

Byskov Agro 2 ApS

Årsrapport 2017

CVR: 34718679

01.01.2017 – 31.12.2017

AGERSBÆKVEJ 22, 6950 RINGKØBING

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20. juni 2018

Dirigent: Hans Byskov



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	11
Balance.....	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for:

Byskov Agro 2 ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 20. juni 2018

DIREKTION

Hans Byskov

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Byskov Agro 2 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 20. juni 2018

Ringkøbing Amts Revision ApS

CVR nr. 28490437

Allan Graversen

Registreret Revisor

MNE nr. mne2761

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Byskov Agro 2 ApS
Agersbækvej 22
6950 Ringkøbing

Stiftet: 08-10-2012

Hjemsted: 6950 Ringkøbing

Regnskabsår: 01.01.2017 - 31.12.2017

DIREKTION

Hans Byskov

REVISOR

Ringkøbing Amts Revision ApS
Nupark 47
7500 Holstebro

PENGEINSTITUT

Vestjysk Bank
Torvet 4-5, Postboks 40
7620 Lemvig

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens væsentligste aktivitet er udlejning af jord og bygninger.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Efter aflægelse af årsrapporten for 2016, er det blevet besluttet, at den købssumsallokering der sket sidste år ikke er passende. Derfor er tallene for 2016 ændret tilbage, således de afspejler de faktiske anskaffelsessummer på de ejendomme der er købt i 2016.

Disse ændringer har resulteret i, at afskrivningerne for 2016 er vokset med 215 t.kr, hvilket betyder en nedgang i egenkapitalen på samme beløb. Herudover er der sket et fald i jordpriserne på 7.000 t.kr. mens driftsbygningerne er vokset med 5.100 t.kr., inventar med 1.400 t.kr samt stuehuse med 500 t.kr.

Yderligere er jorden opskrevet i årets løb, således det efter ledelsens holdning udgør en mere korrekt værdi af de aktiver som selskabet besidder. Denne opskrivning har resulteret i en stigning på jord med 13.500 t.kr, hvorfor udskudt skat ligeledes er vokset med 2.970 t.kr og egenkapitalen med 10.530 t.kr.

Baggrunden for disse ændring er, at de giver et mere retvisende billede af årsrapporten.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

VÆSENTLIGE ÆNDRINGER I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Selskabet har tidligere beskæftiget sig med planteavl på den jord selskabet ejer og et tilforpagtet areal. Herudover har selskabet udlejet sine driftsbygninger.

I 2017 har der ikke været planteavl i selskabet, således at selskabet nu alene bortforpagter den tilhørende jord og driftsbygninger.

Årets resultat anses ikke for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

ÆNDRING I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tidligere har jord været indregnet til kostpris, hvilket nu er ændret til at jord nu indregnes til dagsværdi.

Ændringen af dette princip har i 2017 ført til, at jord vokser med 13.500 t.kr., hvilket ligeledes har resulteret i, at udskudt skat er vokset med 2.970 t.kr og egenkapitalen med 10.530 t.kr.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af færdigvarer, herunder afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i jordbeholdninger, besætning, fremstillede varer og handelsvarer.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende gæld samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Betalingsrettigheder indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

på baggrund af markedspris. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen. Rettigheder og kvoter afskrives over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør 7 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-17 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	8-15 år	0 %

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	1.177.228	827.545
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-614.582	-555.428
	Andre driftsomkostninger	-16.716	-25.016
	DRIFTSRESULTAT	545.930	247.101
	Finansielle indtægter	105.962	0
1	Finansielle omkostninger	-1.053.701	-564.986
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-401.809	-317.885
	Skat af årets resultat	119.012	16.300
	ÅRETS RESULTAT	-282.797	-301.585
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-282.797	-301.585
	Disponering i alt	-282.797	-301.585

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
	Rettigheder, udvikling mv.	72.977	87.572
	Immaterielle anlægsaktiver	72.977	87.572
2	Jord	37.806.370	24.628.947
2	Bygninger og installationer	10.622.785	11.597.020
2	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	2.365.740	2.587.204
	Materielle anlægsaktiver	50.794.895	38.813.171
	ANLÆGSAKTIVER	50.867.872	38.900.743
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	1.621.550
	Varebeholdninger	0	1.621.550
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.176.876	168.037
	Andre tilgodehavender	0	360.260
	Udskudt skatteaktiv	0	16.300
	Tilgodehavender	2.176.876	544.597
	Likvide beholdninger	1.200.000	0
	OMSÆTNINGSAKTIVER	3.376.876	2.166.147
	AKTIVER	54.244.748	41.066.890

BALANCE

		2017	2016
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	80.000	80.000
	Reserve for opskrivning	10.530.000	0
	Overført resultat	-469.405	-186.608
3	Egenkapital	10.140.595	-106.608
	Hensættelser til udskudt skat	2.839.000	0
	Hensatte forpligtelser	2.839.000	0
	Realkreditinstitutter	29.953.929	31.103.232
	Pengeinstitutter	5.269.000	5.780.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	649.980	632.030
	Anden langfristet gæld	248.396	341.549
4	Langfristede gældsforpligtelser	36.121.305	37.856.811
5	Kortfristet del af langfristet gæld	2.049.008	1.312.788
	Pengeinstitutter	1.014.799	847.013
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.180	1.172
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.190.779	1.155.713
	Anden gæld	872.082	1
	Kortfristede gældsforpligtelser	5.143.848	3.316.687
	GÆLDSFORPLIGTELSE	41.265.153	41.173.498
	PASSIVER	54.244.748	41.066.890
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
1 FINANSIELLE OMKOSTNINGER		
Renteudgifter tilknyttet virksomhed	-25.262	0
Andre finansielle omkostninger	-1.028.439	-564.986
Finansielle omkostninger	-1.053.701	-564.986

NOTER

2 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg driftsmat. & inventar
Kostpris, primo	24.628.947	12.436.872	2.969.495
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	-322.577	-603.239	0
Kostpris, ultimo	24.306.370	11.833.633	2.969.495
Opskrivning, primo	0	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	13.500.000	0	0
Opskrivning, ultimo	13.500.000	0	0
Afskrivning, primo	0	-839.852	-382.291
Afskrivning på afhændede aktiver	0	7.527	0
Årets afskrivning	0	-378.523	-221.464
Afskrivning, ultimo	0	-1.210.848	-603.755
Regnskabsmæssig værdi	37.806.370	10.622.785	2.365.740

NOTER

3	EGENKAPITAL				
		Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo		80.000	0	28.092	108.092
Korrektion primo		0	0	-214.700	-214.700
Opskrivninger i året			10.530.000	0	10.530.000
Forslag til resultatdisponering				-282.797	-282.797
Ultimo		80.000	10.530.000	-469.405	10.140.595

NOTER

	2017	2016
	KR.	KR.
4 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Realkreditinstitutter	-29.953.929	-31.103.232
Pengeinstitutter	-5.269.000	-5.780.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	-649.980	-632.030
Anden langfristet gæld	-248.396	-341.549
Langfristede gældsforpligtelser	-36.121.305	-37.856.811
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-32.458.236	-31.599.398
5 KORTFRISTET DEL AF LANGFRISTET GÆLD		
Kortfristet del af langfristet gæld	-2.049.008	-1.312.788

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Byskov Agro ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 31.656 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 49.938 tkr. Af virksomhedens øvrige inventar og driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.366 tkr., skønnes 1.982 tkr. at være omfattet af pantsætningen.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 10.800 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 10.800 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Til sikkerhed for kontraktgæld ved SG Finans, i alt 384 tkr., er der ejdomsforbehold i Hardi Navigator 24-LPY sprøjte, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 samlet udgør 342 tkr.