

**TEGLGAARD HOLDING ApS**

Nykøbingvej 185  
4800 Nykøbing F

CVR-nummer 34717427

**Årsrapport**

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. februar 2023

---

Tommy Teglgård  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

TEGLGAARD HOLDING ApS  
Nykøbingvej 185  
4800 Nykøbing F

Hjemstedskommune: Guldborgsund  
CVR-nummer: 34717427  
Regnskabsperiode: 1. januar 2022 - 31. december 2022

### Direktion

Tommy Teglgard

### Revisor

Lou Revision  
Registreret revisionsaktieselskab  
Toldbodgade 11  
4800 Nykøbing F

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for TEG-LGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., 7. februar 2023

**Direktionen:**

Tommy Teglgard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i TEGLGAARD HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TEGLGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing F, 7. februar 2023

### Lou Revision

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 31579309

Thomas Bylov  
Registreret revisor  
mne29482

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at eje anparter i datterselskaber og associerede selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

		2022	2021
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-14.375</b>	<b>-5</b>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-14.375</b>	<b>-5</b>
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	393.084	101
1	Finansielle indtægter	33.713	37
	Finansielle omkostninger	-95.983	-39
	<b>Resultat før skat</b>	<b>316.440</b>	<b>94</b>
2	Skat af årets resultat	3.352	-5
	<b>Årets resultat</b>	<b>319.792</b>	<b>89</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	1.800.000	114
	Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	0	300
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	572.867	101
	Overført resultat	-2.053.075	-426
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>319.792</b>	<b>89</b>

Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.528.873	996
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	125.160	80
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>1.654.033</b>	<b>1.076</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>1.654.033</b>	<b>1.076</b>
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	908.480	2.086
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	168.696	0
	Tilgodehavende skat	0	39
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.077.176</b>	<b>2.124</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	138.558	165
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>138.558</b>	<b>165</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>906.266</b>	<b>227</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.122.000</b>	<b>2.516</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.776.033</b>	<b>3.592</b>



Note	Balance	2022 DKK	2021 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Virksomhedskapital	80.000	80
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.047.426	475
	Overført resultat	804.713	2.858
	Foreslået udbytte	1.800.000	114
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.732.139</b>	<b>3.527</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5
	Selskabsskat	36.561	0
	Anden gæld	2.334	60
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>43.895</b>	<b>65</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>43.895</b>	<b>65</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>3.776.033</b>	<b>3.592</b>
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitaloppgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
Saldo primo	80	475	2.858	114	3.527
Udbetalt udbytte	0	0	0	-114	-114
Årets resultat	0	573	-2.053	1.800	320
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>80</b>	<b>1.047</b>	<b>805</b>	<b>1.800</b>	<b>3.732</b>

Noter	2022	2021	
	DKK	1.000 DKK	
<b>1</b>	<b>Finansielle indtægter</b>		
	Renter, tilknyttede virksomheder	30.052 19	
	Andre finansielle indtægter	3.661 17	
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>33.713 37</b>	
<b>2</b>	<b>Skat af årets resultat</b>		
	Skat af årets resultat	-3.350 5	
	Regulering af tidl. års skat	-2 0	
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>-3.352 5</b>	
<b>3</b>	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
	Kostpris 1. januar	521.445 521	
	Afgang i årets løb	-40.000 0	
	Kostpris 31. december	481.445 521	
	Værdireguleringer 1. januar	474.561 2.374	
	Årets resultatandel	393.084 101	
	Værdiregulering på afhændede aktiver	179.783 0	
	Udloddet udbytte	0 -2.000	
	Værdireguleringer 31. december	1.047.428 475	
	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>1.528.873 996</b>	
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Teglgaard Tag og Facade ApS	Guldborgsund	100%
	Teglgaard Ejendomme ApS	Guldborgsund	100%
<b>4</b>	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
	Kostpris 1. januar	80.160 80	
	Tilgang i årets løb	45.000 0	
	Kostpris 31. december	125.160 80	
	<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>125.160 80</b>	
<b>5</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		

	2022	2021
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

Selskabet er sambeskattet med Teglgaard Tag og Facade ApS og Teglgaard Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Teglgaard Tag og Facade ApS og Teglgaard Ejendomme ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen.

## **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tommy Teglgard

Direktør

Serienummer: 40f51e2c-2874-462f-9b61-67df3b2207d9

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-02-07 15:01:45 UTC



## Thomas Bylov

Registreret revisor

Serienummer: CVR:31579309-RID:1216389906555

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-02-07 15:02:32 UTC



## Tommy Teglgard

Dirigent

Serienummer: 40f51e2c-2874-462f-9b61-67df3b2207d9

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-02-07 15:04:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: PHKCE-E3H4L-GLHE8-G4LAW-M56K7-TTLQ2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>