

**HAHN RETAIL APS  
BYGMESTERVEJ 5, 2400 KØBENHAVN NV  
CVR.NR. 34 71 61 53**

**ÅRSRAPPORT  
1. JANUAR 2018 - 31. DECEMBER 2018  
5. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. maj 2019.

---

dirigent Tommy Hahn Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsrapport 3

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 6-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Noter 13-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Hahn Retail ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2019

Direktion

---

direktør Tommy Hahn Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSRAPPORT

### Til den daglige ledelse i Hahn Retail ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Hahn Retail ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 – 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Allerød, den 23. maj 2019  
GBH REVISION & RÅDGIVNING  
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-NR. 17 61 04 30

Gitte Andersen  
registreret revisor  
medlem af FSR - danske revisorer  
mne 34284

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |   |
|----------------------|---|
| <b>Selskabet</b>     | Hahn Retail ApS<br>c/o Ordrestyring.dk<br>Bygmestervej 5<br>2400 København NV<br><br>CVR. nr.: 34 71 61 53<br>Stiftelsesdato: 1. oktober 2012<br>Hjemsteds kommune: København<br>Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2018<br>Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2018<br>Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. januar 2017<br>Foregående regnskabsperiodes slutdato: 31. december 2017 |
| <b>Direktion</b>     | Direktør Tommy Hahn Sørensen  |
| <b>Revisor</b>       | GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab<br>M. D. Madsensvej 13<br>3450 Allerød  |
| <b>Pengeinstitut</b> | Sydbank<br>Københavnsvej 9<br>4000 Roskilde   |

## LEDELSESBERETNING FOR 2018

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets har i regnskabsåret omlagt aktiviteten fra drift af smykkebutik i Helsingør til udøvelse af konsulentbistand indenfor smykkebranchen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat er påvirket af, at aktiviteten er omlagt i året. Nedlæggelse af butikken i Helsingør og deraf følgende omkostninger har medført at selskabet har et større underskud for regnskabsperioden.

Den nye aktivitet med konsulentbistand kræver ikke de store investeringer og det er således forventet at selskabet fremadrettet vil give overskud.

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2018 har været utilfredsstillende. Ledelsen forventer et mere tilfredsstillende resultat for næste år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Hahn Retail ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af smykker indregnes som nettoomsætning, når varen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra udførte konsulentytelser, indregnes i resultatopgørelsen, når ydelsen er leveret og fakturering har fundet sted. Udført, men ikke faktureret arbejde indregnes, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inkl. feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden der er aftalt til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Indretning i lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning i lejede lokaler afskrives over over 5 år.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0) 5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 13.500 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Værdipapirer, anlægsaktiver**

Værdipapirer under finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirbeholdning, der ikke forventes realiseret i løbet af det kommende år. Værdipapirerne måles til kostpris på balancedagen.

### **Leasingkontrakter**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationel leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter m.v.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Depositum indregnes til nominel værdi.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssig værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2018

| Noter |  | 2017<br>Kr. 1.000 |
|-------|--|-------------------|
|       | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>               | <b>155.528</b>    |
|       |  | <b>-160</b>       |
| 1     | Personaleomkostninger                  | -254.924          |
|       | Afskrivninger                          | -278.762          |
|       | Andre driftsomkostninger               | -54.528           |
|       |  | 0                 |
|       | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                  | <b>-432.686</b>   |
|       |  | <b>-605</b>       |
|       | Finansielle indtægter                  | 7.415             |
|       | Finansielle omkostninger               | -57.028           |
|       |  | -3                |
|       | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>-482.299</b>   |
|       |  | <b>-608</b>       |
| 2     | Skat af årets resultat                 | 0                 |
|       |  | 42                |
|       | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>-482.299</b>   |
|       |  | <b>-566</b>       |
|       | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                   |
|       | Ekstraordinært udbytte                 | 0                 |
|       | Udbytte for regnskabsåret              | 0                 |
|       | Overført resultat                      | -482.299          |
|       |  | -566              |
|       | <b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>       | <b>-482.299</b>   |
|       |  | <b>-566</b>       |

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018

## A K T I V E R

| <u>Noter</u>  |                  | 31.12.2017<br><u>Kr. 1.000</u> |
|---|------------------|--------------------------------|
| Patenter og licenser                                  | 400.000          | 450                            |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b>                     | <b>400.000</b>   | <b>450</b>                     |
| Indretning i lejede lokaler                           | 0                | 55                             |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar               | 0                | 11                             |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                       | <b>0</b>         | <b>66</b>                      |
| Værdipapirer, anlægsaktiver                           | 2.713.433        | 0                              |
| Depositum   | 0                | 59                             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                      | <b>2.713.433</b> | <b>59</b>                      |
| <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                                  | <b>3.113.433</b> | <b>575</b>                     |
| Fremstillede varer og handelsvarer                    | 0                | 62                             |
| <b>Varebeholdninger</b>                               | <b>0</b>         | <b>62</b>                      |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser           | 11.455           | 3                              |
| Andre tilgodehavender                                 | 118.526          | 11                             |
| 3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 2.456            | 0                              |
| Periodeafgrænsningsposter                             | 0                | 1                              |
| <b>Tilgodehavender</b>                                | <b>132.437</b>   | <b>15</b>                      |
| <b>Likvide beholdninger</b>                           | <b>50.628</b>    | <b>73</b>                      |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                              | <b>183.065</b>   | <b>150</b>                     |
| <b>AKTIVER</b>  | <b>3.296.498</b> | <b>725</b>                     |

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2018****P A S S I V E R**

| <u>Noter</u> |  | <u>31.12.2017</u><br><u>Kr. 1.000</u>     |
|--------------|--|---|
|              | Virksomhedskapital                       | 300.000      300                          |
|              | Overført resultat                        | -166.613      316                         |
|              | Foreslået udbytte                        | <u>0</u> <u>0</u>                         |
| <b>4</b>     | <b>EGENKAPITAL</b>                       | <b><u>133.387</u></b> <b><u>616</u></b>   |
|              | Anden langfristet gæld                   | <u>0</u> <u>0</u>                         |
| <b>5</b>     | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | <b><u>0</u></b> <b><u>0</u></b>           |
|              | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.951      28                             |
|              | Anden gæld, kortfristet                  | <u>3.154.160</u> <u>81</u>                |
|              | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   | <b><u>3.163.111</u></b> <b><u>109</u></b> |
|              | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                | <b><u>3.163.111</u></b> <b><u>109</u></b> |
|              | <b>PASSIVER</b>                          | <b><u>3.296.498</u></b> <b><u>725</u></b> |
| <b>6</b>     | Særlige poster                           |   |
| <b>7</b>     | Ejerforhold                              |   |

## NOTER

|                                       | 2017                  |                   |
|---------------------------------------|-----------------------|-------------------|
|                                       | <u>Kr. 1.000</u>      |                   |
| <b>1 Personalemkostninger</b>         |                       |                   |
| Lønninger                             | 251.905               | 368               |
| Andre omkostninger til social sikring | <u>3.019</u>          | <u>8</u>          |
|                                       | <b><u>254.924</u></b> | <b><u>376</u></b> |

Antal fuldtidsbeskæftigede personer i gennemsnit: 1 (2017: 1)

**2 Skat af årets resultat**

|  |                 |                   |
|--|-----------------|-------------------|
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0               | 0                 |
| Udskudt skat 1.1.2018                          | 0               | -42               |
| Udskudt skat 31.12.2018                        | <u>0</u>        | <u>0</u>          |
|  | <b><u>0</u></b> | <b><u>-42</u></b> |

**3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse**

|                              |              |          |
|------------------------------|--------------|----------|
| Tilgodehavende hos direktion | <u>2.456</u> | <u>0</u> |
|------------------------------|--------------|----------|

Tilgodehavendet er ikke forrentet efter selskabslovens regler, idet det anses for bagetelagtigt. Der er ikke stillet sikkerhed for tilgodehavendet. Der er ved konstatering af forholdet foretaget indbetaling af det fulde beløb.

**4 Egenkapital**

|                               | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat   | Udbytte         | I alt                 |
|-------------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|
| Egenkapital 1.1.2018          | 300.000                 | 315.686                | 0               | 615.686               |
| Overført af årets resultat    | 0                       | -482.299               | 0               | -482.299              |
| Udbetalt udbytte              | 0                       | 0                      | 0               | 0                     |
| Forslag til udbytte           | <u>0</u>                | <u>0</u>               | <u>0</u>        | <u>0</u>              |
| <b>Egenkapital 31.12.2018</b> | <b><u>300.000</u></b>   | <b><u>-166.613</u></b> | <b><u>0</u></b> | <b><u>133.387</u></b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 300.000 de seneste 5 år

Virksomhedskapitalen består af 300 stk. anparter á kr. 1.000

**NOTER****5 Langfristede gældsforpligtelser**

|          | <u>Gæld i alt<br/>31.12.2018</u> | <u>Første års<br/>afdrag</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> |
|----------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| Gældsbev | 3.125.611                        | 54.261                       | 0                              |
|          | <b><u>3.125.611</u></b>          | <b><u>54.261</u></b>         | <b><u>0</u></b>                |

**6 Særlige poster**

Resultatopførelsen i årsregnskabet for 2018 er påvirket af nedenstående særlige poster:

**Omkostninger**

|   |               |
|---|---------------|
| Nedskrivninger, anlægsaktiver                   | 227.429       |
| Tab på anlægsaktiver ved fraflytning af lejemål | <u>54.528</u> |

**281.957**

**Samlede særlige poster**

**281.957**

**7 Ejerforhold**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Tommy Hahn Sørensen  
Teglgården 51B  
3460 Birkerød