.519	55.812
	Huslejedepositum	1.996.489	1.392.894
	Anden gæld	1.302.879	454.182
	<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>6.607.672</u>	<u>6.510.946</u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u>40.054.363</u>	<u>40.725.482</u>
4	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		



### Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Overført resultat	Total
Egenkapital 1. januar 2020	80.000	10.933.736	11.013.736
Resultatdisponering		1.581.593	1.581.593
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>12.515.329</b>	<b>12.595.329</b>

### Noter

		2020	
<b>Antal ansatte i gennemsnit</b>		<b>1</b>	
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>	<b>Driftsmidler</b>	<b>Udlejnings-ejendomme</b>	
Samlet anskaffelsessum primo	0	36.257.291	
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	0	411.371	
Afgang i årets løb	0	0	
<b>Samlet anskaffelsessum 31. december</b>	<b>0</b>	<b>36.668.662</b>	
Samlede af- og nedskrivninger primo	0	0	
Årets af- og nedskrivninger	0	0	
Afgang af- og nedskrivninger	0	0	
Op- og nedskrivninger i 2019	0	0	
<b>Samlede af- og nedskrivninger 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Samlede værdireguleringer primo	0	3.892.969	
Årets værdireguleringer	0	-787.931	
<b>Samlede værdireguleringer 31. december</b>	<b>0</b>	<b>3.105.038</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>0</b>	<b>39.773.700</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
<b>Afskrivninger</b>			
Driftsmidler	0	0	
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>2 Gæld til realkreditinstitutter</b>	<b>Gæld i alt 31/12 2020</b>	<b>Afdrag næste år</b>	<b>Langfristet andel</b>
Prioritetsgæld	20.931.346	1.038.106	19.893.240
Restgæld efter 5 år			15.655.787



## Noter

### 3 Ejendomme er optaget til vurderingssum iht. ÅRL § 38

#### Dagsværdi investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme er baseret på regnskabsmæssige skøn af selskabets ledelse.

Selskabets investeringsejendomme består af to industri- og logistikejendomme på i alt 6.889 m<sup>2</sup> beliggende i Storkøbenhavn. Opgørelser af dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom ved anvendelse af en afkast-baseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen. Afkastprocenterne fastsættes på grundlag af markedsudviklingen for den pågældende ejendomstype, beliggenhed samt ejendommens stand, baseret på anerkendte markedsrapporter.

Selskabets ejendomme er normalt værdiansat ud fra et afkastkrav på mellem 7,5 % og 8 %.

Der anvendes ikke eksterne vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdierne. Den afkastbaserede model tager udgangspunkt i en normaliseret indtjening, baseret på detaljerede budgetter for det kommende driftså indeholdende aktuelle lejeindtægter, drift, vedligeholdelse og administration m.v. Den aktuelle lejeindtægt fastsættes ud fra eksisterende lejekontrakter.

I regnskabsåret 2021 er begge ejendomme afstået iht. indgåede aftaler. Ejendommene er derfor optaget til de aktuelle salgspriser, der er opnået i 2021.





## Noter

	2020	2019
<b>3 Selskabsskat</b>		
Skyldig selskabsskat, primo	26.224	26.224
Beregnet selskabsskat, 22 %	0	0
Renter selskabsskat	0	0
Betalt skat	0	0
<b>Selskabsskat I alt</b>	<u>26.224</u>	<u>26.224</u>
<b>Udskudt skat</b>		
Primo	2.269.454	2.149.576
Ultimo	958.122	2.269.454
<b>Forskydning udskudt skat</b>	<u>-1.311.332</u>	<u>119.878</u>
<b>Skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Skatterefusion	-37.208	-3.218
Ændring i udskudt skat	-1.311.332	119.878
<b>Skatter i alt</b>	<u>-1.348.540</u>	<u>116.660</u>
<b>4 Overført resultat</b>		
Saldo primo	10.933.736	11.556.068
Årets resultat	1.581.593	-622.332
<b>Overført resultat i alt</b>	<u>12.515.329</u>	<u>10.933.736</u>



## Noter

### 4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

#### **Til sikkerhed for lånet i ejendommen Baldershøj 13 er lyst :**

Realkreditpantebrev, opr. Kr. 11.120.000

1. stk. ejerpantebreve i alt kr.4.500.000

Underpant Skrotten ApS i alt kr. 4.500.000

#### **Til sikkerhed for lånet i ejendommen Rugvænget 44 er lyst :**

Realkreditpantebrev, opr. Kr. 11.100.000

1. stk. ejerpantebrev i alt kr. 4.416.900

Underpant Skrotten ApS i alt kr. 5.700.000

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

### 5 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-898547132241

Brian Nikolaj Windfeld Andersen

28-06-2021 15:26

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-364062737944

Susanne Faber Jørgensen

28-06-2021 17:18

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

29-06-2021 07:52

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

29-06-2021 09:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: b4ecbcd6-0e1c-45e3-a8d1-7f4a0d73f4bf



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Regnskab 2020, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2021-06-24 16:25 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-24 16:25 En besked er sendt til brian nikolai Andersen  
2021-06-28 15:24 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til brian nikolai Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.78.230  
2021-06-28 15:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til brian nikolai Andersen  
2021-06-28 15:26 Brian Nikolaj Windfeld Andersen har underskrevet dokumentet Regnskab 2020, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-898547132241)  
2021-06-28 15:26 Alle dokumenter sendt til brian nikolai Andersen er blevet underskrevet  
2021-06-28 15:26 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-28 15:26 En besked er sendt til susanne Faber Jørgensen  
2021-06-28 17:14 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114  
2021-06-28 17:14 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til susanne Faber Jørgensen  
2021-06-28 17:16 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til susanne Faber Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114  
2021-06-28 17:18 Susanne Faber Jørgensen har underskrevet dokumentet Regnskab 2020, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-364062737944)  
2021-06-28 17:18 Alle dokumenter sendt til susanne Faber Jørgensen er blevet underskrevet  
2021-06-28 17:18 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-28 17:18 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2021-06-29 07:48 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 93.162.215.114  
2021-06-29 07:49 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2021-06-29 07:52 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Regnskab 2020, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-467029459979)  
2021-06-29 07:52 Alle dokumenter sendt til Bjarne Bo Jørgensen er blevet underskrevet  
2021-06-29 07:52 Underskriftsprocessen er startet  
2021-06-29 07:52 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen  
2021-06-29 09:54 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.149.124  
2021-06-29 09:54 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 40.94.94.31

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Regnskab 2020, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

- 2021-06-29 09:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
- 2021-06-29 09:55 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Regnskab 2020, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemiD privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
- 2021-06-29 09:55 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: b4ecbcd6-0e1c-45e3-a8d1-7f4a0d73f4bf

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo