

VEKI ApS

Lundgade 4
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

01/04/2020

Verner Lauridsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VEKI ApS
Lundgade 4
6800 Varde

CVR-nr: 34718822
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 for VEKI ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalgt af revision og opfylder betingelserne derfor.

Varde, den / 2020

Direktion:

.....
Verner Lauridsen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Varde den / 2020

.....
Dirigent, Verner Lauridsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 01/04/2020

Direktion

Verner Lauridsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i, at eje og investere i fast ejendom, formuebesiddelse m.m.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2019

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEKI ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsforbrugsudgifter og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Ejendomme og grunde er medtaget til anskaffelsessum eller offentlig vurdering, hvor denne er højere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages ikke afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		165.898	153.566
Bruttoresultat		165.898	153.566
Administrationsomkostninger		-25.108	-25.626
Andre driftsomkostninger		-69.569	
Resultat af ordinær primær drift		71.221	127.940
Øvrige finansielle omkostninger		-34.964	-44.393
Ordinært resultat før skat		36.257	83.547
Skat af årets resultat		-1.489	-18.411
Årets resultat		34.768	65.136
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		34.768	65.136
I alt		34.768	65.136

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		3.087.078	4.287.822
Materielle anlægsaktiver i alt		3.087.078	4.287.822
Anlægsaktiver i alt		3.087.078	4.287.822
Tilgodehavende skat		12.008	
Tilgodehavender i alt		12.008	
Likvide beholdninger		95.303	38.215
Omsætningsaktiver i alt		107.311	38.215
Aktiver i alt		3.194.389	4.326.037

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		577.653	542.885
Egenkapital i alt		657.653	622.885
Gæld til realkreditinstitutter		2.054.481	3.229.407
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		389.009	389.009
Deposita		39.000	39.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.482.490	3.657.416
Skyldig selskabsskat			2.939
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.265	8.263
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		45.981	34.534
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		54.246	45.736
Gældsforpligtelser i alt		2.536.736	3.703.152
Passiver i alt		3.194.389	4.326.037

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	0