



Højmark Groth ApS  
Ejendomsadministration  
Magnoliavej 2-4  
5250 Odense SV

T: 66 13 87 37  
info@hgadm.dk  
www.hgadm.dk  
CVR nr. 25 06 12 92

# Bjørnstrøm Holding ApS

Magnoliavej 2-4, 5250 Odense SV  
CVR-nummer: 34719071

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 8 / 2 2022

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be 'A. B. Jensen'.

dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

Anvendt regnskabspraksis .....	11
--------------------------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Bjørnstrøm Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense SV, den 20. januar 2022

**Direktion**



Morten Bjørnstrøm

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Bjørnstrøm Holding ApS Magnoliavej 2-4 5250 Odense SV
	CVR-nr.: 34 71 90 71
	Stiftet: 1. oktober 2012
	Kommune: Odense
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Morten Bjørnstrøm
<b>Regnskab</b>	Højmark Groth ApS Magnoliavej 2-4 5250 Odense SV

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

**RESULTATOPGØRELSE**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>-7.959</b>	<b>-2.582</b>
Andre driftsomkostninger.....	0	-10.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-7.959</b>	<b>-12.582</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....	804.685	1.011.580
Andre finansielle indtægter.....	2.320	15.924
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	44.371	40.062
Andre finansielle omkostninger.....	-392	-3.011
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>843.025</b>	<b>1.051.973</b>
1 Skat af årets resultat.....	-8.425	-2.732
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>834.600</b>	<b>1.049.241</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Årets nettoopskrivning efter den indre værdis metode.....	804.685	1.011.580
Overført resultat.....	29.915	37.661
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>834.600</b>	<b>1.049.241</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**AKTIVER**

	2021	2020
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....	6.487.109	5.682.424
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>6.487.109</b>	<b>5.682.424</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>6.487.109</b>	<b>5.682.424</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....	1.182.342	1.182.565
Andre tilgodehavender .....	142.356	174.040
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>1.324.698</b>	<b>1.356.605</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>14.519</b>	<b>12.731</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.339.217</b>	<b>1.369.336</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>7.826.326</b>	<b>7.051.760</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021**  
**PASSIVER**

	2021	2020
Virksomhedskapital.....	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....	6.437.109	5.632.424
Overført resultat.....	1.263.823	1.233.907
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>7.780.932</b>	<b>6.946.331</b>
Selskabsskat .....	8.895	68.927
Anden gæld .....	6.500	6.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	29.999	30.002
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>45.394</b>	<b>105.429</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>45.394</b>	<b>105.429</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>7.826.326</b>	<b>7.051.760</b>

3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	80.000	80.000
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>80.000</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode primo.....	5.632.424	4.620.844
Årets bevægelse, resultatdisponering.....	804.685	1.011.580
<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ultimo .....</b>	<b>6.437.109</b>	<b>5.632.424</b>
Overført resultat, primo.....	1.233.908	1.196.246
Årets resultat .....	29.915	37.661
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.263.823</b>	<b>1.233.907</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7.780.932</b>	<b>6.946.331</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	8.426	9.240
Regulering af tidligere års skat.....	-1	-6.508
	<u>8.425</u>	<u>2.732</u>
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b><u>8.425</u></b>	<b><u>2.732</u></b>
<b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris, primo.....	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Kostpris 31. december 2021	50.000	50.000
	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Op- og nedskrivninger primo.....	5.632.424	4.620.844
Årets resultatandele.....	804.685	1.011.580
	<u>6.437.109</u>	<u>5.632.424</u>
Op- og nedskrivninger 31. december 2021	6.437.109	5.632.424
	<u>6.437.109</u>	<u>5.632.424</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b><u>6.487.109</u></b>	<b><u>5.682.424</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Fionia Ejendomme ApS, Odense	100%	6.487.109	804.685

### 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Bjørnstrøm Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ejendommenes driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultater efter skat.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målemetode.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.