

TJ EJENDOMSINVEST ApS

Industrikrogen 8
2635 Ishøj

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/09/2020

Jørgen Arild
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden TJ EJENDOMSINVEST ApS
Industrikrogen 8
2635 Ishøj

CVR-nr: 34718237
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for TJ EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 18/09/2020

Direktion

Christian Reinholdt Nielsen

Tino Stilund Vinzents

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af lokaleudlejning samt eventarrangementer.

Usædvanlige forhold

Ingen

Usikkerhed ved indregning og måling

Ingen

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		151.144	328.684
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-73.987	-73.989
Resultat af ordinær primær drift		77.157	254.695
Andre finansielle omkostninger		-51.218	-46.250
Ordinært resultat før skat		25.939	208.445
Skat af årets resultat		-19.052	-57.574
Årets resultat		6.887	150.871
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		6.887	150.871
I alt		6.887	150.871

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.205.230	7.247.340
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		85.079	116.958
Materielle anlægsaktiver i alt		7.290.309	7.364.298
Deposita		17.888	17.888
Finansielle anlægsaktiver i alt		17.888	17.888
Anlægsaktiver i alt		7.308.197	7.382.186
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		115.761	71.072
Andre tilgodehavender		39.129	20.052
Periodeafgrænsningsposter			8.099
Tilgodehavender i alt		154.890	99.223
Likvide beholdninger		379.151	466.965
Omsætningsaktiver i alt		534.041	566.188
Aktiver i alt		7.842.238	7.948.374

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger		4.207.600	4.207.600
Overført resultat		-55.278	-62.165
Egenkapital i alt		4.232.322	4.225.435
Hensættelse til udskudt skat		1.186.900	1.186.900
Hensatte forpligtelser i alt		1.186.900	1.186.900
Gæld til realkreditinstitutter		1.970.336	2.043.436
Deposita		7.721	7.721
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.978.057	2.051.157
Gæld til realkreditinstitutter		70.000	60.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	16.000
Skyldig selskabsskat		15.052	78.364
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		351.907	330.518
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		444.959	484.882
Gældsforpligtelser i alt		2.423.016	2.536.039
Passiver i alt		7.842.238	7.948.374

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret