



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.  
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50  
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

## Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15  
(3. regnskabsår)

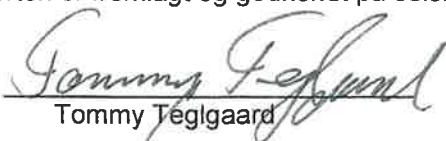
### Teglgaard Holding ApS

Nykøbingvej 185  
4800 Nykøbing F

CVR-nr. 34717427

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 9/6 2016

Dirigent:

  
Tommy Teglgaard

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledespåtegning .....</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæringer .....</b>	<b>3</b>
<b>Selskabsoplysninger.....</b>	<b>5</b>
<b>Ledelsesberetning.....</b>	<b>6</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>7</b>
<b>Resultatopgørelse 1. januar - 31. december .....</b>	<b>9</b>
<b>Balance 31. december.....</b>	<b>10</b>
<b>Noter til årsrapporten.....</b>	<b>12</b>

# Ledespåtegning

---

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Teglgard Holding ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F, den 9 / 6 2016

Direktion



Tommy Teglgard

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

Til kapitalejerne i Teglgård Holding ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Teglgård Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har givet anledning til følgende forbehold.

### Forbehold

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Værdi af unoterede aktier er medregnet i årsrapporten til anskaffelsessum. Selskaberne har ikke aflagt årsregnskab og det er således ikke muligt at få bekræftet værdiansættelsen.

#### Konklusion med forbehold

Ved den udførte revision, er vi bortset fra indvirkningen af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, skal vi oplyse, at værdi af datterselskaber er indregnet til indre værdi i henhold til årsrapporter for de pågældende selskaber, men årsrapporten for Teglgård Entreprise ApS og Teglgård Ejendomme ApS er ikke revideret.

# Den uafhængige revisors erklæringer

---

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 9/6 2016

**PRO REVISION I/S**

**CVR: 26 38 55 63**



Palle Nielsen

Registreret revisor

Medlem af FSR – danske revisorer.

# Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Teggaard Holding ApS  
Nykøbingvej 185  
4800 Nykøbing F

CVR-nr.: 34717427  
Stiftet: 28. september 2012  
Hjemstedskommune: Guldborgsund  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Tommy Teggaard

**Revisor**

PRO REVISION I/S  
Søndergade 2, 1 th.  
4990 Sakskøbing

**Pengeinstitut**

Nordea Bank A/S

# Ledelsesberetning

---

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje anparter i Teglgård Entreprise ApS og andre datterselskaber og associerede selskaber.

## **Den økonomiske udvikling i regnskabsåret**

Den økonomiske udvikling er svarende til ledelsens forventning.

## **Usædvanlige forhold**

Ingen

## **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

## **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Teglgård Holding ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

## **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætningen, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Salgsværdien af det i året udførte arbejde indregnes som nettoomsætning, når arbejdet er udført (produktionsmetoden).

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, leasingaftaler, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

### **Indtægt af kapitalandele**

Resultater efter skat fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Afskrivninger på goodwill, der knytter sig til kapitalandelene, er fratrukket i de indregnede resultatandele.

### **Finansielle indtægter**

Renteindtægter samt rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### **Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning med danske datterselskaber. Selskabet er administrationsselskab og betaler dermed concernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne. Den del af skatten, der endnu ikke er betalt, indregnes som "selskabsskat" under gældsforpligtelser.

Administrationsselskabet afregner skat med datterselskaberne. Ikke-afregnede forhold indregnes i balancen under "Tilgodehavender fra tilknyttede virksomhed" eller "Gæld til tilknyttede virksomhed".



# Anvendt regnskabspraksis

---

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandelene måles med udgangspunkt i virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen. Resterende goodwill-beløb indgår i værdien. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig andel af kapitalandelene.

I resultatopgørelsen indregnes resultatet fra henholdsvis dattervirksomheder og associerede virksomheder. Hvor ejerandelen er mindre end 100 pct., indregnes en forholdsmæssig resultatandel. Årets afskrivning på goodwill er fratrukket i de indregnede resultatandele.

Et beløb svarende til den samlede nettoopskrivning af kapitalandelenes værdi indregnes under egenkapitalposten "Nettoopskrivning efter indre værdis metode".

#### Værdipapirer

Andre værdipapirer består af unoterede portefølgeaktier. Værdien af portefølgeaktier er medregnet i årsrapporten til anskaffelsessum.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavende medtages til nominel værdi, der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

#### Andre tilgodehavender

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Teglgaard Holding ApS overtager som administrationselskab hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med modtagelse af dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til nominel restgæld eller det beløb, virksomheden skal betale for at indfri forpligtelsen (nettorealisationsværdi).

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på balancedagen.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Bruttofortjeneste</b> .....		<b>-8.137</b>	<b>-8</b>
<b>Ordinært resultat før finansielle poster</b> .....		<b>-8.137</b>	<b>-8</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	447
Andre finansielle indtægter.....		4.735	3
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder .....		137.437	0
Andre finansielle omkostninger .....		465	2
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>-141.304</b>	<b>441</b>
Skat af årets resultat.....	1	-1.388	-2
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-139.916</b>	<b>442</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført fra tidligere år .....		774.282	475
Årets resultat .....		-139.916	442
<b>Til disposition</b> .....		<b>634.365</b>	<b>918</b>
Årets bevægelse på datterselskabsreserve .....		-97.630	143
Overført til næste år.....		731.995	774
<b>Disponeret i alt</b> .....		<b>634.365</b>	<b>918</b>

## Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		549.647	687
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>549.647</b>	<b>687</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>549.647</b>	<b>687</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		105.408	21
Andre tilgodehavender .....		86.000	250
Udskudt skatteaktiv .....		1.388	2
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>192.796</b>	<b>272</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>			
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		76.000	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt.....</b>		<b>76.000</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>		<b>64.264</b>	<b>114</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>333.060</b>	<b>386</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>882.708</b>	<b>1.073</b>

## Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Selskabskapital.....		80.000	80
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .....		64.712	162
Overført resultat.....		731.995	774
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>876.708</b>	<b>1.017</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	6
Anden gæld .....		0	50
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000</b>	<b>56</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.000</b>	<b>56</b>
<b>Passiver i alt.....</b>		<b>882.708</b>	<b>1.073</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Eventualposter m.v.	4		
Nærtstående parter	5		

# Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2015 kr.	2014 tkr.
	Skat af årets resultat .....	0	-2
	Udskudt skat af årets resultat.....	-1.388	0
	<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>	<b>-1.388</b>	<b>-2</b>

2	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Andre reserver kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo .....	80.000	162.342	774.282	1.016.624
	Årets resultat .....	0	0	-42.286	-42.286
	Årets bevægelse på datterselskabsreserve .....	0	-97.630	0	-97.630
	<b>Saldo ultimo .....</b>	<b>80.000</b>	<b>64.712</b>	<b>731.995</b>	<b>876.708</b>

Selskabskapitalen er sammensat af 80 aktier á DKK 1.000

## 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende mellem pengeinstitut og datterselskabet Teglgård ejendomme ApS har Teglgård Holding ApS ydet selvskyldnerkaution kr. 220.303,13 vedrørende boligkøb

## 4 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter solidarisk med datterselskaberne for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat.

# Noter til årsrapporten

---

## 5 Nærtstående parter

Teglgaard Holding ApS's nærtstående parter omfatter følgende:

### Bestemmende indflydelse

Direktør Tommy Teglgaard

### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen: Direktør Tommy Teglgaard

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Navn: CVR.nr. 34 07 83 43 Teglgaard Entreprise ApS

Hjemsted: Guldborgsund kommune

Ejerandel: 100%

Resultat i regnskabsåret 2015, underskud kr. 24.189, Egenkapital pr. 31/12 2015 kr. 466.157

Navn: CVR.nr. 34 72 44 15 Teglgaard Tag og Facade ApS

Hjemsted: Guldborgsund kommune

Ejerandel: 100%

Resultat i regnskabsåret 2015, underskud kr. 110.016, Egenkapital pr. 31/12 2015 kr. 43.425

Navn: CVR.nr. 35 41 25 06 Teglgaard Ejendomme

Hjemsted: Guldborgsund kommune

Ejerandel 100%

Resultat i regnskabsåret 2015, underskud kr. 3.232, Egenkapital pr. 31/12 2015 kr. 40.065