

**Bjarne Bo Ejendomme ApS
Snedkervej 4
2630 Taastrup**

CVR-nr. 34 71 92 76

Årsrapport 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den / 2019

Brian Nikolai Windfeld Andersen
Direktør



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Noter	13



Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Bjarne Bo Ejendomme ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den. 12. april 2019

Direktion

Brian Nikolaj Windfeld Andersen

Bestyrelse

Bjarne Bo Jørgensen
Formand

Susanne Faber Jørgensen

Brian Nikolaj Windfeld Andersen



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bjarne Bo Ejendomme ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bjarne Bo Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensvælgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer uden revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 12. april 2019

C&J Revision ApS
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carl Erik Jacobsen,HD
registreret revisor
mne551



Selskabsoplysninger

Selskabet	Bjarne Bo Ejendomme ApS Snedkervej 4 2630 Taastrup
Hjemsted	Høj Taastrup
CVR - nr.	34 71 92 76
Direktion	Brian Nikolaj Windfeld Andersen
Bestyrelse	Bjarne Bo Jørgensen Susanne Faber Jørgensen Brian Nikolaj Windfeld Andersen
Revision	C&J Revision ApS Registreret Revisionsanpartsselskab Greveager 3 2670 Greve
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Stifter	Susanne Faber Jørgensen Hulvejen 41 2680 Solrød Strand



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsinvestering samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før værdiregulering udgør DKkt 1.377 mod DKkt 437 sidste år. Årets resultat efter skat udgør DKkt 16.954 mod DKkt -2.374 sidste år. Den positive udvikling i årets resultat efter skat, kan henføres til en akkordaftale indgået med selskabets tidligere bankforbindelse. Endvidere er investeringsejendomme værdireguleret som følge af udvikling og reovering af en ejendom, samt efterfølgende udlejning af en væsentlig del af ejendomme. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter 31. december 2018, der har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjarne Bo Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring af regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret, således at selskabets investeringsejendomme i år og fremover indregnes til dagsværdi, mod tidligere kostpris - **jfr. Note 5**.

Herudover er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre driftsudgifter omfatter udgifter til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

Andre driftsomkostninger

Posten omfatter ekstraordinære udgifter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Materielle anlægsaktiver

Dagsværdi investeringsejendomme

Værdiansættelse af investeringsejendomme sker til dagsværdi. Dagsværdi er opgjort efter en afkastmodel og er skønnet fastsat med udgangspunkt i markedsf forholdene på balancedagen, som væsentligst omfatter indgåede lejekontrakter, forventninger til omkostningsniveau samt forventede salgs- og lejepriser samt periode samt periode for gennemførelse af salg og udlejning (tomgangsperiode), forventede omkostninger til istandsættelse ved fraflytning m.v.

Aktiver med en kostpris på under 13.500 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/udgifter.

Tilgodehavender fra tjenesteydelser

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.



Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat i fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der på balancedagen vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer af skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Huslejeindtægter	2.739.876	2.485.004
Driftsomkostninger	-1.050.203	-957.253
Andre eksterne omkostninger	-312.757	-348.343
1 Afskrivninger	0	-742.578
Resultat før værdiregulering	<u>1.376.916</u>	<u>436.830</u>
1 Værdiregulering af ejendomme	7.363.545	0
Andre driftsudgifter	-399.539	0
Andre driftsindtægter	0	0
Resultat før finansielle poster	<u>8.340.922</u>	<u>436.830</u>
Finansielle indtægter	11.220.968	0
Finansielle udgifter	-728.154	-2.644.183
Resultat før skat	<u>18.833.736</u>	<u>-2.207.353</u>
3 Skat af årets resultat	-1.898.954	-167.002
Årets resultat	<u><u>16.934.782</u></u>	<u><u>-2.374.355</u></u>
Resultatdisponering		
Årets resultat	16.934.782	
Overført resultat	-5.378.714	
I alt til disposition	<u><u>11.556.068</u></u>	



Balance pr. 31. december
Aktiver

Note		2018	2017
	Anlægsaktiver		
1	Materielle anlægsaktiver		
	Investeringsejendomme	39.100.000	32.586.250
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>39.100.000</u>	<u>32.586.250</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>39.100.000</u>	<u>32.586.250</u>
	Andre tilgodehavender	115.142	810.566
	Periodeafgrægningsposter	564.005	0
	Tilgodehavender i alt	<u>679.147</u>	<u>810.566</u>
	Likvide beholdninger	23.420	0
	Likvide beholdninger i alt	<u>23.420</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>702.567</u>	<u>810.566</u>
	Aktiver i alt	<u>39.802.567</u>	<u>33.396.816</u>



Balance pr. 31. december
Passiver

Note	2018	2017
4 Egenkapital		
Anpartskapital	80.000	80.000
Overført resultat	11.556.068	-5.378.714
Egenkapital i alt	<u>11.636.068</u>	<u>-5.298.714</u>
Hensættelser		
Udskudt skat	2.149.576	269.852
Hensættelser i alt	<u>2.149.576</u>	<u>269.852</u>
Gæld		
2 Gæld til realkreditinstitutter	<u>18.165.147</u>	<u>20.759.870</u>
Langfristet gæld i alt	<u>18.165.147</u>	<u>20.759.870</u>
Kortfristet gæld		
2 Kortfristet andel af realkreditinstitutter	829.609	78.000
Bankgæld	0	16.044.403
Gæld tilknyttede virksomheder	5.124.419	12.365
3 Selskabsskat	26.224	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	609.386	279.854
Huslejedepositum	928.481	967.648
Anden gæld	333.657	283.538
Kortfristet gæld i alt	<u>7.851.776</u>	<u>17.665.808</u>
Passiver i alt	<u><u>39.802.567</u></u>	<u><u>33.396.816</u></u>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualforpligtelser		



	Noter	2018	2017
Antal ansatte i gennemsnit		1	1
1 Materielle anlægsaktiver			Udlejnings- ejendomme
Samlet anskaffelsessum primo			36.295.297
Nyanskaffelser og forbedr. i årets løb			1.249.744
Afgang i årets løb			2.338.010
Samlet anskaffelsessum 31. december			<u>35.207.031</u>
Samlede af- og nedskrivninger primo			3.709.047
Årets af- og nedskrivninger			0
Afgang af- og nedskrivninger			-3.709.047
Op- og nedskrivninger i 2018			0
Samlede af- og nedskrivninger 31. december			<u>0</u>
Samlede værdireguleringer primo			0
Årets værdireguleringer			3.892.969
Samlede værdireguleringer 31. december			<u>3.892.969</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018			<u><u>39.100.000</u></u>
2 Gæld til realkreditinstitutter	Gæld i alt 31/12 2018	Afdrag næste år	Langfristet andel
Prioritetsgæld	<u>18.994.756</u>	<u>829.609</u>	<u>18.165.147</u>
Restgæld efter 5 år			<u>13.871.194</u>



Noter

Ejendomme er optaget til vurderingssum iht. ÅRL § 38

Dagsværdi investeringsejendomme

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme er baseret på regnskabsmæssige skøn af selskabets ledelse.

Selskabets investeringsejendomme består af to industri- og logistikejendomme på i alt 6.889 m² beliggende i Storkøbenhavn. Opgørelser af dagsværdi foretages for hver enkelt ejendom ved anvendelse af en afkast-baseret model, som selskabet anser for mest velegnet til værdiansættelsen. Afkastprocenterne fastsættes på grundlag af markedsudviklingen for den pågældende ejendomstype, beliggenhed samt ejendommens stand, baseret på anerkendte markedsrapporter.

Selskabets ejendomme er pr. 31. december 2018 værdiansat ud fra et afkastkrav på mellem 7,5 % og 8 %. Der anvendes ikke eksterne vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdierne. Den afkastbaserede model tager udgangspunkt i en normaliseret indtjening, baseret på detaljerede budgetter for det kommende driftsår indeholdende aktuelle lejeindtægter, drift, vedligeholdelse og administration m.v. Den aktuelle lejeindtægt fastsættes ud fra eksisterende lejekontrakter.

Den regnskabsmæssige værdi en ejendomme påvirkes således af flere faktorer, hvoraf den væsentligste er det fastsatte afkastkrav på de enkelte ejendomme. En forøgelse af afkastkravene med 0,25 % vil betyde en negativ ændring i dagsværdierne på DKK 1,3 mio.



Noter

	2018	2017
2 Selskabsskat		
Skyldig selskabsskat, primo	0	0
Beregnet selskabsskat, 22 %	26.224	0
Renter selskabsskat	0	0
Betalt skat	0	0
Selskabsskat skyldig	<u>26.224</u>	<u>0</u>
Udskudt skat		
Primo	269.852	102.850
Ultimo	2.149.576	269.852
Forskydning udskudt skat	<u>1.879.724</u>	<u>167.002</u>
Skatter		
Beregnet selskabsskat	26.224	0
Skatterefusion	-6.994	0
Ændring i udskudt skat	1.879.724	167.002
Skatter i alt	<u>1.898.954</u>	<u>167.002</u>
3 Overført resultat		
Saldo primo	-5.378.714	-3.004.359
Årets resultat	16.934.782	-2.374.355
Overført resultat i alt	<u>11.556.068</u>	<u>-5.378.714</u>



Noter

4 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for lånet i ejendommen Baldershøj 13 er lyst :

Realkreditpantebrev, opr. Kr. 11.460.000

1. stk. ejerpantebreve i alt kr.4.500.000

Underpant Skrotten ApS i alt kr. 4.500.000

Til sikkerhed for lånet i ejendommen Rugvænget 44 er lyst :

Realkreditpantebrev, opr. Kr. 7.980.000

1. stk. ejerpantebrev i alt kr. 4.416.900

Underpant Skrotten ApS i alt kr. 5.700.000

5 **Ændring af regnskabspraksis**

Ændringen sker som følge af, at det vurderes at ejendommene kan måles pålideligt til dagsværdi.

Den nye regnskabspraksis vil give et bedre retvisende billede.

Ændringen i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen under "værdiregulering af ejendomme". Der afskrives ikke på ejendommene. Året hensættelse til udskudt, indregnes i resultatopgørelsen under skat. Den samlede ændring er indregnet i egenkapitalen under "Overført resultat".

Ændringen har medført, at resultatet for året er forbedret med 9.539 tkr. I forhold til hvis den gamle regnskabspraksis havde været anvendt og egenkapitalen er forbedret med samlet 9.539 tkr.

Aktiverne(grunde og bygninger) er opreguleret med 10.018 tkr.

Idet virksomheden ikke har de nødvendige og tilstrækkelige oplysninger til at foretage de krævede ændringer af sammenligningstal, grundet oplysninger tilbage i tid ikke kan indhentes, har det ikke været muligt, at ændre disse sammenligningstal.

6 **Eventualforpligtelser**

Selskabet er ikke involveret i retstvister eller voldgiftssager, som har eller kan få betydning for den økonomiske stilling.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-467029459979

Bjarne Bo Jørgensen

IP: 93.162.215.114
27-05-2019 16:52

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-364062737944

Susanne Faber Jørgensen

IP: 93.162.215.114
27-05-2019 17:54

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-633066219573

Carl Erik Jacobsen
registreret revisor

IP: 5.103.37.124
27-05-2019 18:05

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-898547132241

Brian Nikolaj Windfeld Andersen

IP: 83.221.155.121
28-05-2019 09:28

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Regnskab 2018, Ejendomsselskabet Bjarne Bo Ejendomme.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2019-05-27 16:08 Underskriftsprocessen er startet
2019-05-27 16:08 En besked er sendt til brian nikolai Andersen (bna@fitnessengros.dk)
2019-05-27 16:48 Dokumentet blev åbnet af Bjarne Bo Jørgensen
2019-05-27 16:52 Bjarne Bo Jørgensen har underskrevet dokumentet Regnskab 2018, Ejendomsselskabet Bjarne Bo Ejendomme.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-467029459979)
2019-05-27 17:54 Susanne Faber Jørgensen har underskrevet dokumentet Regnskab 2018, Ejendomsselskabet Bjarne Bo Ejendomme.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-364062737944)
2019-05-27 18:05 Carl Erik Jacobsen har underskrevet dokumentet Regnskab 2018, Ejendomsselskabet Bjarne Bo Ejendomme.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-633066219573)
2019-05-27 20:55 En påmindelse blev sendt til bna@fitnessengros.dk
2019-05-27 21:47 brian nikolai Andersen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 94.146.214.139
2019-05-27 21:49 brian nikolai Andersen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 94.146.214.139
2019-05-28 09:27 brian nikolai Andersen er ved at identificere sig med NemID Private fra IP adresse 83.221.155.121
2019-05-28 09:28 Brian Nikolaj Windfeld Andersen har underskrevet dokumentet Regnskab 2018, Ejendomsselskabet Bjarne Bo Ejendomme.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-898547132241)
2019-05-28 09:28 Alle dokumenter er underskrevet af brian nikolai Andersen
2019-05-28 09:28 En kopi af det underskrevet dokument er distribueret til brian nikolai Andersen (bna@fitnessengros.dk)

Visma Addo

Visma Consulting • Nørngaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo