

VEKI ApS

Lundgade 4
6800 Varde

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/04/2018

Verner Lauridsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

VEKI ApS
Lundgade 4
6800 Varde

CVR-nr: 34718822
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse

Nordea Bank
Kræmmergade 2
6800 Varde
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 – 31. december 2017 for VEKI ApS.

Ledelsen har ansvaret for årsrapporten.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftaler. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlings godkendelse.

Ledelsen ønsker fremover fravalgt af revision og opfylder betingelserne derfor.

Varde, den / 2018

Direktion:

.....
Verner Lauridsen

Varde, den 05/04/2018

Direktion

Verner Lauridsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Dirigents noteringer

Generalforsamlingen har dags dato behandlet og godkendt ledelsens forslag om at undlade revision.

Varde den / 2018

.....
Dirigent, Verner Lauridsen

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Ledelsen har i selskabets officielle årsrapport for året afgivet følgende ledelsesberetning:

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i, at eje og investere i fast ejendom, formuebesiddelse m.m.

Usædvanlige forhold vedrørende årsregnskabet for 2017

Ingen.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for VEKI ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udleje af ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsforbrugsudgifter og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Aktiver

Ejendomme og grunde er medtaget til anskaffelsessum eller offentlig vurdering, hvor denne er højere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der fortages ikke afskrivninger.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		208.334	243.713
Bruttoresultat		208.334	243.713
Administrationsomkostninger		-28.008	-42.755
Resultat af ordinær primær drift		180.326	200.958
Andre finansielle indtægter			11.348
Øvrige finansielle omkostninger		-55.556	-67.919
Ordinært resultat før skat		124.770	144.387
Skat af årets resultat		-28.016	-32.328
Årets resultat		96.754	112.059
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		96.754	
I alt		96.754	112.059

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		4.270.524	4.270.524
Materielle anlægsaktiver i alt		4.270.524	4.270.524
Anlægsaktiver i alt		4.270.524	4.270.524
Likvide beholdninger		64.273	415.115
Omsætningsaktiver i alt		64.273	415.115
Aktiver i alt		4.334.797	4.685.639

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		477.749	380.995
Egenkapital i alt		557.749	460.995
Gæld til realkreditinstitutter		3.256.802	3.650.829
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		422.009	472.009
Deposita		39.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.717.811	4.122.838
Skyldig selskabsskat		16.440	22.909
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.263	47.250
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		34.534	31.647
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		59.237	101.806
Gældsforpligtelser i alt		3.777.048	4.224.644
Passiver i alt		4.334.797	4.685.639