

# **TJ EJENDOMSINVEST ApS**

Industrikrogen 8  
2635 Ishøj

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/07/2019**

---

**Tino Vincentz**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** TJ EJENDOMSINVEST ApS  
Industrikrogen 8  
2635 Ishøj

CVR-nr: 34718237  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for TJ EJENDOMSINVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ishøj, den 09/07/2019

## Direktion

Christian Reinholdt Nielsen

Tino Stilund Vinzents

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af lokaleudlejning samt eventarrangementer.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen

## **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

## **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

## **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>328.684</b>	<b>188.146</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-73.989	-70.630
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>254.695</b>	<b>117.516</b>
Andre finansielle omkostninger .....		-46.250	-51.730
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>208.445</b>	<b>65.786</b>
Skat af årets resultat .....		-57.574	-66.660
<b>Årets resultat .....</b>		<b>150.871</b>	<b>-874</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		150.871	-874
<b>I alt .....</b>		<b>150.871</b>	<b>-874</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.247.340	7.289.450
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		116.958	132.038
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.364.298</b>	<b>7.421.488</b>
Deposita .....		17.888	17.888
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.888</b>	<b>17.888</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.382.186</b>	<b>7.439.376</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		71.072	66.411
Andre tilgodehavender .....		20.052	0
Periodeafgrænsningsposter .....		8.099	8.099
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>99.223</b>	<b>74.510</b>
Likvide beholdninger .....		466.965	258.375
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>566.188</b>	<b>332.885</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.948.374</b>	<b>7.772.261</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		80.000	80.000
Reserve for opskrivninger .....		4.207.600	4.207.600
Overført resultat .....		-62.165	-213.036
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>4.225.435</b>	<b>4.074.564</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		1.186.900	1.186.900
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>1.186.900</b>	<b>1.186.900</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.043.436	2.166.449
Deposita .....		7.721	7.721
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.051.157</b>	<b>7.721</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		60.000	
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		16.000	10.000
Skyldig selskabsskat .....		78.364	25.608
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....			-24.215
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		330.518	325.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>484.882</b>	<b>2.503.076</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.536.039</b>	<b>2.510.797</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.948.374</b>	<b>7.772.261</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret