

---

# ***NMS-Silo Holding ApS***

Meterbuen 9-13, 1. sal, 2740 Skovlunde

## Årsrapport for 2017

---

CVR-nr. 34 71 54 32

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 6 /7 2018

Nurten Sütçü  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017 5

Balance 31. december 2017 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for NMS-Silo Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skovlunde, den 6. juli 2018

## Direktion

Nurten Sütçü

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i NMS-Silo Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for NMS-Silo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Grundlag for afkræftende konklusion

Det er en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at der tilføres ny kapital, samt at selskabets nuværende kreditfaciliteter kan udvides og opretholdes i takt med finansieringsbehovet. Selskabets ledelse har ført en række forhandlinger med forskellige långivere og investorer. Disse forhandlinger er endt uden resultat. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

## Afkræftende konklusion

Baseret på den udførte udvidede gennemgang er det vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

*Overtrædelse af skatte- og afgiftslovgivningen*

Selskabets ledelse har i løbet af regnskabet 2017 ikke indberettet rettidigt moms til de offentlige myndigheder, hvorved selskabets ledelse kan ifalde ansvar.

Hellerup, den 6. juli 2018

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Kamp Jensen

statsautoriseret revisor

mne15126

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

NMS-Silo Holding ApS  
Meterbuen 9-13, 1. sal  
2740 Skovlunde

CVR-nr.: 34 71 54 32  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 26. september 2012  
Regnskabsår: 6. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Ballerup

**Direktion**

Nurten Sütçü

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>49.099</b>	<b>-118.090</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3	0	-7.140.091
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>49.099</b>	<b>-7.258.181</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		46.175	-1.626.897
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		0	825.836
Finansielle indtægter	4	0	28.293
Finansielle omkostninger		-24	-83.271
<b>Resultat før skat</b>		<b>95.250</b>	<b>-8.114.220</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>95.250</b>	<b>-8.114.220</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		95.250	-8.114.220
		<b>95.250</b>	<b>-8.114.220</b>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 DKK	2016 DKK
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	0
<b>Aktiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-7.242.562	-7.337.812
<b>Egenkapital</b>	8	<b>-7.162.562</b>	<b>-7.257.812</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.742.991	1.760.894
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>1.742.991</b>	<b>1.760.894</b>
Kassekredit		18	6.469
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.082.808	2.082.807
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.519.002	1.625.361
Anden gæld		1.817.743	1.782.281
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.419.571</b>	<b>5.496.918</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.419.571</b>	<b>5.496.918</b>
<b>Passiver</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Going concern	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Anvendt regnskabspraksis	10		



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har tabt selskabskapitalen, selskabet har ingen likvide midler og har 5,4 mdkk i kortfristede gældsforpligtigelser. Disse forhold indikerer at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabet kan fortsætte driften. En forudsætning for selskabets fortsatte drift, er at selskabet generer positiv indtjening og/eller får tilført den nødvendige likviditet og/eller kapital, i den udstrækning det er nødvendigt. Der er derfor en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften.

## 2 Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede virksomheder og dermed beslægtet virksomhed, samt forestå udlejning af lokaler til datterselskaber.

## 3 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>7.140.091</u>
	<u><b>0</b></u>	<u><b>7.140.091</b></u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2017</u> DKK	<u>2016</u> DKK
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	28.293
	<u>0</u>	<u>28.293</u>
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af le- jede lokaler
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	<u>2.113.996</u>	<u>5.026.095</u>
Kostpris 31. december	<u>2.113.996</u>	<u>5.026.095</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	<u>2.113.996</u>	<u>5.026.095</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>2.113.996</u>	<u>5.026.095</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	80.000	44.000
Tilgang i årets løb	0	36.000
Kostpris 31. december	80.000	80.000
Værdireguleringer 1. januar	-2.091.137	-464.240
Årets resultat	46.175	-1.626.897
Værdireguleringer 31. december	-2.044.962	-2.091.137
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	221.971	250.243
Kapitalandele med negativ indre værdi overført til hensatte forpligtelser	1.742.991	1.760.894
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Azuray Selskabslokaler ApS	København	80.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2017 DKK	2016 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	0	40.000
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	-40.000
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 1. januar	0	-81.721
Årets nedskrivninger, netto	0	81.721
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 8 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-7.337.812	-7.257.812
Årets resultat	<u>0</u>	<u>95.250</u>	<u>95.250</u>
<b>Egenkapital 31. december</b>	<u><b>80.000</b></u>	<u><b>-7.242.562</b></u>	<u><b>-7.162.562</b></u>

Selskabskapitalen består af 80.000 anparter à nominelt DKK 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	2017 DKK	2016 DKK
<b>9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>		
<b>Leje- og leasingforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:		
Inden for 1 år	0	316.536
Mellem 1 og 5 år	0	962.568
	<u><b>0</b></u>	<u><b>1.279.104</b></u>

## Noter til årsregnskabet

### 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NMS-Silo Holding ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2017 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes som nettoomsætning, når fordele og risici er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og kontorhold mv.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	7 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i

Kapitalandele i indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i .

med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.



# Noter til årsregnskabet

## 10 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.