
***Landinspektør Gitte
Lysehøj Holding ApS***

Lyshøjvej 26, 4241 Vemmelev

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 34 71 63 90

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/04 2016

Gitte Lysehøj
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Regnskabspraksis 13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Landinspektør Gitte Lysehøj Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 20. april 2016

Direktion

Gitte Lysehøj

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i Landinspektør Gitte Lysehøj Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Landinspektør Gitte Lysehøj Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Holbæk, den 20. april 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Benny Lundgaard
statsautoriseret revisor

Lars Vagner Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Landinspektør Gitte Lysehøj Holding ApS
Lyshøjvej 26
4241 Vemmelev

CVR-nr.: 34 71 63 90
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. juni 2012
Hjemstedskommune: Slagelse

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje kapitalandele og gældsinstrumenter mv. samt yde bistand og levere konsulentytelser, samt virksomhed, som har forbindelse hermed.

Direktion

Gitte Lysehøj

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ahlgade 63
4300 Holbæk

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		987.292	1.043.495
Personaleomkostninger	1	-227.206	-287.222
Resultat før finansielle poster		760.086	756.273
Finansielle indtægter	2	23.386	56.039
Finansielle omkostninger	3	-48.074	-47.316
Resultat før skat		735.398	764.996
Skat af årets resultat	4	-224.300	-300.934
Årets resultat		511.098	464.062

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	50.600	49.900
Overført resultat	460.498	414.162
	511.098	464.062

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.178.834	1.178.834
Andre tilgodehavender		418.680	525.526
Finansielle anlægsaktiver	5	1.597.514	1.704.360
Anlægsaktiver		1.597.514	1.704.360
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		375.000	100.000
Andre tilgodehavender		37.725	36.498
Tilgodehavender		412.725	136.498
Værdipapirer	6	661.560	514.866
Likvide beholdninger		451.674	64.940
Omsætningsaktiver		1.525.959	716.304
Aktiver		3.123.473	2.420.664

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.441.064	980.565
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.600	49.900
Egenkapital	7	1.616.664	1.155.465
Hensættelse til udskudt skat	8	122.624	128.295
Hensatte forpligtelser		122.624	128.295
Anden gæld		133.379	224.114
Langfristede gældsforpligtelser	9	133.379	224.114
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.432	8.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		805.067	590.258
Selskabsskat		176.090	57.576
Anden gæld		261.217	256.956
Kortfristede gældsforpligtelser		1.250.806	912.790
Gældsforpligtelser		1.384.185	1.136.904
Passiver		3.123.473	2.420.664
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Nærtstående parter og ejerforhold	11		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	980.566	49.900	1.155.466
Betalt ordinært udbytte	0	0	-49.900	-49.900
Årets resultat	0	460.498	50.600	511.098
Egenkapital 31. december	125.000	1.441.064	50.600	1.616.664

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	DKK	DKK
1 Personaleomkostninger		
Lønninger	193.939	254.550
Pensioner	30.000	30.000
Andre omkostninger til social sikring	3.267	2.672
	<u>227.206</u>	<u>287.222</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter associerede virksomheder	24.294	29.473
Andre finansielle indtægter	19.658	26.566
Kursreguleringer	-20.566	0
	<u>23.386</u>	<u>56.039</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	48.074	47.316
	<u>48.074</u>	<u>47.316</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	229.971	289.615
Årets udskudte skat	-5.671	10.421
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	898
	<u>224.300</u>	<u>300.934</u>

Noter til årsregnskabet

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre værdipa- pirer og kapital- andele DKK	Andre tilgodeha- vender DKK
Kostpris 1. januar	1.178.834	418.680
Kostpris 31. december	1.178.834	418.680
Opskrivninger 1. januar	0	0
Opskrivninger 31. december	0	0
Nedskrivninger 1. januar	0	0
Nedskrivninger 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.178.834	418.680

6 Værdipapirer

	2015 DKK	2014 DKK
Obligationer	661.560	514.866
	661.560	514.866

7 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Immaterielle anlægsaktiver	-13.462	-19.174
Materielle anlægsaktiver	52.177	62.945
Igangværende arbejder for fremmed regning	87.200	87.528
Låneomkostninger	-3.291	-3.004
	<u>122.624</u>	<u>128.295</u>

Udskudt skat er opstået i forbindelse med selskabets stiftelse ved spaltning samt forskelle mellem regnskabs- og skattemæssige værdier i perioden efter spaltning. Spaltningen er skattefrit, hvorfor selskabet har overtaget en andel af den udskudte skat fra det indskydende selskab. Denne skat hviler på kapitalandelen på nominelt DKK 166.667.

9 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	133.379	224.114
Langfristet del	<u>133.379</u>	<u>224.114</u>
Inden for 1 år	90.735	184.801
Øvrig kortfristet gæld	170.482	72.155
Kortfristet del	<u>261.217</u>	<u>256.956</u>
	<u>394.596</u>	<u>481.070</u>

10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Selskabet er oprindeligt stiftet i 2012 ved spaltning. Derfor hæfter selskabet solidarisk med de øvrige modtagende selskaber, herunder komplementarselskabet Skel.dk ApS, for de forpligtelser, som var tilstede på spaltningstidspunktet.

Der påhviler selskabet en udskudt skat på TDKK 125 på selskabets kapitalandel, som i henhold til praksis ikke er indregnet i balancen, da de regnskabsmæssige værdier var forskellige på tidspunktet for førstegangsendregningen.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution begrænset til DKK 500.000 for det associerede selskab Skel.dk Landinspektør P/S's mellemværende med kreditinstitut.

Noter til årsregnskabet

11 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, bortset fra transaktioner på sædvanlige markedsvilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Landinspektør Gitte Lysehøj, Slagelse

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Landinspektør Gitte Lysehøj Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til almindeligt kontorhold.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under Værdipapirer og kapitalandele, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles ved første indregning til kostpris. Kapitalandelene måles efterfølgende til dagsværdi. Det er imidlertid vurderet, at det ikke er muligt at fastsætte en pålidelig dagsværdi af kapitalandelene. Det skyldes, at kapitalandelene er unoterede og underlagt restriktive omsætningskrav. Kapitalandelene måles derfor til kostpris.

Ejerskabet af kapitalandelene betragtes som en sekundær driftsaktivitet, da ejerskabet er nært beslægtet med selskabets primære driftsaktivitet og anses for at være en forudsætning herfor. Eventuelt udbytte klassificeres derfor som andre driftsindtægter, som indgår i selskabets bruttofortjeneste.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.