

CITY OUTLET ApS

Svalegårdsvej 69
9000 Aalborg

Årsrapport
1. oktober 2017 - 30. september 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/03/2019

Christopher Claes Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|---|---|
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger | 5 |
|---|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 6 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
|----------------------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 14 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Virksomheden | CITY OUTLET ApS Svalegårdsvej 69 9000 Aalborg Telefonnummer: 27144983 CVR-nr: 34717273 Regnskabsår: 01/10/2017 - 30/09/2018 |
| Bankforbindelse | Dronninglund Sparekasse |
| Revisor | RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab Skolegade 6, st th 9300 Sæby DK Danmark CVR-nr: 38257846 P-enhed: 1022010065 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for City Outlet ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 06/03/2019

Direktion

Christopher Claes Larsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i City Outlet ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for City Outlet ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sæby, 06/03/2019

Niels Poulsen , mne3372
Registreret revisor
RevisorDK Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR: 38257846

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed inden for detail- og engrossalg samt anden dermed efter direktionens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomise forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser et underskud på kr. 22.301 og selskabets balance pr. 30. september 2018 udviser en negativ egenkapital på kr. 34.944.

Selskabet er omfattet af kapitaltabsreglerne, jf. selskabslovens § 119. Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende år, således selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening.

Selskabets kapitalejere stiller løbende likviditet til rådighed til dækning af det forventede likviditetsbehov, hvilket også forventes at kunne ske for 2018/19.

Ledelsen har aflagt årsrapporten under forudsætning om fortsat drift.

Begivenheder efter årsregnskabets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede

afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| Brugstid | Brugstid |
|---|-----------------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter City Outlet ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatnings-kredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/Bruttotab | | 63.028 | 50.667 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -32.399 | -32.399 |
| Resultat af ordinær primær drift | | 30.629 | 18.268 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 662 | 1.713 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 2 | -60.056 | -55.647 |
| Ordinært resultat før skat | | -28.765 | -35.666 |
| Skat af årets resultat | | 6.464 | 7.638 |
| Årets resultat | | -22.301 | -28.028 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -22.301 | -28.028 |
| I alt | | -22.301 | -28.028 |

Balance 30. september 2018

Aktiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | 1.218.852 | 1.245.551 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 0 | 5.700 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 1.218.852 | 1.251.251 |
| Deposita | | 33.000 | 33.000 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | 33.000 | 33.000 |
| Anlægsaktiver i alt | | 1.251.852 | 1.284.251 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 0 | 19.116 |
| Udskudte skatteaktiver | | 28.842 | 23.698 |
| Tilgodehavende skat | | 1.320 | 1.416 |
| Andre tilgodehavender | | 0 | 22.947 |
| Tilgodehavender i alt | | 30.162 | 67.177 |
| Likvide beholdninger | | 0 | 9.061 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 30.162 | 76.238 |
| Aktiver i alt | | 1.282.014 | 1.360.489 |

Balance 30. september 2018

Passiver

| | Note | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | | 80.000 | 80.000 |
| Overført resultat | | -114.944 | -92.643 |
| Egenkapital i alt | | -34.944 | -12.643 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | | 961.300 | 961.300 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 4 | 961.300 | 961.300 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 0 | 18.082 |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder | | 269.634 | 311.522 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 86.024 | 82.228 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 355.658 | 411.832 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.316.958 | 1.373.132 |
| Passiver i alt | | 1.282.014 | 1.360.489 |

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2017 - 30. sep. 2018

| | Registreret kapital mv. kr. | Overført resultat kr. | I alt kr. |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo | 80.000 | -92.643 | -12.643 |
| Årets resultat | 0 | -22.301 | -22.301 |
| Egenkapital, ultimo | 80.000 | -114.944 | -34.944 |

Noter

1. Andre finansielle indtægter

| | 2017/18 | 2016/17 |
|---------------------------------|------------|--------------|
| | kr. | kr. |
| Finansielle indtægter | | |
| Renter tilknyttede virksomheder | 0 | 1.482 |
| Andre finansielle indtægter | 662 | 229 |
| | 662 | 1.713 |

2. Øvrige finansielle omkostninger

| | 2017/18 | 2016/17 |
|--|---------------|---------------|
| | kr. | kr. |
| Øvrige finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 8.306 | 12.617 |
| Andre finansielle omkostninger | 51.750 | 43.030 |
| | 60.056 | 55.647 |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. oktober 2017 | 1.349.950 | 1.334.950 |
| Tilgang i årets løb | 0 | 15.000 |
| Kostpris 30. september 2018 | 1.349.950 | 1.349.950 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017 | -104.399 | -77.700 |
| Årets afskrivninger | -26.699 | -26.699 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2018 | -131.098 | -104.399 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018 | 1.218.852 | 1.245.551 |

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | |
| Kostpris 1. oktober 2017 | 28.500 | 28.500 |
| Kostpris 30. september 2018 | 28.500 | 28.500 |
| Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017 | -22.800 | -17.100 |
| Årets afskrivninger | -5.700 | -5.700 |
| Af- og nedskrivninger 30. september 2018 | -28.500 | -22.800 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018 | 0 | 5.700 |

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

| | 2017/18 kr. | 2016/17 kr. |
|---|----------------|----------------|
| Kreditinstitutter i øvrigt | | |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år | 961.300 | 961.300 |

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 78 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Claes Aalborg Holding ApS, CVR. nr. 34707820 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationsselskabet

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

| | 2017/18 |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte | 1 |

Selskabets ansatte omfatter alene selskabets direktør, der i årsregnskabslovens forstand vurderes ansat. I selskabslovens forstand er der ikke tale om et ansættelsesforhold, hvorfor der ikke er nogle personaleudgifter i årsrapporten.