

**Driftsselskabet Store Kongensgade 90 ApS**

Tingskiftevej 5

2900 Hellerup

CVR-nummer 34714223

**Årsrapport**

1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2019



---

Hans August Lund

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                            |          |
|--------------------------------------------|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                 | <b>2</b> |
| <b>Påtegninger</b>                         |          |
| Ledelsespåtegning                          | 3        |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4        |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   | <b>7</b> |
| <b>Årsregnskab</b>                         |          |
| Resultatopgørelse                          | 8        |
| Aktiver                                    | 9        |
| Passiver                                   | 10       |
| Egenkapitalopgørelse                       | 11       |
| Noter                                      | 12       |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 14       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Driftsselskabet Store Kongensgade 90 ApS  
Tingskiftevej 5  
2900 Hellerup

Hjemstedskommune: Gentofte  
CVR-nummer: 34714223  
Regnskabsperiode: 1. januar 2018 - 31. december 2018

### Direktion

Hans August Lund

### Revisor

Dansk Revision Århus  
godkendt revisionsaktieselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2018 - 31. december 2018 for Driftsselskabet Store Kongensgade 90 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, 18. marts 2019

**Direktionen:**



Hans August Lund

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejeren i Driftsselskabet Store Kongensgade 90 ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Driftsselskabet Store Kongensgade 90 ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Århus, 18. marts 2019

### Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Søren Aarup Iversen  
statsautoriseret revisor  
mne18617

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været investering i og udlejning af erhvervs-ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.



|                                          |                                                 | 2018             | 2017         |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------|--------------|
| Note                                     | Resultatopgørelse                               | DKK              | 1.000 DKK    |
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |                                                 |                  |              |
|                                          | <b>Bruttofortjeneste</b>                        | <b>274.087</b>   | <b>523</b>   |
|                                          | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme    | 800.000          | 1.065        |
|                                          | <b>Resultat før finansielle poster</b>          | <b>1.074.087</b> | <b>1.588</b> |
| 1                                        | Finansielle indtægter                           | 45.056           | 27           |
|                                          | Finansielle omkostninger                        | -21.692          | -114         |
|                                          | <b>Resultat før skat</b>                        | <b>1.097.452</b> | <b>1.500</b> |
| 2                                        | Skat af årets resultat                          | -241.439         | -289         |
|                                          | <b>Årets resultat</b>                           | <b>856.013</b>   | <b>1.211</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |                                                 |                  |              |
|                                          | Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året | 1.900.000        | 2.300        |
|                                          | Overført resultat                               | -1.043.987       | -1.089       |
|                                          | <b>Resultatdisponering i alt</b>                | <b>856.013</b>   | <b>1.211</b> |
| 3                                        | Antal beskæftigede                              |                  |              |

| Note | Balance                                      | 2018<br>DKK      | 2017<br>1.000 DKK |
|------|----------------------------------------------|------------------|-------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b>              |                  |                   |
| 4    | Investeringsejendomme                        | 6.300.000        | 5.500             |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>6.300.000</b> | <b>5.500</b>      |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 0                | 480               |
|      | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | <b>0</b>         | <b>480</b>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>6.300.000</b> | <b>5.980</b>      |
|      | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 0                | 3                 |
|      | Andre tilgodehavender                        | 139.580          | 34                |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>139.580</b>   | <b>37</b>         |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>226.629</b>   | <b>2.708</b>      |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>366.209</b>   | <b>2.745</b>      |
|      | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>6.666.209</b> | <b>8.725</b>      |

| Note                             | Balance                                       | 2018<br>DKK      | 2017<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |                                               |                  |                   |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 80.000           | 80                |
|                                  | Overført resultat                             | 2.690.499        | 3.734             |
|                                  | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>2.770.499</b> | <b>3.814</b>      |
|                                  | Hensættelser til udskudt skat                 | 794.456          | 597               |
|                                  | <b>Hensatte forpligtelser</b>                 | <b>794.456</b>   | <b>597</b>        |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                | 2.837.722        | 2.875             |
|                                  | Anden gæld                                    | 47.727           | 48                |
| 5                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>2.885.449</b> | <b>2.923</b>      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                | 37.455           | 37                |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 25.000           | 25                |
|                                  | Selskabsskat til tilknyttede virksomheder     | 30.542           | 1.150             |
|                                  | Selskabsskat                                  | 13.348           | 0                 |
|                                  | Anden gæld                                    | 109.460          | 179               |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>215.805</b>   | <b>1.391</b>      |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>3.895.710</b> | <b>4.911</b>      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>6.666.209</b> | <b>8.725</b>      |
| 6                                | Eventualforpligtelser                         |                  |                   |
| 7                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                   |
| 8                                | Nærtstående parter                            |                  |                   |

| Note                                                 | Egenkapitalopgørelse      | 2018<br>DKK      | 2017<br>1.000 DKK |
|------------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------|
| <b>Egenkapitalopgørelse 1. januar - 31. december</b> |                           |                  |                   |
|                                                      | Virksomhedskapital, primo | 80.000           | 80                |
|                                                      | <b>Virksomhedskapital</b> | <b>80.000</b>    | <b>80</b>         |
|                                                      | Overført resultat, primo  | 3.734.487        | 4.823             |
|                                                      | Aconto udbytte            | -1.900.000       | -2.300            |
|                                                      | Årets overførte resultat  | 856.013          | 1.211             |
|                                                      | <b>Overført resultat</b>  | <b>2.690.499</b> | <b>3.734</b>      |
|                                                      | <b>Egenkapital i alt</b>  | <b>2.770.499</b> | <b>3.814</b>      |

| Noter    | 2018                                                                           | 2017                   |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|          | DKK                                                                            | 1.000 DKK              |
| <b>1</b> | <b>Finansielle indtægter</b>                                                   |                        |
|          | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder                                       | 37.688 27              |
|          | Andre finansielle indtægter                                                    | 7.368 0                |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>                                             | <b>45.056 27</b>       |
| <b>2</b> | <b>Skat af årets resultat</b>                                                  |                        |
|          | Skat af årets resultat                                                         | 43.890 1.115           |
|          | Regulering af udskudt skat                                                     | 197.549 -773           |
|          | Regulering af tidl. års skat                                                   | 0 -53                  |
|          | <b>Skat af årets resultat i alt</b>                                            | <b>241.439 289</b>     |
| <b>3</b> | <b>Antal beskæftigede</b>                                                      |                        |
|          | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftiget (sidste år 1). |                        |
| <b>4</b> | <b>Investeringsejendomme</b>                                                   |                        |
|          | Kostpris 1. januar                                                             | 3.032.160 6.907        |
|          | Afgang i årets løb                                                             | 0 -3.875               |
|          | Kostpris 31. december                                                          | 3.032.160 3.032        |
|          | Dagsværdiregulering 1. januar                                                  | 2.467.840 5.843        |
|          | Årets dagsværdiregulering                                                      | 800.000 -3.375         |
|          | Dagsværdireguleringer 31. december                                             | 3.267.840 2.468        |
|          | <b>Investeringsejendomme i alt</b>                                             | <b>6.300.000 5.500</b> |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat og et gennemsnitligt afkastkrav på 5,0%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter. Der er tale om en ejendom med et enkelt erhvervslejemål. Ejendommen er beliggende i Københavns Kommune.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal. De i af-

|       | 2018 | 2017      |
|-------|------|-----------|
| Noter | DKK  | 1.000 DKK |

kastmodellen anvendte lejeindtægter er baseret på den realiserede markedsleje. Driftsomkostninger er fastsat med udgangspunkt i de omkostninger, der medgår til driften af investeringsejendommen i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommen.

## 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                                                      |           |       |
|------------------------------------------------------|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 2.687.620 | 2.726 |
|------------------------------------------------------|-----------|-------|

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet H.A.L. Holding ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen, indtil selskabets udtræden af sambeskatningen den 12. september 2018. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 2.875, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør TDKK 6.300.

## 8 Nærtstående parter

### Bestemmende indflydelse

H.A.L. Holding ApS, CVR 34 70 92 46 har bestemmende indflydelse i selskabet frem til 12. september 2018.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden H.A.L. Holding ApS, CVR 34 70 92 46 frem til salget af selskabet den 12. september 2018.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Selskabet har valgt at foretage sammenlægning af nettoomsætning, driftsomkostninger og andre eksterne omkostninger til 'Bruttofortjeneste'.

Nettoomsætningen repræsenterer huslejeindtægter og andre indtægter fra udlejningsejendomme. Opkrævede bidrag hos lejerne til dækning af varmeomkostninger på udlejningsejendommene er modregnet udlæg vedrørende varmeomkostninger.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger indeholder omkostninger vedrørende investeringsejendommene i form af reparation og vedligeholdelse, ejendomsadministration, ejendomsskatter og forsikringer samt selskabets andel af forbrugsomkostningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder frem til salget af selskabet den 12. september 2018, hvor den udtræder af sambeskatningen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af en forenklet afkastbaseret model, "normal-indtjeningsmodellen", hvor ejendomsværdien tager udgangspunkt i et beregnet normalafkast, som er kapitaliseret med en kapitaliseringsfaktor. Den beregnede værdi er korrigeret for udskudt vedligeholdelse og tomgangsleje mv.

De forventede fremtidige pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved beregningen af kapitalværdien anvendes et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsf forhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommens beliggenhed, kundernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Afkastkravet fastsættes ejendom for ejendom.

Årets dagsværdiregulering foretages over resultatopgørelsen.

Alle omkostninger der kan henføres til de enkelte ejendommers drift er vist i resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

**Søren Aarup Iversen**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: CVR:26717671-RID:51804379

IP: 188.120.xxx.xxx

2019-03-21 09:01:41Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>