

DALGRODT ApS

Østergade 50
4970 Rødby

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/05/2018

Torben Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DALGRODT ApS
Østergade 50
4970 Rødby

Telefonnummer: 21699060
e-mailadresse: bulcon@bulcon.dk

CVR-nr: 34714681
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Danske Bank

Ledespåtegning

, den

Direktion

David Adgill Larsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt investering i andre selskaber via aktier og risikovillig kapital.

....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet harv udviklet sig tilfredsstillende efter ledelsens dispositioner

.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

....

Resultatopgørelse

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtigelser, der måles til dagsværdi, eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå en indtjeneing, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtigelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtigelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtigelserne værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtigelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtigelser måles amortiseret kostpris(hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuel afdrag, samt tillæg /fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Finansielle indtægter:

Renteindtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabet.

Finansielle omkostninger:

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabet.

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregningen er anvendt skatrateprocent på 22%.

....

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve:

Pantebrevsbeholdning, der omfatter pantebreve, der af ledelsen forventes beholdt til udløb, måles til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris for disse pantebreve forstås pantebrevenes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien(dagsprisen) ved anskaffelsen med en tidsmæssig beregnet tillæg/fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter renteperiodisering vedrørende pantebrev.

Selskabsskat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtigelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtigelser:

Gæld måles til nominel restgæld. Hvor lånreoptagelsen(reakreditlån) er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinst fordeles over lånts løbetid med lige store beløb hvert år(simpelt gennemsnit).

Øvrige gældsforpligtigelser:

Øvrige gældsforpligtigelser måles til nettorealiseringsværdi.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		0	
Eksterne omkostninger		0	-1.557
Bruttoresultat		0	-1.557
Resultat af ordinær primær drift		0	-1.557
Andre finansielle indtægter		42.817	42.884
Øvrige finansielle omkostninger		-5.058	-5.149
Ordinært resultat før skat		37.759	
Skat af årets resultat		-8.338	-7.986
Årets resultat		29.421	28.192
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		29.421	28.192
I alt		29.421	

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Goodwill		0	0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0	
Grunde og bygninger		0	0
Produktionsanlæg og maskiner		0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		0	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		291.899	294.165
Finansielle anlægsaktiver i alt		291.899	294.165
Anlægsaktiver i alt		291.899	294.165
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	0
Tilgodehavende skat		0	0
Andre tilgodehavender		3.524	3.554
Tilgodehavender i alt		3.524	3.554
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0	0
Likvide beholdninger		126.545	91.022
Omsætningsaktiver i alt		130.069	94.576
Aktiver i alt		421.968	388.741

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		268.374	240.181
Andre reserver		0	0
Overført resultat		29.421	28.193
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt		297.795	268.374
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Skyldig selskabsskat		0	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	0
Gæld til banker		0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0	0
Skyldig selskabsskat		-1.543	-514
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.716	120.881
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		124.173	120.367
Gældsforpligtelser i alt		124.173	120.367
Passiver i alt		421.968	388.741