

**EMN Agro ApS**  
Lassonsvej 2, 7430 Ikast

**CVR-nr. 34 71 86 79**

**Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. marts 2024

---

Lars Ternholt-Pedersen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for EMN Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 5. marts 2024

**Direktion**

Lars Ternholt-Pedersen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i EMN Agro ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for EMN Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ikast, den 5. marts 2024

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

### **Kenn Jensen**

statsautoriseret revisor  
mne24692

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	EMN Agro ApS Lassonsvej 2 7430 Ikast
	CVR-nr.: 34 71 86 79 Stiftet: 8. oktober 2012 Hjemsted: Ikast-Brande Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Ternholt-Pedersen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Thrigesvej 3 7430 Ikast
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank, Torvet 4-5, 7620 Lemvig
<b>Modervirksomhed</b>	PAMBAS ApS

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af jord og bygninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.330 t.kr. mod 1.296 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 47 t.kr. mod 143 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for EMN Agro ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af jord, staldanlæg og stuehuse og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger samt administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Betalingsrettigheder

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Rettighederne afskrives lineært over den økonomiske brugstid, som er vurderet til at udgøre 7 år.

Fortjeneste og tab ved salg af rettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Materielle anlægsaktiver

Jord bestemt til forpagtning måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af nedskrivninger.

Jord bestemt til forpagtning indregnes på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger og installationer	25-60 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8-20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på jord bestemt til forpagtning med fradrag af udskudt skat. Reserven opløses helt eller delvist ved salg af jord bestemt til forpagtning og formindskes ved nedskrivninger af jord bestemt til forpagtning.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter EMN Agro ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>1.329.873</b>	<b>1.296.249</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-559.283	-578.742
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>770.590</b>	<b>717.507</b>
1 Øvrige finansielle omkostninger	-709.493	-533.249
<b>Resultat før skat</b>	<b>61.097</b>	<b>184.258</b>
2 Skat af årets resultat	-13.802	-41.000
<b>Årets resultat</b>	<b>47.295</b>	<b>143.258</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	47.295	143.258
<b>Disponeret i alt</b>	<b>47.295</b>	<b>143.258</b>

## Balance 31. december

<b>Aktiver</b>		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Betalingsrettigheder	<u>0</u>	<u>0</u>
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>0</u>	<u>0</u>
4	Bygninger og installationer	7.376.865	7.722.384
5	Jord bestemt til forpagtning	40.440.703	40.440.703
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>1.038.294</u>	<u>1.252.058</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>48.855.862</u>	<u>49.415.145</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>48.855.862</u></b>	<b><u>49.415.145</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>246.500</u>	<u>246.500</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>246.500</u>	<u>246.500</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>246.500</u></b>	<b><u>246.500</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>49.102.362</u></b>	<b><u>49.661.645</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2023	2022
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivninger	12.901.025	12.901.025
	Overført resultat	73.453	26.158
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>13.054.478</u></b>	<b><u>13.007.183</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	3.501.800	3.465.000
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>3.501.800</u></b>	<b><u>3.465.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	24.305.116	25.337.663
8	Gæld til pengeinstitutter	3.748.000	4.002.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>28.053.116</u>	<u>29.339.663</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	1.291.996	1.297.213
	Gæld til pengeinstitutter	1.095.484	961.822
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	20.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.027.714	1.512.950
	Anden gæld	57.774	57.814
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.492.968</u>	<u>3.849.799</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>32.546.084</u></b>	<b><u>33.189.462</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>49.102.362</u></b>	<b><u>49.661.645</u></b>

### 9 Oplysninger om dagsværdi

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

### 11 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2022	80.000	12.901.025	-117.100	12.863.925
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>143.258</u>	<u>143.258</u>
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	12.901.025	26.158	13.007.183
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>47.295</u>	<u>47.295</u>
	<b><u>80.000</u></b>	<b><u>12.901.025</u></b>	<b><u>73.453</u></b>	<b><u>13.054.478</u></b>

## Noter

	2023	2022
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	37.762	29.666
Andre finansielle omkostninger	671.731	503.583
	<b>709.493</b>	<b>533.249</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	36.800	41.000
Sambeskatningsbidrag 2022	-22.998	0
	<b>13.802</b>	<b>41.000</b>
	31/12 2023	31/12 2022
<b>3. Betalingsrettigheder</b>		
Kostpris 1. januar	102.167	102.167
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>102.167</b>	<b>102.167</b>
Afskrivninger 1. januar	-102.167	-87.570
Årets afskrivninger	0	-14.597
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-102.167</b>	<b>-102.167</b>
<b>4. Bygninger og installationer</b>		
Kostpris 1. januar	10.594.311	10.594.311
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>10.594.311</b>	<b>10.594.311</b>
Afskrivninger 1. januar	-2.871.927	-2.526.408
Årets afskrivninger	-345.519	-345.519
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-3.217.446</b>	<b>-2.871.927</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>7.376.865</b>	<b>7.722.384</b>



## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Jord bestemt til forpagtning</b>		
Kostpris 1. januar	<u>23.900.928</u>	<u>23.900.928</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>23.900.928</u></b>	<b><u>23.900.928</u></b>
Opskrivninger 1. januar	<u>16.539.775</u>	<u>16.539.775</u>
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b><u>16.539.775</u></b>	<b><u>16.539.775</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>40.440.703</u></b>	<b><u>40.440.703</u></b>

Ved opgørelse af jordpriser tages udgangspunkt i gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen.

Selskabets bortforpagtede jord er beliggende i Vestjylland, og indregnes ud fra en hektarpris på 148 t.kr.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar	<u>2.969.495</u>	<u>2.969.495</u>
<b>Kostpris 31. december</b>	<b><u>2.969.495</u></b>	<b><u>2.969.495</u></b>
Afskrivninger 1. januar	<u>-1.717.437</u>	<u>-1.498.811</u>
Årets afskrivninger	<u>-213.764</u>	<u>-218.626</u>
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b><u>-1.931.201</u></b>	<b><u>-1.717.437</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>1.038.294</u></b>	<b><u>1.252.058</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	25.343.112	26.380.876
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-1.037.996</u>	<u>-1.043.213</u>
	<b><u>24.305.116</u></b>	<b><u>25.337.663</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>20.498.273</u>	<u>21.538.606</u>
<b>8. Gæld til pengeinstitutter</b>		
Gæld til pengeinstitutter i alt	4.002.000	4.256.000
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-254.000</u>	<u>-254.000</u>
	<b><u>3.748.000</u></b>	<b><u>4.002.000</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.732.000</u>	<u>2.986.000</u>
<b>9. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b><u>Jord bestemt til forpagtning</u></b>
Dagsværdi 31. december		40.440.703
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet på egenkapitalen		<u>0</u>
<b>10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 25.343 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 47.818 t.kr.		
Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 1.038 t.kr., skønnes 896 t.kr. at være omfattet af pantsætningen.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 10.800 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		

## Noter

---

### 11. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med PAMBAS ApS, CVR-nr. 75 13 32 19, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Lars Ternholt-Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Ternholt-Pedersen

Direktør

ID: b4edde7a-c9cf-45c8-ba40-2680aeae9dcf

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 12:55:22

Underskrevet med MitID



## Kenn Jensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kenn Klejnstrup Jensen

Revisor

ID: 0c3aa45d-bddf-4b26-a4ab-cefb6bbb98b1

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 13:04:38

Underskrevet med MitID



## Lars Ternholt-Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Lars Ternholt-Pedersen

Dirigent

ID: b4edde7a-c9cf-45c8-ba40-2680aeae9dcf

Tidspunkt for underskrift: 06-03-2024 kl.: 13:11:28

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ca595aNxjln251609752

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).