

VEKI ApS

Lundgade 4
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/04/2016

Verner Lauridsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VEKI ApS
Lundgade 4
6800 Varde

CVR-nr: 34718822
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Nordea Bank
Kræmmegade 2
6800 Varde
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 for VEKI ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalgt af revision og opfylder betingelserne derfor.

Varde, den / 2016

Direktion:

.....

Verner Lauridsen

Varde, den 28/04/2016

Direktion

Verner Lauridsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Varde den / 2016

.....

Dirigent, Verner Lauridsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i, at eje og investere i fast ejendom, formuebesiddelse m.m.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2015

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEKI ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsforbrugsudgifter og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Ejendomme og grunde er medtaget til anskaffelsessum eller offentlig vurdering, hvor denne er højere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages ikke afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		242.170	191.013
Bruttoresultat		242.170	191.013
Administrationsomkostninger		-22.986	-28.521
Resultat af ordinær primær drift		219.184	162.492
Øvrige finansielle omkostninger		-69.331	-48.823
Ordinært resultat før skat		149.853	113.669
Ekstraordinære indtægter		0	14.340
Ekstraordinært resultat før skat		149.853	128.009
Skat af årets resultat		-36.835	-27.629
Årets resultat		113.018	100.380
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		113.018	100.380
I alt		113.018	100.380

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		4.975.524	3.847.726
Materielle anlægsaktiver i alt		4.975.524	3.847.726
Anlægsaktiver i alt		4.975.524	3.847.726
Likvide beholdninger		20.607	7.711
Omsætningsaktiver i alt		20.607	7.711
Aktiver i alt		4.996.131	3.855.437

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		268.936	155.918
Egenkapital i alt		348.936	235.918
Gæld til realkreditinstitutter		3.699.190	2.843.539
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		842.009	667.054
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.541.199	3.510.593
Skyldig selskabsskat		30.835	32.803
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		60.150	50.150
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		15.011	25.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		105.996	108.926
Gældsforpligtelser i alt		4.647.195	3.619.519
Passiver i alt		4.996.131	3.855.437