

**Bjarne Bo Ejendomme ApS**  
Snedkervej 4  
2630 Taastrup

**CVR-nr. 34 71 92 76**

**Årsrapport 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2022

---

Brian Nikolai Windfeld Andersen  
Direktør



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Ledelsespåtegning</b>	1
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning</b>	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	5
<b>Ledelsesberetning</b>	6
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	7
<b>Resultatopgørelse</b>	10
<b>Aktiver</b>	11
<b>Passiver</b>	12
<b>Noter</b>	13



## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Bjarne Bo Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den. 20. april 2022

### Direktion

---

Brian Nikolaj Windfeld Andersen

### Bestyrelse

---

Bjarne Bo Jørgensen  
Formand

---

Thomas Bøgelund

---

Brian Nikolaj Windfeld Andersen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Bjarne Bo Ejendomme ApS

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarne Bo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de ydeerligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professional skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensvælgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 20. april 2022

C&J Revision ApS  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen, HD  
registreret revisor  
mne551



## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Bjarne Bo Ejendomme ApS Snedkervej 4 2630 Taastrup
<b>Hjemsted</b>	Høj Taastrup
<b>CVR - nr.</b>	34 71 92 76
<b>Direktion</b>	Brian Nikolaj Windfeld Andersen
<b>Bestyrelse</b>	Bjarne Bo Jørgensen Thomas Bøgelund Brian Nikolaj Windfeld Andersen
<b>Revision</b>	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsinvestering samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før finansielle poster udgør DKkt 520 mod DKkt 1.073 sidste år. Årets resultat efter skat udgør DKkt 825 mod DKkt 1.564 sidste år.

Selskabets ejendomsportefølje er afstået i regnskabsåret.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2021, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.





## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Bo Ejendomme ApS for regnskabsåret 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



## Anvendt regnskabspraksis

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, driftsomkostninger andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter udgifter til drift af ejendommene.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentlige aktiviteter.

#### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.



## Anvendt regnskabspraksis

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Driftsmidler og inventar	5 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2021	2020	
	<b>1.072.814</b>	<b>1.861.146</b>	
	Afskrivninger	-12.500	0
1	Værdiregulering af ejendomme	0	-787.931
	Andre driftsudgifter	-540.225	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>520.089</b>	<b>1.073.215</b>
2	Finansielle indtægter	267.813	2.860
3	Finansielle udgifter	-404.506	-843.022
	<b>Resultat før skat</b>	<b>383.396</b>	<b>233.053</b>
	Skat af årets resultat	441.848	1.331.314
	<b>Årets resultat</b>	<b>825.244</b>	<b>1.564.367</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Udloddet udbytte vedtaget i årets løb	13.000.000	
	Årets overført resultat	-12.174.756	
	<b>I alt til disposition</b>	<b>825.244</b>	



**Balance pr. 31. december**  
**Aktiver**

Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
1 Driftsmidler	237.500	0
1 Investeringsejendomme	0	39.773.700
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>237.500</u>	<u>39.773.700</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>237.500</u>	<u>39.773.700</u>
Andre tilgodehavender	0	107.135
Periodeafgrægningsposter	0	115.360
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>0</u>	<u>222.495</u>
Likvide beholdninger	1.847.843	58.168
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>1.847.843</u>	<u>58.168</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>1.847.843</u>	<u>280.663</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.085.343</u>	<u>40.054.363</u>



**Balance pr. 31. december**  
**Passiver**

Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	323.347	12.498.103
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>403.347</u>	<u>12.578.103</u>
<b>Hensættelser</b>		
Udskudt skat	11.000	975.348
<b>Hensættelser i alt</b>	<u>11.000</u>	<u>975.348</u>
<b>Gæld</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	0	19.893.240
<b>Langfristet gæld i alt</b>	<u>0</u>	<u>19.893.240</u>
<b>Kortfristet gæld</b>		
Kortfristet andel af realkreditinstitutter	0	1.038.106
Gæld tilknyttede virksomheder	32.983	2.143.455
Selskabsskat	572.319	26.224
Leverandører af varer og tjenesteydelser	413	100.519
Huslejedepositum	0	1.996.489
Anden gæld	1.065.281	1.302.879
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<u>1.670.996</u>	<u>6.607.672</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>2.085.343</u>	<u>40.054.363</u>
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
5 <b>Eventualforpligtelser</b>		





### Egenkapitalopgørelse

	Anparts kapital	Overført resultat	Udbytte	Total
Egenkapital 1. januar 2021	80.000	12.498.103		12.578.103
Resultatdisponering		-12.174.756	13.000.000	825.244
Ekstraordinært udloddet udbytte		0	-13.000.000	-13.000.000
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>80.000</b>	<b>323.347</b>	<b>0</b>	<b>403.347</b>

### Noter

	2021	
	1	
	Driftsmidler	Udlejnings- ejendomme
<b>1 Materielle anlægsaktiver</b>		
<b>Samlet anskaffelsessum primo</b>	0	36.668.662
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb	250.000	0
Afgang i årets løb	0	36.668.662
<b>Samlet anskaffelsessum 31. december</b>	<u>250.000</u>	<u>0</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger primo</b>	0	0
Årets af- og nedskrivninger	12.500	0
Afgang af- og nedskrivninger	0	0
Op- og nedskrivninger i 2021	0	0
<b>Samlede af- og nedskrivninger 31. december</b>	<u>12.500</u>	<u>0</u>
<b>Samlede værdireguleringer primo</b>	0	3.105.038
Årets værdireguleringer tilbageført v/salg	0	-3.105.038
<b>Samlede værdireguleringer 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u>237.500</u>	<u>0</u>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Afskrivninger</b>		
Driftsmidler	12.500	0
<b>Afskrivninger i alt</b>	<u>12.500</u>	<u>0</u>

### 2 Finansielle indtægter

Af de finansielle indtægter i alt kr. 267.813, udgør kr. 100 finansielle indtægter fra tilknyttede selskaber.

### 3 Finansielle omkostninger

Af de finansielle omkostninger i alt kr. 267.813, udgør kr. 100 finansielle omkostninger til tilknyttede selskaber.



## Noter

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**  
Ingen.

**5 Eventualforpligtelser**  
Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldsgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

05-05-2022 13:08

NEM ID

Serienummer: PID:9802-2002-2-309118516456

Thomas Bøgelund

05-05-2022 20:01

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-898547132241

Brian Nikolaj Windfeld Andersen

06-05-2022 15:50

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen  
registreret revisor

07-05-2022 09:50

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

**Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: ae4caec7-949e-4a5d-8b5a-b6647fca1147



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-05-05 13:00 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-05 13:00 En besked er sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2022-05-05 13:03 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.x.x  
2022-05-05 13:04 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bjarne Bo Jørgensen  
2022-05-05 13:06 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bjarne Bo Jørgensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 31.3.x.x  
2022-05-05 13:08 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-467029459979)  
2022-05-05 13:08 Alle dokumenter sendt til Bjarne Bo Jørgensen er blevet underskrevet  
2022-05-05 13:08 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-05 13:08 En besked er sendt til thomas Bøgelund  
2022-05-05 19:58 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til thomas Bøgelund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 147.78.x.x  
2022-05-05 19:59 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til thomas Bøgelund  
2022-05-05 20:01 Thomas Bøgelund har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9802-2002-2-309118516456)  
2022-05-05 20:01 Alle dokumenter sendt til thomas Bøgelund er blevet underskrevet  
2022-05-05 20:01 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-05 20:01 En besked er sendt til brian nikolai Andersen  
2022-05-06 15:45 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til brian nikolai Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.229.x.x  
2022-05-06 15:46 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til brian nikolai Andersen  
2022-05-06 15:47 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til brian nikolai Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 185.229.x.x  
2022-05-06 15:50 Brian Nikolaj Windfeld Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-898547132241)  
2022-05-06 15:50 Alle dokumenter sendt til brian nikolai Andersen er blevet underskrevet  
2022-05-06 15:50 Underskriftsprocessen er startet  
2022-05-06 15:50 En besked er sendt til Carl Erik Jacobsen  
2022-05-07 09:49 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Carl Erik Jacobsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 193.28.x.x

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Årsrapport 2021, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

- 2022-05-07 09:50 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Carl Erik Jacobsen
- 2022-05-07 09:50 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2021, Bjarne Bo Ejendomme ApS.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-633066219573)
- 2022-05-07 09:50 Alle dokumenter sendt til Carl Erik Jacobsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: ae4caec7-949e-4a5d-8b5a-b6647fca1147

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo