

DALGRODT ApS

Østergade 50
4970 Rødby

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2017

Torben Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DALGRODT ApS
Østergade 50
4970 Rødby
Telefonnummer: 21699060
CVR-nr: 34714681
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danske Bank
DK Danmark

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Dalgrodt ApS c/0 T.Larsen
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vor opfattelse at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.dec. 2016 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1.januar 2016- 31 december 2016

Ledespåtegningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby d. 20-05-2016

Direktion

David Adgill Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

rødby, den 20/05/2017

Direktion

David Adgill Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering i andre selskaber via aktier og risikovillig kapital-

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har udviklet sig tilfredsstillende efter ledelsens dispositioner.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi, eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatteforpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelseernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles til amortiseret kostpris(hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuel afdrag, samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Finansielle indtægter:

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabet.

Finansielle omkostninger:

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve:

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien(dagsprisen) ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskurs.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter renteperiodisering vedrørende pantebrev.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtigelser

Gæld måles til nominel retsgæld. Hvor låneoptagelsen(realkreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år(simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtigelser

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning			0
Eksterne omkostninger		-1.557	0
Bruttoresultat		-1.557	0
Resultat af ordinær primær drift		-1.557	0
Andre finansielle indtægter		42.884	43.153
Øvrige finansielle omkostninger		-5.149	-6.298
Ordinært resultat før skat		36.178	36.855
Skat af årets resultat		-7.986	-9.007
Årets resultat		28.192	27.848
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		28.192	27.848
I alt		28.192	27.848

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	0
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		294.165	296.368
Finansielle anlægsaktiver i alt		294.165	296.368
Anlægsaktiver i alt		294.165	296.368
Råvarer og hjælpematerialer		0	0
Fremstillede varer og handelsvarer		0	0
Varebeholdninger i alt		0	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		3.554	3.574
Tilgodehavender i alt		3.554	3.574
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		91.022	64.144
Omsætningsaktiver i alt		94.576	67.718
Aktiver i alt		388.741	364.086

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		240.181	212.326
Overført resultat		28.193	27.848
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		268.374	240.174
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	-1.557
Skyldig selskabsskat		-514	7
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		120.881	125.462
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		120.367	123.912
Gældsforpligtelser i alt		120.367	123.912
Passiver i alt		388.741	364.086