

# VEKI ApS

Lundgade 4  
6800 Varde

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**04/04/2019**

---

**Verner Lauridsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

VEKI ApS  
Lundgade 4  
6800 Varde

CVR-nr: 34718822  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

**Bankforbindelse**

Nordea Bank  
Kræmmergade 2  
6800 Varde  
DK Danmark

# Ledespåtegning

L  
Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 for VEKI ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalgt af revision og opfylder betingelserne derfor.

Varde, den        /        2019

Direktion:

.....  
Verner Lauridsen

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigentens noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Varde den        /        2019

.....  
Dirigent, Verner Lauridsen

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Varde, den 04/04/2019

**Direktion**

Verner Lauridsen

# Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i, at eje og investere i fast ejendom, formuebesiddelse m.m.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2018

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEKI ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsforbrugsudgifter og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Ejendomme og grunde er medtaget til anskaffelsessum eller offentlig vurdering, hvor denne er højere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages ikke afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		153.566	208.334
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>153.566</b>	<b>208.334</b>
Administrationsomkostninger .....		-25.626	-28.008
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>127.940</b>	<b>180.326</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.393	-55.556
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>83.547</b>	<b>124.770</b>
Skat af årets resultat .....		-18.411	-28.016
<b>Årets resultat .....</b>		<b>65.136</b>	<b>96.754</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		65.136	96.754
<b>I alt .....</b>		<b>65.136</b>	<b>96.754</b>



# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		4.287.822	4.270.524
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.287.822</b>	<b>4.270.524</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.287.822</b>	<b>4.270.524</b>
Likvide beholdninger .....		38.215	64.273
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>38.215</b>	<b>64.273</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.326.037</b>	<b>4.334.797</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Overført resultat .....		542.885	477.749
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>622.885</b>	<b>557.749</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.229.407	3.256.802
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		389.009	422.009
Deposita .....		39.000	39.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.657.416</b>	<b>3.717.811</b>
Skyldig selskabsskat .....		2.939	16.440
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		8.263	8.263
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		34.534	34.534
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>45.736</b>	<b>59.237</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.703.152</b>	<b>3.777.048</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.326.037</b>	<b>4.334.797</b>

# Noter

## 1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0